

Alcudia – Nord

# Villa méditerranéenne de rêve en bord de mer à Alcanada avec une vue imprenable sur la baie d'Alcudia

CODE DU BIEN: ES244658



PRIX D'ACHAT: 4.300.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 480 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 780 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES244658	Prix d'achat	4.300.000 EUR
Surface habitable	ca. 480 m²	Type de bien	Villa
Pièces	7	État de la propriété	Bon état
Chambres à coucher	6		
Salles de bains	3		
Place de stationnement	1 x surface libre		

CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



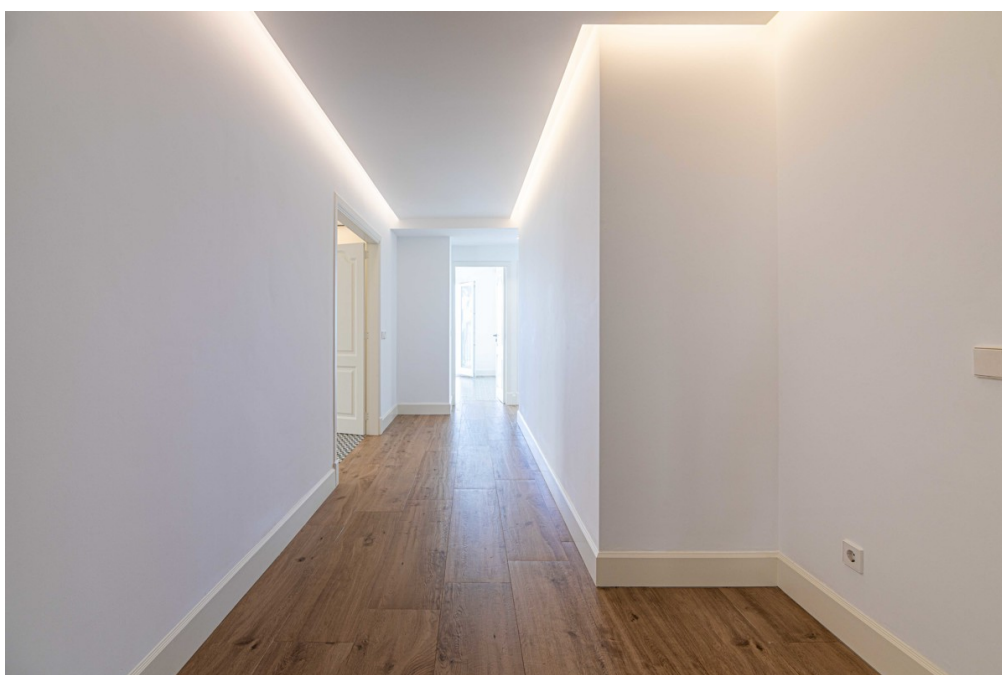
CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



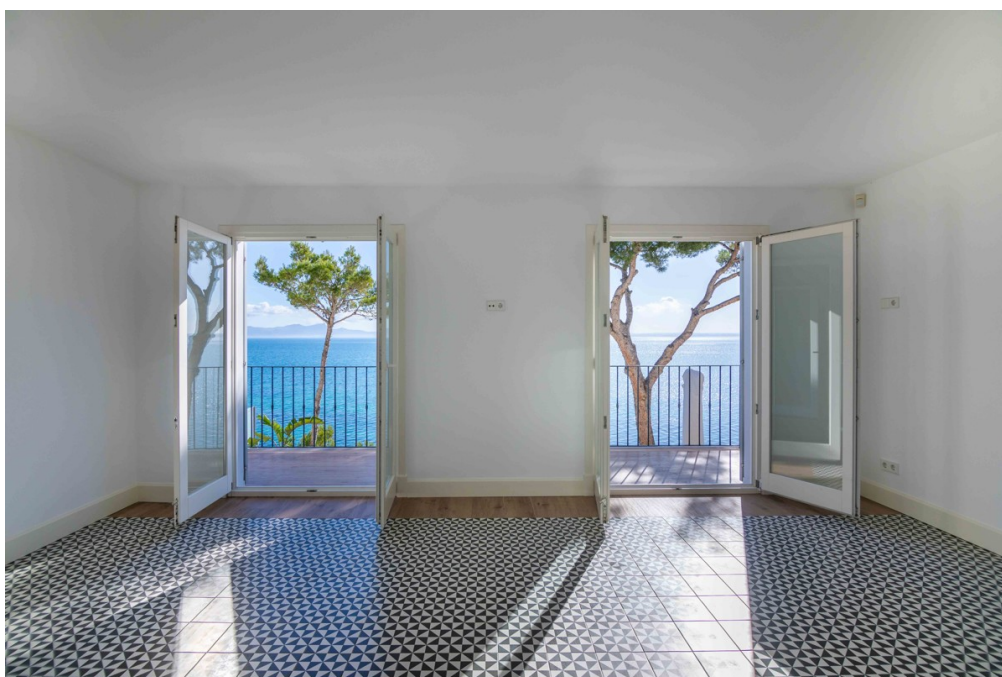
CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



