

Llubí - Mitte

Projet de rêve pour une maison neuve avec piscine et vue magnifique sur les montagnes à Llubí

CODE DU BIEN: ES244618



PRIX D'ACHAT: 0 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 315 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 600 m²

CODE DU BIEN: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES244618	Prix d'achat	Sur demande
Surface habitable	ca. 315 m²	Type de bien	Maison urbaine
Pièces	5	Aménagement	Terrasse, Piscine
Chambres à coucher	4		
Salles de bains	5		
Année de construction	2022		
Place de stationnement	1 x Garage		

CODE DU BIEN: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Classement énergétique	A
Certification énergétique valable jusqu'au	06.03.2036		
Source d'alimentation	Électrique		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte

Une première impression

Magnifique maison neuve de construction haut de gamme à vendre à Llubí. Située en hauteur, elle offre une vue imprenable sur les montagnes tout en bénéficiant d'un cadre paisible et serein. Sa proximité avec le centre du village est un atout majeur, permettant un accès facile à toutes les commodités essentielles telles que commerces, bars et restaurants. La maison se déploie sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée comprend une grande chambre double avec salle de bains privative, ainsi qu'un espace de vie lumineux et ouvert avec une superbe cuisine entièrement équipée et une magnifique salle à manger avec coin salon donnant directement sur une grande terrasse offrant une vue spectaculaire. Le premier étage se compose de trois chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bains, dont la suite parentale avec une charmante terrasse privée et une vue dégagée sur les montagnes et la campagne environnante. De plus, la maison dispose d'un agréable espace détente extérieur avec une grande terrasse et un coin repas, un beau jardin, une grande piscine privée avec pelouse pour bronzer et des toilettes invités. L'ensemble de la maison est équipé d'une climatisation réversible et d'un chauffage au sol pour un confort optimal toute l'année, ainsi que d'un grand garage. Cette magnifique propriété ne manque de rien pour offrir à ses propriétaires un style de vie luxueux et détendu !

CODE DU BIEN: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte

Détails des commodités

- **Swimmingpool**
- **Garage**
- **Klimaanlage**
- **Fußbodenheizung**
- **Chill-Out-Bereich**
- **Terrasse**

CODE DU BIEN: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte

Tout sur l'emplacement

Llubí ist eine Ortschaft im Zentrum Mallorcas. Es ist 38 km von Palma und 17 km von der Bucht von Alcudia entfernt. In der Nähe befinden sich die Dörfer Muro, Santa Margalida und die Hauptstadt des Zentralgebiets, Inca. Bis Anfang des 19. Jahrhunderts war Llubí ein kleines Dorf, das zur Nachbargemeinde Muro gehörte. In der Vergangenheit basierte die Wirtschaft auf der Landwirtschaft, wobei die Produktion von Kapern hervorstach. Heute ist die Stadt von Feldern umgeben, auf denen Mandel-, Johannisbrot- und Feigenbäume wachsen. Die Restaurants, Bars und Geschäfte von Llubí sind über den ganzen Ort verstreut, vor allem entlang der Straße, die den Ort durchquert. Palma ist in 30 Minuten erreichbar, die Strände im Norden, wie Can Picafort, sind nur 20 Minuten entfernt. Zudem bietet der Ort eine Bahnanbindung nach Palma.

CODE DU BIEN: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com