

Pollensa – Nord

# Finca de rêve avec licence de location à distance de marche de Pollensa

*CODE DU BIEN: ES244844*



PRIX D'ACHAT: 2.600.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 305 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 23.000 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES244844	Prix d'achat	2.600.000 EUR
Surface habitable	ca. 305 m²	Type de bien	Corps de ferme
Pièces	5	État de la propriété	Bon état
Chambres à coucher	4	Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée
Salles de bains	3		
Année de construction	1994		
Place de stationnement	1 x surface libre		



CODE DU BIEN: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

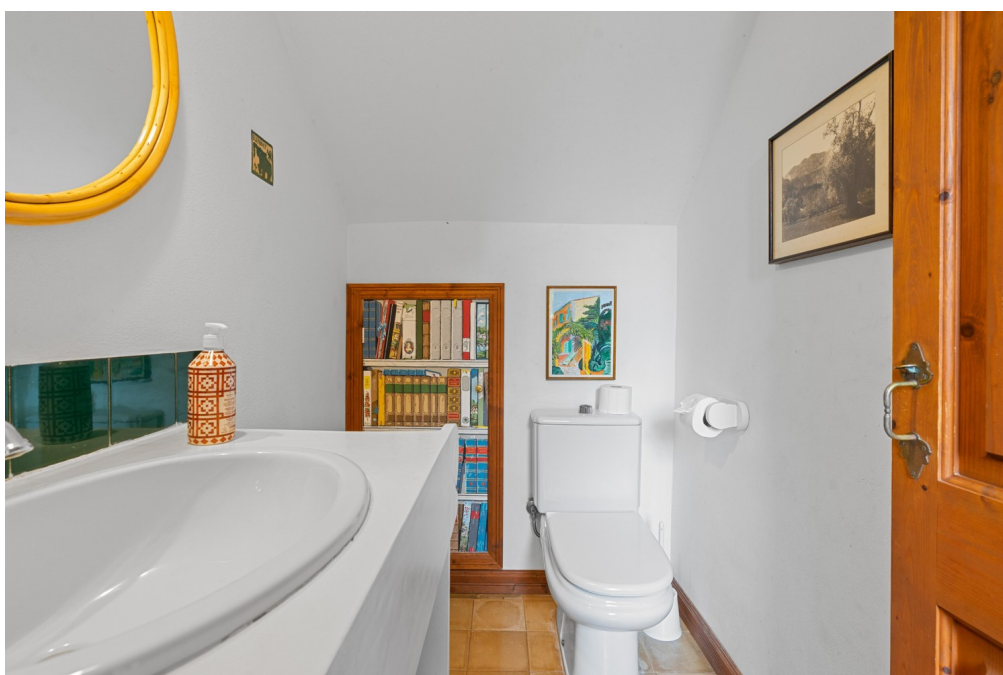
## La propriété





CODE DU BIEN: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

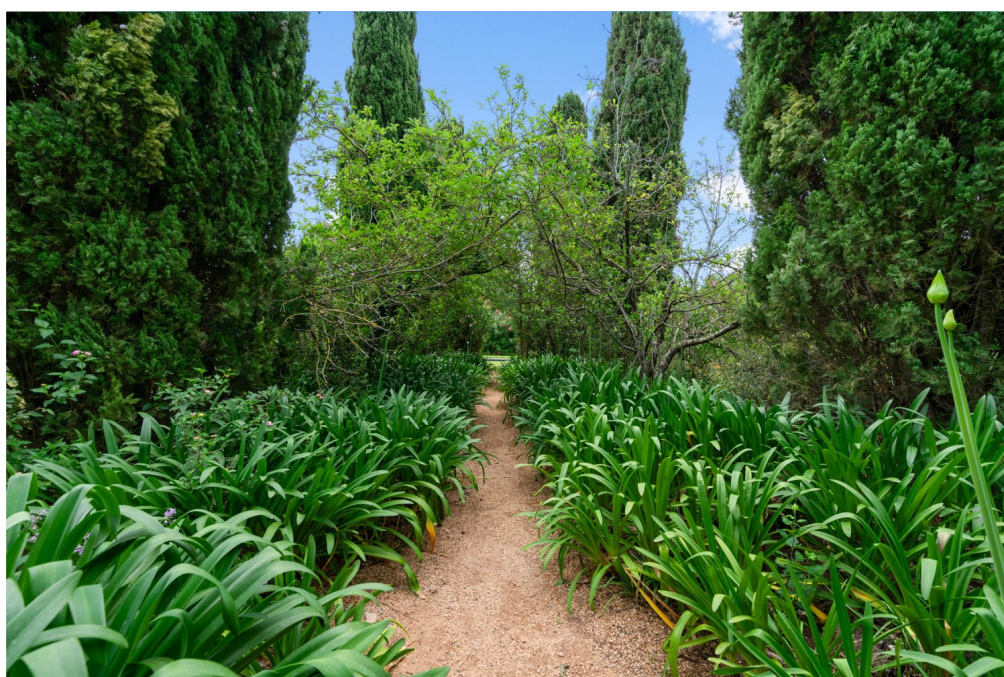
## La propriété





CODE DU BIEN: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété





**CODE DU BIEN: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord**

## Une première impression

Dès l'entrée, les visiteurs sont immédiatement conquis par la magie de ce magnifique domaine, niché dans un cadre paisible entre Pollensa et Puerto Pollensa. Le vaste terrain arbore une végétation méditerranéenne typique. Outre divers arbres fruitiers et arbres matures, on y trouve un jardin labyrinthique de plantes aromatiques et un petit bosquet de chênes verts centenaires. Plusieurs sculptures d'artistes renommés sont disséminées sur la propriété, lui conférant un charme unique et extraordinaire. La maison principale est décorée de couleurs vibrantes et meublée de mobilier design qui s'harmonise parfaitement avec l'architecture majorquine. Des fenêtres opposées assurent une luminosité optimale et une ventilation agréable durant les chauds mois d'été. Le rez-de-chaussée comprend un salon spacieux avec cheminée, des toilettes invités et une charmante cuisine de style campagnard avec coin repas et accès au jardin. La terrasse couverte et romantique est idéale pour les repas en plein air. De là, on accède à la piscine entourée de pelouse. L'étage supérieur abrite deux chambres doubles, une salle de bains avec douche, un petit salon/bureau et une suite parentale avec cheminée et dressing. La suite parentale s'ouvre sur un balcon offrant une vue imprenable sur la verdure environnante et les montagnes. Cette spacieuse maison d'hôtes accueille confortablement familles et groupes d'amis. Elle comprend un salon, une cuisine, une chambre avec dressing, une salle de bain complète et une buanderie. Les deux maisons sont équipées de la climatisation réversible. Une licence de location touristique est en vigueur.

**CODE DU BIEN: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

**Tel.:** +34 971 530 088

**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)