

Palma

# MARKETING SECRET. Superbe maison à rénover au cœur de Palma de Majorque

CODE DU BIEN: ES244674

Secret Marketing



PRIX D'ACHAT: 1.290.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 168 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 90 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES244674 - 07014 Palma**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES244674 - 07014 Palma**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>ES244674</b>	Prix d'achat	<b>1.290.000 EUR</b>
Surface habitable	<b>ca. 168 m<sup>2</sup></b>	Type de bien	<b>Maison individuelle</b>
Pièces	<b>4</b>	État de la propriété	<b>A rénover</b>
Chambres à coucher	<b>3</b>		
Salles de bains	<b>3</b>		

CODE DU BIEN: ES244674 - 07014 Palma

## La propriété

Secret Marketing



**CODE DU BIEN: ES244674 - 07014 Palma**

## Une première impression

Bienvenue dans ce joyau de la vieille ville ! Une charmante maison individuelle est à vendre dans un emplacement privilégié, à deux pas de l'église historique Santa Eulalia. Cette propriété offre un parfait mélange de charme historique et de confort moderne. Ses atouts principaux : 3 chambres spacieuses et lumineuses, idéales pour les familles ou les invités ; 3 salles de bains, dont une suite parentale pour plus d'intimité et de confort ; un séjour/salle à manger convivial et spacieux, parfait pour recevoir ou se détendre ; une cuisine entièrement équipée avec de nombreux rangements ; un parking et un espace de rangement privés pour plus de commodité ; un ascenseur desservant tous les étages ; une buanderie et une terrasse ensoleillée pour profiter du soleil et de la vue sur la vieille ville ; et une petite cour qui ajoute du charme et de la luminosité à la propriété. Emplacement exceptionnel : Située au cœur de la vieille ville de Palma, la maison offre un accès direct aux charmantes rues pavées, aux places historiques et à une variété de restaurants, de boutiques et de sites culturels. Goûtez à l'authentique art de vivre majorquin, imprégné d'histoire et vibrant dans ce quartier pittoresque. Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire d'un bien immobilier d'exception dans l'un des quartiers les plus emblématiques de Palma. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

**CODE DU BIEN: ES244674 - 07014 Palma**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**