

Búger – Nord

Fantástica casa tradicional en venta con licencia vacacional, terrazas, jardín y piscina en Búger

CODE DU BIEN: ES234576



PRIX D'ACHAT: 1.100.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 200 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 650 m²

CODE DU BIEN: ES234576 - 07311 Búger – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES234576 - 07311 Búger – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES234576	Prix d'achat	1.100.000 EUR
Surface habitable	ca. 200 m ²	Type de bien	Maison urbaine
Pièces	5	État de la propriété	Modernisé
Chambres à coucher	4	Surface de plancher	ca. 214 m ²
Salles de bains	3	Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée
Année de construction	1880		

CODE DU BIEN: ES234576 - 07311 Búger – Nord

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

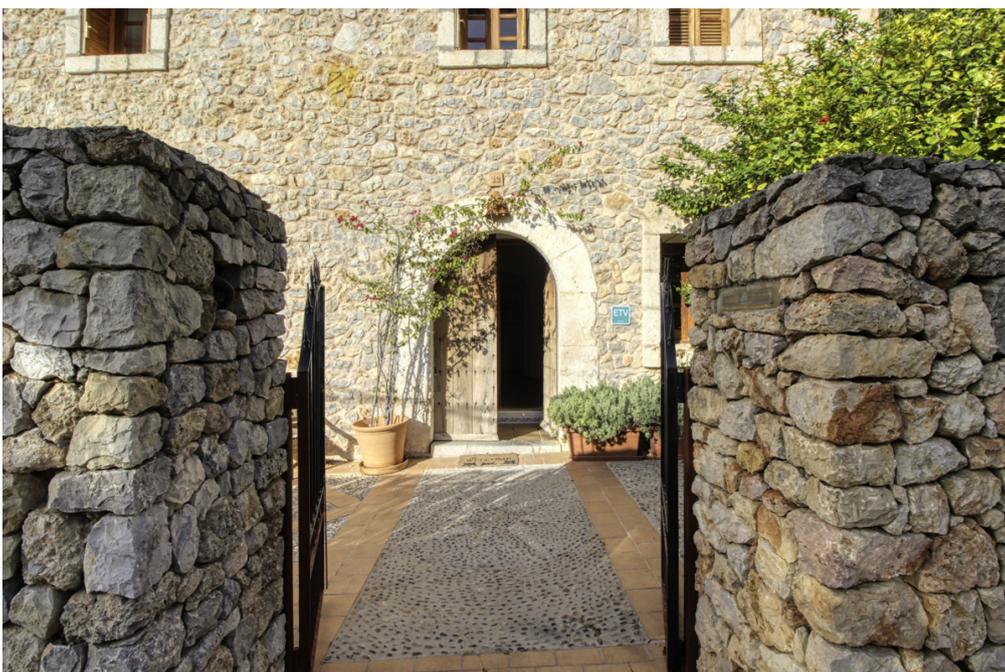
CODE DU BIEN: ES234576 - 07311 Búger – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES234576 - 07311 Búger – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES234576 - 07311 Búger – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES234576 - 07311 Búger – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES234576 - 07311 Búger – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES234576 - 07311 Búger – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES234576 - 07311 Búger – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES234576 - 07311 Búger – Nord

La propriété



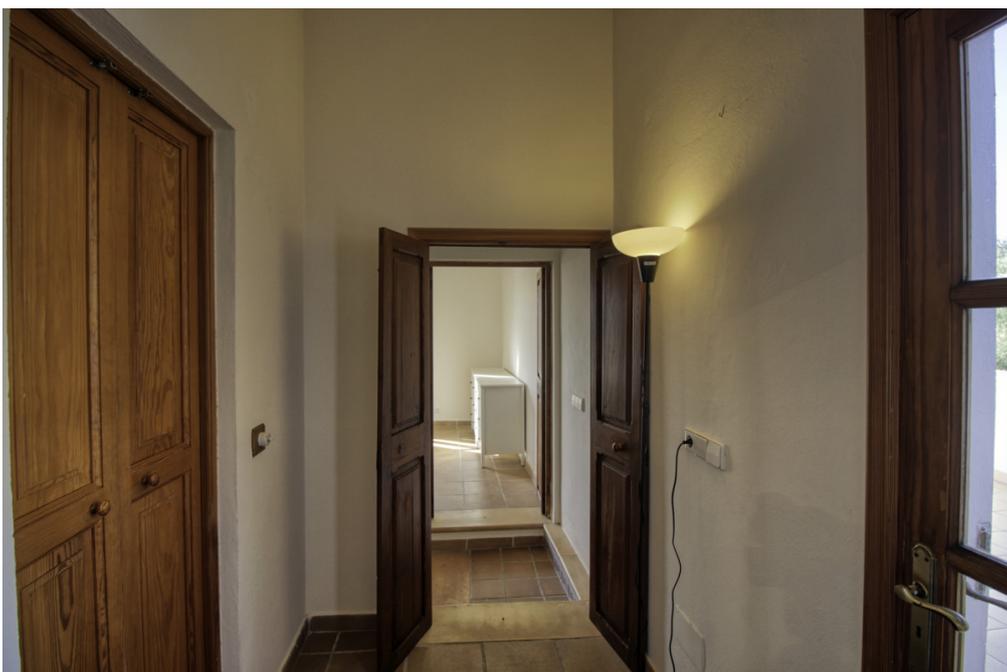
CODE DU BIEN: ES234576 - 07311 Búger – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES234576 - 07311 Búger – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES234576 - 07311 Búger – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES234576 - 07311 Búger – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES234576 - 07311 Búger – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES234576 - 07311 Búger – Nord

