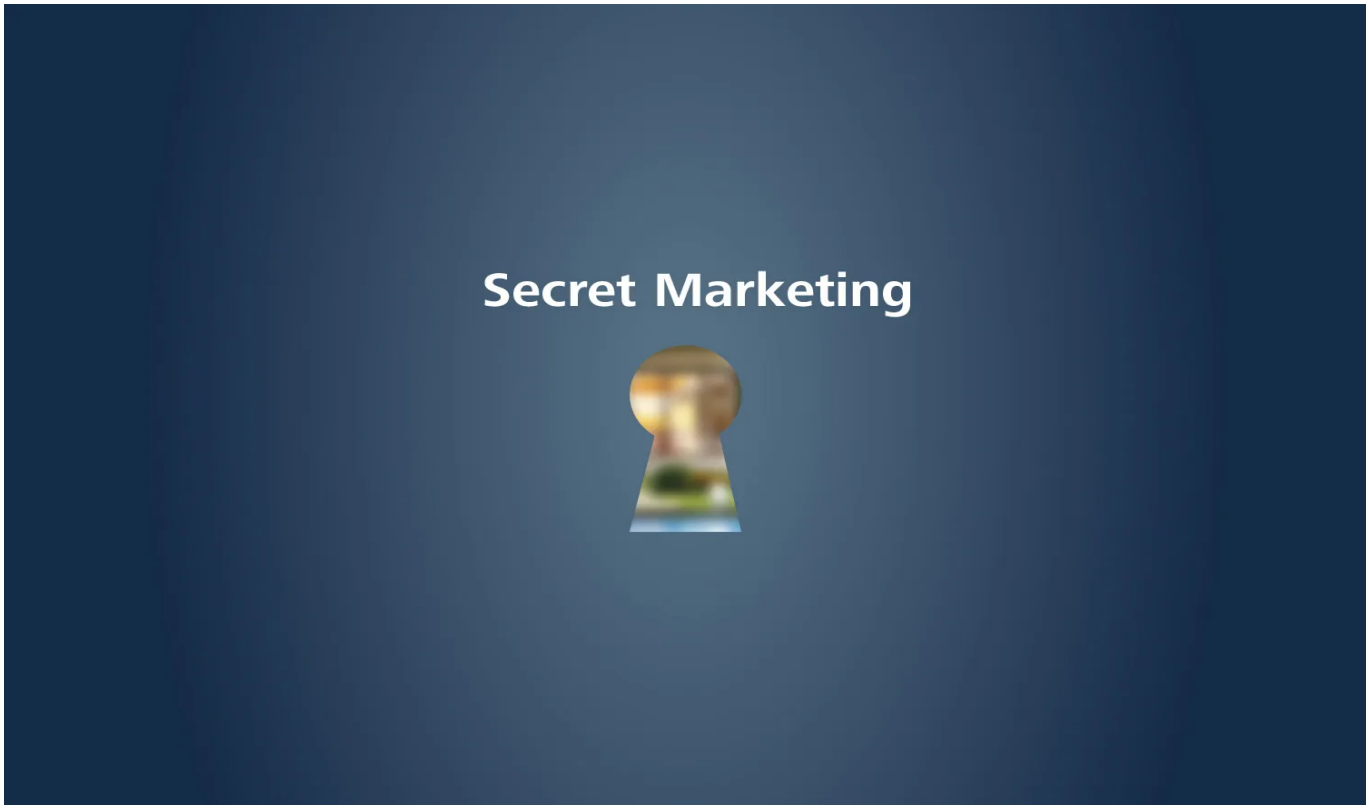
Puerto de Pollensa – Nord

# MARKETING SECRET Superbe villa avec piscine dans l'un des quartiers les plus prisés du nord de l'île, à Puerto de Pollensa

***CODE DU BIEN: ES244884***




**PRIX D'ACHAT: 1.260.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 536 m$^2$ • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 983 m$^2$**

**CODE DU BIEN: ES244884 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES244884 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | ES244884 |
| Surface habitable | ca. 536 m² |
| Pièces | 7 |
| Chambres à coucher | 6 |
| Salles de bains | 5 |
| Année de construction | 1980 |
| Place de stationnement | 1 x Garage |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 1.260.000 EUR |
| Type de bien | Villa |
| État de la propriété | A rénover |
| Aménagement | Terrasse, Piscine, Cheminée |

**CODE DU BIEN: ES244884 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord**

# Une première impression

**À vendre : Magnifique propriété idéalement située. Cette villa se trouve dans un quartier résidentiel calme, à deux pas de la superbe plage de Puerto de Pollensa. Le centre-ville, ses commerces, restaurants, bars et la place du marché hebdomadaire offrent un accès rapide et facile. La villa propose une surface habitable de plus de 500 m², répartie sur deux niveaux, et comprend six chambres et cinq salles de bains. Le rez-de-chaussée se compose d'un vaste séjour/salle à manger ouvert avec cheminée et accès direct à la terrasse et au jardin, d'une cuisine spacieuse avec cellier, de trois chambres et de deux salles de bains, dont une attenante. L'étage supérieur offre trois chambres et trois salles de bains, dont deux attenantes. Les trois chambres disposent de balcons donnant sur la piscine et le jardin. À l'extérieur, la propriété est entièrement entourée de jardins et de terrasses, offrant un espace généreux pour la détente et les loisirs. On y trouve également une magnifique piscine avec solarium, idéal pour bronzer ou se rafraîchir lors des chaudes journées d'été, un garage et un espace barbecue couvert avec table et chaises pour profiter des repas en plein air. C'est une excellente opportunité d'acquérir une superbe propriété dans un emplacement fantastique qui, avec un peu de rénovation, pourrait devenir une maison de rêve !**

**CODE DU BIEN: ES244884 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord**

# Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian W. Czarnetzki**

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**
**Tel.: +34 971 530 088**
**E-Mail: pollensa@von-poll.com**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

**www.von-poll.com**