

Artá – Nordost

## Maison traditionnelle en rénovation avec cour, terrasse et garage, bien située à Artá

CODE DU BIEN: ES244663



PRIX D'ACHAT: 835.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 180 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 132 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES244663 - 07570 Artá – Nordost

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES244663 - 07570 Artá – Nordost

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES244663	Prix d'achat	835.000 EUR
Surface habitable	ca. 180 m²	Type de bien	Maison urbaine
Pièces	4	Aménagement	Terrasse
Chambres à coucher	3		
Salles de bains	3		
Année de construction	1935		
Place de stationnement	1 x Garage		

CODE DU BIEN: ES244663 - 07570 Artá – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244663 - 07570 Artá – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244663 - 07570 Artá – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244663 - 07570 Artá – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244663 - 07570 Artá – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244663 - 07570 Artá – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244663 - 07570 Artá – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244663 - 07570 Artá – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244663 - 07570 Artá – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244663 - 07570 Artá – Nordost

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES244663 - 07570 Artá – Nordost**

## Une première impression

À vendre : cette maison traditionnelle, actuellement en rénovation, avec une charmante cour intérieure, un garage et une terrasse offrant une vue imprenable sur Artá. La maison se distingue par sa large façade répartie sur deux niveaux et une agréable terrasse supérieure d'environ 18 m<sup>2</sup>, où un jacuzzi sera installé, sublimant ainsi la vue magnifique sur le village et les montagnes environnantes. Le premier étage comprendra trois chambres et deux salles de bains, dont une attenante. Le rez-de-chaussée offre la possibilité d'aménager soit un garage avec accès direct à la maison, soit une grande terrasse partiellement couverte d'environ 25 m<sup>2</sup>, idéale pour un coin repas spacieux et un espace détente. À l'intérieur, on trouve une cuisine américaine moderne ouverte sur un grand séjour et un couloir, ainsi qu'une salle de bains aménagée dans l'ancienne cage d'escalier. Une charmante cour intérieure d'environ 20 m<sup>2</sup> complète ce bien. Une fois les travaux de rénovation terminés, cette spacieuse propriété se transformera en une magnifique maison traditionnelle baignée de lumière naturelle, avec d'épais murs en pierre et une vue imprenable sur le village. Cette maison accueillante offre tout le confort moderne et se situe dans un quartier recherché.



**CODE DU BIEN: ES244663 - 07570 Artá – Nordost**

## Tout sur l'emplacement

Artá ist eines der schönsten Dörfer des Llevant Mallorquí, die weitläufige Gemeinde verfügt über alle Dienstleistungen das ganze Jahr über, Geschäfte, Restaurants, Theater, Sportzentrum, Schulen. Einzigartige Orte wie die Almudaina d'Artà in der Wallfahrtskirche Sant Salvador, das Poblat Talaiòtic de ses Paisses, die Einsiedelei Betlem, Cala Torta im Parque Natural de la Península de Levante, die Colonia de San Pedro mit ihren Stränden und Bergen.

**CODE DU BIEN: ES244663 - 07570 Artá – Nordost**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

**Tel.:** +34 971 530 088

**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)