La propriété



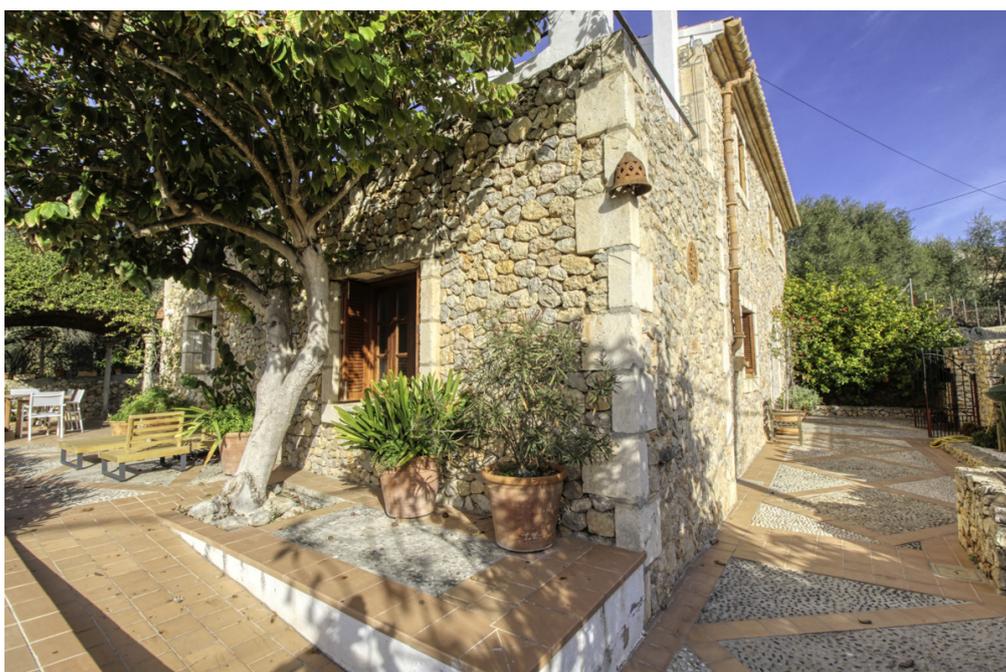
CODE DU BIEN: ES234576 - 07311 Búger – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES234576 - 07311 Búger – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES234576 - 07311 Búger – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES234576 - 07311 Búger – Nord

Une première impression

En venta esta fantástica casa tradicional de mediados siglo XIX, reformada, ampliada y con licencia desde 2015 de Estancia Turística Vacacional ETV para 9 huéspedes.

Ubicada en una calle tranquila de Búger.

En la amplia parcela se accede por el encantador patio delantero, conecta al jardín con piscina, dos terrazas con barbacoa y comedor exterior.

En la reforma se respetó y potenció el estilo rústico. La casa está distribuida en dos plantas y cuenta con 4 dormitorios dobles y 3 baños.

En la planta baja amplio recibidor, espaciosa sala de estar con chimenea de obra, gran cocina con los muebles de obra y zona de comedor, dos dormitorios uno de ellos con baño en suite con ducha y armario empotrado, el otro precioso baño con bañera.

En la planta superior se encuentra una fantástica terraza parcialmente cubierta de más de 80 metros cuadrados. Bonitas vista desde la terraza y con entrada directa al dormitorio doble, un baño con ducha recientemente reformado y el cuarto dormitorio doble. Gracias a su orientación y ubicación, goza de sol todo el día.

Destaca su preciosa fachada de piedra con sus gruesas paredes que mantienen el ambiente fresco en verano y cálido en invierno. Cuenta con la antigua cisterna, con la posibilidad de recuperar el agua de lluvia. Calefacción de gasoil con radiadores en todas las estancias, incluida la cocina. Chimenea de hierro fundido insertada en la chimenea de obra ya existente. Además cuenta con una pequeña bodega en la planta sótano.

Muy interesante como segunda vivienda y los meses restantes explotar su Licencia de Estancia Turística Vacacional. También cabe la posibilidad de adquirir parcela edificable anexa de 90 metros cuadrados. Contacte con nosotros para organizar una visita.

CODE DU BIEN: ES234576 - 07311 Búger – Nord

Tout sur l'emplacement

Muy buena ubicación en calle tranquila, en la periferia del municipio más pequeño de la Isla. Búger es un encantador pueblo que conserva el carácter rural tanto en el casco urbano como en las afueras.

Situado en el nordeste de la isla, un lugar muy privilegiado de la geografía mallorquina, muy bien conectado en una colina muy cercana a la Sierra de Tramuntana, entre Campanet y Sa Pobla y no muy lejos de la bahía de Alcúdia y Pollença.

CODE DU BIEN: ES234576 - 07311 Búger – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com