

Pollensa - Nord

# À vendre : grande maison avec garage et terrasses donnant sur le village de Pollença et le Puig de María

CODE DU BIEN: ES234434



PRIX D'ACHAT: 900.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 230 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 110 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES234434 - 07460 Pollensa - Nord**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES234434 - 07460 Pollensa - Nord**

## En un coup d'œil

|                               |                              |
|-------------------------------|------------------------------|
| <b>CODE DU BIEN</b>           | <b>ES234434</b>              |
| <b>Surface habitable</b>      | <b>ca. 230 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Pièces</b>                 | <b>7</b>                     |
| <b>Chambres à coucher</b>     | <b>4</b>                     |
| <b>Salles de bains</b>        | <b>1</b>                     |
| <b>Année de construction</b>  | <b>1900</b>                  |
| <b>Place de stationnement</b> | <b>1 x Abri de voitures</b>  |

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| <b>Prix d'achat</b>         | <b>900.000 EUR</b>           |
| <b>Type de bien</b>         | <b>Maison urbaine</b>        |
| <b>État de la propriété</b> | <b>Bon état</b>              |
| <b>Surface de plancher</b>  | <b>ca. 250 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Aménagement</b>          | <b>Terrasse, Cheminée</b>    |

CODE DU BIEN: ES234434 - 07460 Pollensa - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234434 - 07460 Pollensa - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234434 - 07460 Pollensa - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234434 - 07460 Pollensa - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234434 - 07460 Pollensa - Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES234434 - 07460 Pollensa - Nord**

## Une première impression

Grande maison à vendre, avec garage, petite cour et terrasses surplombant le village de Pollensa et le Puig de María. Située à l'angle d'une rue de la vieille ville de Pollensa, cette charmante maison aux épais murs de pierre s'étend sur trois niveaux. Elle offre environ 255 m<sup>2</sup> de surface habitable : 96 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, 87 m<sup>2</sup> au premier étage et 72 m<sup>2</sup> de rangements au deuxième étage, avec des plafonds mansardés. Le rez-de-chaussée comprend une charmante cour d'environ 12 m<sup>2</sup>, avec une pièce attenante d'environ 9 m<sup>2</sup>, idéale pour agrandir la cour. Un hall d'entrée spacieux d'environ 40 m<sup>2</sup>, avec de hauts plafonds, donne accès au garage, qui peut accueillir un véhicule. Un escalier mène à une mezzanine abritant une grande cuisine de plus de 30 m<sup>2</sup>. Le premier étage comprend la salle de bains, l'escalier et quatre chambres. Le grenier, au deuxième étage, donne accès à plusieurs terrasses. Cette maison traditionnelle et solide a conservé tout son cachet d'origine. Elle possède une façade en pierre, des murs d'environ 70 centimètres d'épaisseur, de hauts plafonds avec poutres apparentes, de grandes portes anciennes en bois et un bel escalier semi-circulaire. Avec une rénovation appropriée, cette propriété offre un fort potentiel.

**CODE DU BIEN: ES234434 - 07460 Pollensa - Nord**

## **Tout sur l'emplacement**

**Das Anwesen befindet sich 3 Minuten zu Fuß vom Zentrum von Pollensa, 7 Kilometer entfernt ist die Cala San Vicente mit ihren fantastischen Stränden. Der Golfplatz Pollensa ist 4 Kilometer entfernt, etwa 8 Minuten mit dem Auto.**

**CODE DU BIEN: ES234434 - 07460 Pollensa - Nord**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**