

Pollensa – Nord

## Finca de rêve dans un endroit très calme près de Pollensa, avec licence de location

**CODE DU BIEN: ES244845**



**PRIX D'ACHAT: 3.850.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 451 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 16.200 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>ES244845</b>	Prix d'achat	<b>3.850.000 EUR</b>
Surface habitable	<b>ca. 451 m<sup>2</sup></b>	Type de bien	<b>Corps de ferme</b>
Pièces	<b>7</b>	État de la propriété	<b>Bon état</b>
Chambres à coucher	<b>6</b>	Aménagement	<b>Terrasse, Piscine, Cheminée</b>
Salles de bains	<b>7</b>		
Année de construction	<b>2006</b>		
Place de stationnement	<b>1 x Garage</b>		

**CODE DU BIEN: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord**

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord**

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord**

## Une première impression

Luxueuse finca minimaliste à proximité du golf de Pollensa. Cette maison de campagne a été construite avec des matériaux nobles et selon des normes d'excellence, offrant un intérieur élégant et raffiné. Un soin particulier a été apporté à chaque détail lors de la construction, aboutissant à une magnifique demeure qui s'intègre harmonieusement à son environnement. La propriété s'étend sur environ 600 m<sup>2</sup>. Dès l'entrée, vous découvrirez un hall spacieux au rez-de-chaussée, avec des portes-fenêtres en bois massif donnant sur un salon accueillant doté d'une grande cheminée. Attenante, la cuisine design, avec son coin repas, est équipée d'appareils électroménagers haut de gamme et d'une cave à vin. La vaste terrasse couverte offre un espace généreux pour la détente et les repas. La véranda surplombe les pelouses impeccables entretenues et la piscine. Le rez-de-chaussée comprend également trois chambres, chacune avec sa propre salle de bains. Une chambre supplémentaire se situe à l'étage et offre une vue imprenable sur la propriété et la campagne environnante. La maison est équipée d'une climatisation réversible. La piscine d'eau salée, conçue par un designer, est agrémentée de murets en pierre naturelle qui créent une magnifique bordure avec les pelouses et offre un accès direct, façon plage, idéal pour que les enfants puissent jouer ou bronzer au bord de l'eau. De plus, cette superbe propriété est équipée de panneaux solaires, d'un portail électrique avec interphone et d'un système d'alarme vidéo.

**CODE DU BIEN: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord**

## Tout sur l'emplacement

Dieses fantastische Haus ist der perfekte Zufluchtsort auf dem Land, der wahrgewordene Traum für diejenigen, die den ländlichen Lebensstil Malloras lieben. Diese Finca liegt nur 5 Autominuten von der Stadt Pollensa entfernt und ist ein absolutes Muss!



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa  
Tel.: +34 971 530 088  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)