

Arta – Nordost

# À vendre : vieille maison rustique à rénover à Artá

CODE DU BIEN: ES244724



PRIX D'ACHAT: 300.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 184 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 9.670 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES244724 - 07570 Arta – Nordost

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES244724 - 07570 Arta – Nordost

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES244724
Surface habitable	ca. 184 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	2
Année de construction	1956

Prix d'achat	300.000 EUR
Type de bien	RUSTICO
État de la propriété	A rénover
Surface de plancher	ca. 216 m²
Aménagement	Terrasse



CODE DU BIEN: ES244724 - 07570 Arta – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244724 - 07570 Arta – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244724 - 07570 Arta – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244724 - 07570 Arta – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244724 - 07570 Arta – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244724 - 07570 Arta – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244724 - 07570 Arta – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244724 - 07570 Arta – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244724 - 07570 Arta – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244724 - 07570 Arta – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244724 - 07570 Arta – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244724 - 07570 Artá – Nordost

## La propriété





**CODE DU BIEN: ES244724 - 07570 Artá – Nordost**

## Une première impression

À vendre à Artá, cette charmante maison rustique offre un fort potentiel de rénovation. Elle comprend environ 184 mètres carrés de surface habitable répartis sur deux étages. Une dépendance abrite un ancien four à pain et un espace couvert (anciennement une étable) d'environ 32 mètres carrés. Construite avant 1956, la maison est rénovable. Jouxant la maison se trouve une dépendance de 36 mètres carrés. On y trouve également une ancienne citerne pour l'irrigation. La propriété dispose d'un puits et de l'électricité. Plusieurs éléments architecturaux, disséminés sur le terrain, méritent d'être préservés et restaurés pour s'intégrer harmonieusement au jardin. Une belle fontaine circulaire, les murs en pierre surplombant l'entrée et les 14 colonnes ornées d'une pergola sur les façades arrière et latérales évoquent un voyage dans le temps. Autant d'éléments qui font de cette propriété un véritable havre de paix.



**CODE DU BIEN: ES244724 - 07570 Artá – Nordost**

## Tout sur l'emplacement

Das Anwesen ist gut angebunden und leicht zugänglich, nur 3 Kilometer vom Dorf Artá entfernt. Das Pula Golf Resort in Son Servera ist 6 Kilometer entfernt, die Strände von Sa Marjal, Club de Golf Son Servera, Canyamel und Cala Ratjada sind 9 und 10 Kilometer entfernt. Im Norden liegen Colonia de San Pere und Son Serra de Marina in 15 bzw. 19 Kilometern Entfernung.



**CODE DU BIEN: ES244724 - 07570 Arta – Nordost**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

**Tel.:** +34 971 530 088

**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)