

Alcudia - Nord

# Villa méditerranéenne de rêve en bord de mer à Alcanada avec une vue imprenable sur la baie d'Alcudia

**CODE DU BIEN: ES244658**



**PRIX D'ACHAT: 4.300.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 480 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 780 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia - Nord**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia - Nord**

## En un coup d'œil

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| CODE DU BIEN           | ES244658               |
| Surface habitable      | ca. 480 m <sup>2</sup> |
| Pièces                 | 7                      |
| Chambres à coucher     | 6                      |
| Salles de bains        | 3                      |
| Place de stationnement | 1 x surface libre      |

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Prix d'achat         | 4.300.000 EUR |
| Type de bien         | Villa         |
| État de la propriété | Bon état      |

**CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia - Nord**

## Informations énergétiques

Informations  
énergétiques

Lors de la création du  
document, son  
diagnostic de  
performance  
énergétique n'était pas  
encore disponible.

Classement  
énergétique

A



**CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia - Nord**

## La propriété





**CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia - Nord**

## La propriété





**CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia - Nord**

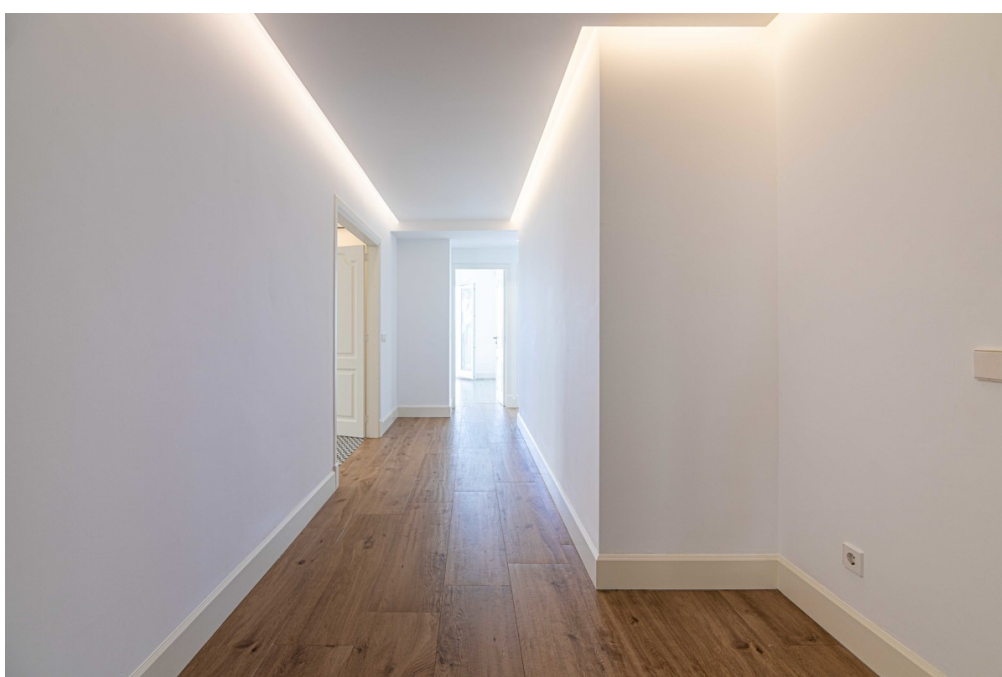
## La propriété





**CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia - Nord**

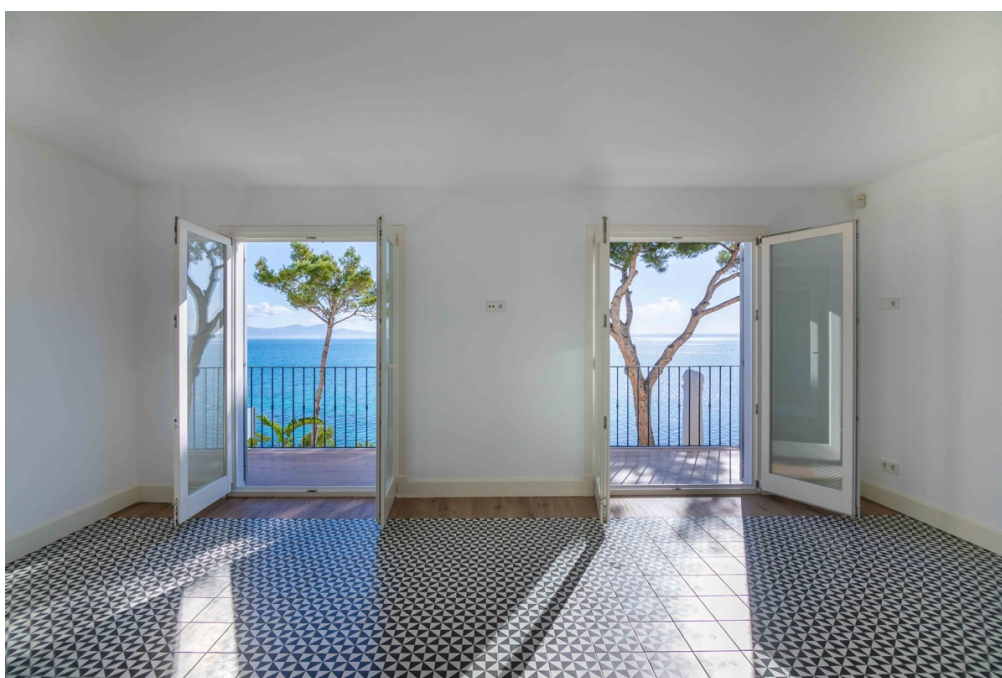
## La propriété





**CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia - Nord**

## La propriété





**CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia - Nord**

## La propriété





**CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia - Nord**

## La propriété





**CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia - Nord**

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété





**CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia - Nord**

## La propriété





**CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia - Nord**

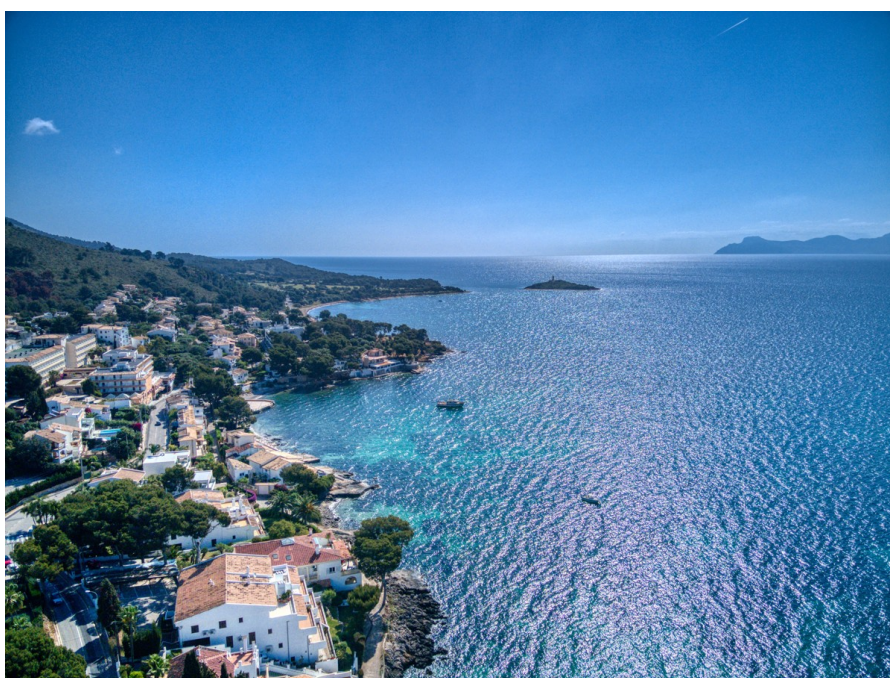
## La propriété





**CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia - Nord**

## La propriété





**CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia - Nord**

## La propriété





**CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia - Nord**

## Une première impression

Magnifique villa en bord de mer à Alcanada, offrant une vue imprenable sur la baie d'Alcudia. Cette impressionnante villa, située sur un terrain d'environ 780 m², est orientée plein sud et comprend également un appartement d'invités et un accès direct à la mer. Alcanada est un quartier résidentiel prestigieux près d'Alcudia, réputé pour son golf 18 trous. Récemment rénovée avec des prestations haut de gamme, la villa dispose de quatre chambres, dont une suite parentale avec un grand dressing, trois salles de bains (dont deux privatives), une cuisine entièrement équipée, une salle à manger, une pièce supplémentaire pouvant servir de bureau, de salle de sport ou de home cinéma, une bibliothèque et un vaste séjour s'ouvrant sur une superbe terrasse spacieuse offrant une vue imprenable sur la mer. Le grand appartement d'invités, indépendant, comprend deux chambres, une salle de bains, une cuisine américaine ouverte, un séjour/salle à manger ouvert et une terrasse privative. De plus, la propriété bénéficie d'une végétation luxuriante avec arrosage automatique extérieur, d'une buanderie, d'un chauffage aérothermique basse température, de la climatisation réversible, de fenêtres à double vitrage, de carrelage en grès cérame et d'un éclairage LED. Une opportunité unique en bord de mer ! À visiter absolument !

**CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia - Nord**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**