

Capdepera - Nordost

# SECRET MARKETING Magnifique restaurant moderne près de la mer à Cala Ratjada

CODE DU BIEN: ES244778



PRIX D'ACHAT: 790.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 172 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DU TERRAIN: 190 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES244778 - 07590 Capdepera - Nordost**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES244778 - 07590 Capdepera - Nordost**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>ES244778</b>
Surface habitable	<b>ca. 172 m<sup>2</sup></b>

Prix d'achat	<b>790.000 EUR</b>
Hospitality industry	<b>Gastronomique</b>
Surface total	<b>ca. 172 m<sup>2</sup></b>
État de la propriété	<b>Refait à neuf</b>
Aménagement	<b>Terrasse</b>

**CODE DU BIEN: ES244778 - 07590 Capdepera - Nordost**

## **Une première impression**

Une opportunité unique ! Un vaste local commercial, actuellement exploité comme restaurant, est à vendre dans l'une des rues les plus animées de Cala Ratjada. Récemment rénové dans un style moderne et épuré, le local offre une surface habitable d'environ 172 m<sup>2</sup>. L'aménagement et la décoration ont été pensés avec un souci du détail extrême. À l'intérieur, un espace ouvert comprend une grande salle à manger baignée de lumière grâce à de nombreuses et généreuses fenêtres. À l'extérieur, une belle et spacieuse terrasse offre une vue imprenable sur la ville. Une opportunité exceptionnelle à saisir ! Contactez-nous pour plus d'informations.

**CODE DU BIEN: ES244778 - 07590 Capdepera - Nordost**

## **Tout sur l'emplacement**

**Cala Ratjada liegt an der nordöstlichen Spitze der Insel Mallorca, etwa 80 Kilometer von der Hauptstadt Palma entfernt. Es ist der wichtigste Küstenhafen der Gemeinde Capdepera. Cala Ratjada ist der Punkt Mallorcas, der Menorca am nächsten liegt – an klaren Tagen kann man von hier aus die Insel Menorca sehen.**

**Cala Ratjada ist ein gut etabliertes Ferienziel und gehört zu den beliebtesten Touristengebieten der Insel.**

**Im Laufe der Jahre hat sich Cala Ratjada stark entwickelt – aus einem kleinen Fischerdorf wurde ein bedeutendes Touristenzentrum. Neben seiner hervorragenden Infrastruktur besticht der Ort durch seine wunderschönen Strände mit feinem, weißen Sand. Es gibt ein breites Angebot an Unterkünften, darunter Hotels und Apartments, die sich in der Nähe der verschiedenen Strände von Cala Ratjada befinden.**

**Hier herrscht ein lebhaftes Nachtleben mit zahlreichen Cafés, Bars, Restaurants und Biergärten im Freien, sowie vielen Geschäften – insbesondere Modeboutiquen – und Freizeitaktivitäten wie Tennis, Tauchen, Golf, Radfahren und vielem mehr.**

**CODE DU BIEN: ES244778 - 07590 Capdepera - Nordost**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**