

Pollensa – Nord

Domaine Finca offrant une vue panoramique unique sur la vallée exclusive de Vall d'Axartell près de Pollensa, dans un emplacement privilégié et isolé.

CODE DU BIEN: ES244854



PRIX D'ACHAT: 9.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 800 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 100.000 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

## En un coup d'œil

|                    |            |
|--------------------|------------|
| CODE DU BIEN       | ES244854   |
| Surface habitable  | ca. 800 m² |
| Pièces             | 8          |
| Chambres à coucher | 6          |
| Salles de bains    | 6          |

|                      |                                         |
|----------------------|-----------------------------------------|
| Prix d'achat         | 9.500.000 EUR                           |
| Type de bien         | Corps de ferme                          |
| État de la propriété | Bon état                                |
| Aménagement          | Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée |

CODE DU BIEN: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de chauffage         | Chauffage par le sol                                                                                      |
| Source d'alimentation     | Électrique                                                                                                |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |



CODE DU BIEN: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord**

## Une première impression

Magnifique propriété de type finca, située en position dominante près de Pollensa, offrant une vue panoramique imprenable sur la vallée de l'Aixartell. Cette finca d'une élégance et d'un raffinement exceptionnels se dresse sur un terrain de 10 hectares et propose environ 1000 m<sup>2</sup> de surface habitable. Une grande allée mène à la maison principale et son hall d'entrée élégant. De là, vous accédez à toutes les pièces de la maison, notamment le salon avec cheminée et la salle de télévision attenante, également dotée d'une cheminée, la cuisine d'îlot spacieuse au style champêtre moderne, et la salle à manger attenante. Ce niveau donne également accès à la magnifique terrasse couverte offrant une vue à couper le souffle sur la vallée. À l'étage, quatre chambres, chacune avec sa propre salle de bains. L'ensemble de la maison, baignée de lumière et spacieuse, se distingue par des matériaux nobles et de grande qualité, tels que des plafonds à poutres apparentes, des portes d'origine, des sols en terre cuite ancienne, un chauffage au sol et de nombreux détails raffinés. Le niveau inférieur comprend deux chambres supplémentaires, une grande cave à vin, une salle de jeux et une autre très grande pièce pouvant être transformée en spa avec piscine intérieure. Une dépendance peut également y être ajoutée. La très grande piscine, agrémentée d'une magnifique terrasse, et le jardin paysager superbement entretenu, aux arbres luxuriants, offrent un cadre idyllique. Cette finca située au nord de Majorque est une propriété idéale pour les acheteurs exigeants en quête d'une intimité absolue dans le quartier le plus exclusif de Pollensa.



CODE DU BIEN: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

## Tout sur l'emplacement

Pollensa ist eine kleine Gemeinde mit 15.000 Einwohnern im Norden der Insel Mallorca und gilt als eine der schönsten Ecken der Balearen. Es liegt 58 km von Palma de Mallorca entfernt, das über einen internationalen Flughafen verfügt. Sie grenzt an die Städte Alcudia, Sa Pobla, Campanet und Escorca.

Die Plaza Mayor von Pollensa, die von einer imposanten Pfarrkirche aus dem 17. Jahrhundert überragt wird, ist einer der wichtigsten Orte der Stadt, ein angenehmer Platz, der ideal ist, um auf seinen ruhigen Terrassen einen Kaffee zu genießen oder in das bunte Treiben des Sonntags Marktes einzutauchen. Die Freundlichkeit der Menschen, die reichhaltige Gastronomie, die atemberaubende Küste mit paradiesischen Stränden und Buchten sowie die Schönheit eines typisch mallorquinischen Dorfes voller Geschichte und Tradition machen Pollensa zu einem der wichtigsten Reiseziele Mallorcas.

CODE DU BIEN: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)