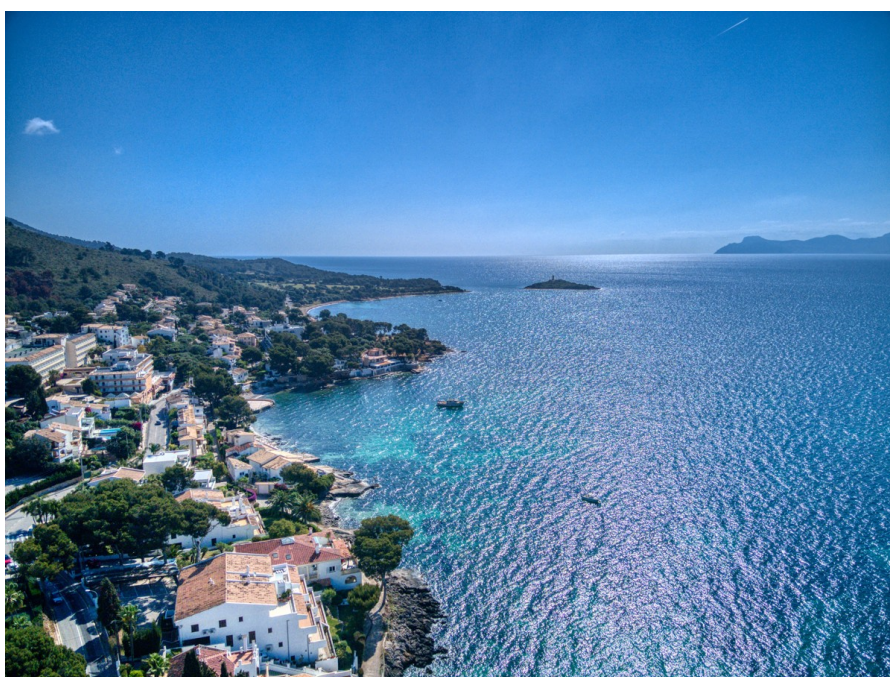
CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

## Une première impression

Magnifique villa en bord de mer à Alcanada, offrant une vue imprenable sur la baie d'Alcudia. Cette impressionnante villa, située sur un terrain d'environ 780 m<sup>2</sup>, est orientée plein sud et comprend également un appartement d'invités et un accès direct à la mer. Alcanada est un quartier résidentiel prestigieux près d'Alcudia, réputé pour son golf 18 trous. Récemment rénovée avec des prestations haut de gamme, la villa dispose de quatre chambres, dont une suite parentale avec un grand dressing, trois salles de bains (dont deux privatives), une cuisine entièrement équipée, une salle à manger, une pièce supplémentaire pouvant servir de bureau, de salle de sport ou de home cinéma, une bibliothèque et un vaste séjour s'ouvrant sur une superbe terrasse spacieuse offrant une vue imprenable sur la mer. Le grand appartement d'invités, indépendant, comprend deux chambres, une salle de bains, une cuisine américaine ouverte, un séjour/salle à manger ouvert et une terrasse privative. De plus, la propriété bénéficie d'une végétation luxuriante avec arrosage automatique extérieur, d'une buanderie, d'un chauffage aérothermique basse température, de la climatisation réversible, de fenêtres à double vitrage, de carrelage en grès cérame et d'un éclairage LED. Une opportunité unique en bord de mer ! À visiter absolument !

CODE DU BIEN: ES244658 - 07400 Alcudia – Nord

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)