

**Campanet - Nord**

# **Terrain idyllique en zone rurale avec un projet de construction d'une finca moderne à Campanet**

**CODE DU BIEN: ES234578**



**PRIX D'ACHAT: 480.000 EUR • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 17.458 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES234578 - 07310 Campanet - Nord**

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Plans d'étage**
- Une première impression**
- Tout sur l'emplacement**
- Contact**

**CODE DU BIEN: ES234578 - 07310 Campanet - Nord**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>ES234578</b>	<b>Prix d'achat</b>	<b>480.000 EUR</b>
<b>Pièces</b>	<b>4</b>	<b>Type d'objet</b>	<b>Plot</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>3</b>		
<b>Salles de bains</b>	<b>2</b>		
<b>Année de construction</b>	<b>1992</b>		

CODE DU BIEN: ES234578 - 07310 Campanet - Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES234578 - 07310 Campanet - Nord**

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234578 - 07310 Campanet - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234578 - 07310 Campanet - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234578 - 07310 Campanet - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234578 - 07310 Campanet - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234578 - 07310 Campanet - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234578 - 07310 Campanet - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234578 - 07310 Campanet - Nord

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES234578 - 07310 Campanet - Nord**

## Une première impression

Nichée dans la campagne paisible de Campanet, au cœur du charmant hameau d'Ullaró, cette vaste propriété représente une opportunité rare pour les acquéreurs exigeants. Le terrain d'angle d'environ 17 458 m<sup>2</sup> bénéficie déjà d'un permis de construire entièrement approuvé pour une élégante finca avec piscine, permettant un démarrage immédiat des travaux – un atout précieux à Majorque, où l'obtention de tels permis est souvent soumise à de longs délais. Le projet prévoit une finca de plain-pied d'une superficie totale d'environ 346 m<sup>2</sup>, alliant harmonieusement confort moderne, architecture méditerranéenne et généreux espaces extérieurs. La maison comprend environ 175 m<sup>2</sup> de surface habitable, une vaste terrasse d'environ 103 m<sup>2</sup>, une véranda couverte d'environ 20 m<sup>2</sup> et une piscine raffinée d'environ 35 m<sup>2</sup>, idéale pour se détendre et profiter des douces journées d'été. Orientée nord-est, la maison se dresse au point culminant de la propriété, offrant une vue imprenable sur la majestueuse Serra de Tramuntana, de vastes paysages et, par temps clair, même sur le bleu scintillant de la baie d'Alcúdia. Son plan a été conçu pour mettre en valeur la lumière, l'espace et la nature, pour un résultat exceptionnel. La finca comprend trois chambres doubles lumineuses, chacune avec accès direct à la terrasse, ainsi que deux salles de bains élégantes. La suite parentale dispose d'une salle de bains privative et d'un dressing. L'entrée, agrémentée d'une pergola, mène à un salon-salle à manger accueillant, qui s'ouvre sur une véranda couverte baignée de soleil et imprégnée d'une ambiance méditerranéenne. Une grande cuisine avec cellier et buanderie complète harmonieusement l'agencement. La propriété est partiellement entourée d'un mur en pierres sèches typique de Majorque, lui conférant caractère, structure et intimité. Cette offre est particulièrement attractive pour les acquéreurs souhaitant démarrer sans délai la construction de leur finca de rêve, avec la garantie que tous les permis sont déjà obtenus. Nous serions ravis d'organiser une visite du site et de vous fournir, sur demande, toute la documentation relative au projet. Contactez-nous – nous vous guiderons dans votre projet d'acquisition d'une finca à Campanet.

**CODE DU BIEN: ES234578 - 07310 Campanet - Nord**

## **Tout sur l'emplacement**

**Gelegen in der Nähe des malerischen Ullaró. Sehr gute Anbindung an 15 Kilometer von den schönsten Stränden von Mallorca, 12 Kilometer von Golf Pollença und 14 Kilometer von Pollença.**

**In der Nähe befinden sich das Naturdenkmal Ses Fonts Ufanes, Coves de Campanet, Oratori de Sant Miquel und der emblematische Camí de Na Pontons.**

**CODE DU BIEN: ES234578 - 07310 Campanet - Nord**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**