

Colonia de Sant Pere – Nordost

## Immeuble comprenant deux appartements et un espace commercial, situé en face du port de Colonia Sant Pere.

**CODE DU BIEN: ES244745**



**PRIX D'ACHAT: 3.000.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 660 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 849 m<sup>2</sup>**

CODE DU BIEN: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>ES244745</b>
Surface habitable	ca. 660 m <sup>2</sup>
Pièces	<b>7</b>
Chambres à coucher	<b>6</b>
Salles de bains	<b>5</b>
Année de construction	<b>1995</b>
Place de stationnement	<b>1 x Garage</b>

Prix d'achat	<b>3.000.000 EUR</b>
Interest/Investment houses	<b>Immeuble à usage d'habitation et professionnel</b>
État de la propriété	<b>A rénover</b>
Surface de plancher	<b>ca. 685 m<sup>2</sup></b>
Aménagement	<b>Terrasse</b>

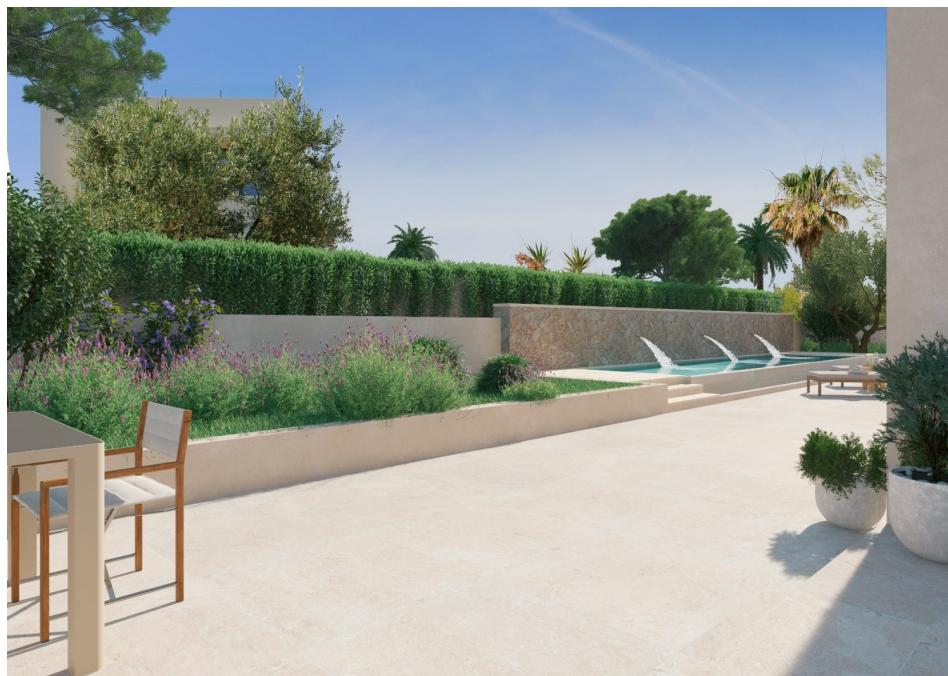
CODE DU BIEN: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

## La propriété



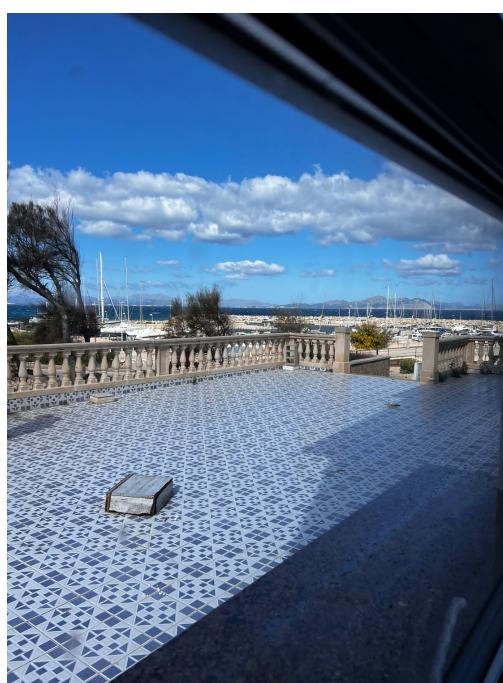
CODE DU BIEN: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

## La propriété



Unidad Básica de Salud  
Colonia de Sant Pere

**CODE DU BIEN: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost**

## Une première impression

Une opportunité d'investissement exceptionnelle ! Ce bien immobilier de premier choix en bord de mer, comprenant deux appartements et un local commercial, bénéficie d'une situation idéale directement sur le front de mer de Colonia Sant Pere. Son emplacement privilégié offre une vue imprenable sur la baie d'Alcudia, ce qui en fait un véritable joyau. La surface construite d'environ 685 m<sup>2</sup> est répartie sur trois niveaux, sur un terrain d'environ 850 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée abrite actuellement un local commercial d'environ 225 m<sup>2</sup>, qui dispose d'un permis de transformation en appartement avec piscine privée. Le premier étage comprend deux appartements totalisant cinq chambres, trois salles de bains et 187 m<sup>2</sup> de surface habitable, incluant séjours et cuisines. Ces appartements disposent également de rangements, d'une buanderie et d'une terrasse extérieure. La terrasse sur le toit offre une vue panoramique à 360°. De plus, une mezzanine de 250 m<sup>2</sup> abrite un grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules. Il s'agit d'une opportunité d'investissement véritablement exceptionnelle pour créer un bien immobilier d'exception en Méditerranée. Colonia de San Pedro est un quartier résidentiel très calme de la baie d'Alcudia. Ce lieu exclusif, à l'abri des foules, comprend un port de plaisance, de petites criques et aucun hôtel. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa  
Tel.: +34 971 530 088  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)