

Pollensa - Nord

# À vendre : grand terrain constructible bien situé près de Pollensa

CODE DU BIEN: ES234483



PRIX D'ACHAT: 1.167.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 24.445 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES234483 - 07460 Pollensa - Nord**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES234483 - 07460 Pollensa - Nord**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>ES234483</b>	Prix d'achat	<b>1.167.000 EUR</b>
		Type d'objet	<b>Plot</b>

CODE DU BIEN: ES234483 - 07460 Pollensa - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234483 - 07460 Pollensa - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234483 - 07460 Pollensa - Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES234483 - 07460 Pollensa - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES234483 - 07460 Pollensa - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES234483 - 07460 Pollensa - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES234483 - 07460 Pollensa - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES234483 - 07460 Pollensa - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES234483 - 07460 Pollensa - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES234483 - 07460 Pollensa - Nord**

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234483 - 07460 Pollensa - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234483 - 07460 Pollensa - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234483 - 07460 Pollensa - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234483 - 07460 Pollensa - Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES234483 - 07460 Pollensa - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES234483 - 07460 Pollensa - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES234483 - 07460 Pollensa - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES234483 - 07460 Pollensa - Nord**

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234483 - 07460 Pollensa - Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES234483 - 07460 Pollensa - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES234483 - 07460 Pollensa - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES234483 - 07460 Pollensa - Nord**

## Une première impression

À vendre : ce vaste terrain constructible, idéalement situé à seulement 3 kilomètres de Pollensa, offre un cadre de vie exceptionnel. D'une superficie de plus de 2,4 hectares, il bénéficie d'un permis de construire accordé pour une maison de 300 m<sup>2</sup>, comprenant environ 110 m<sup>2</sup> de terrasses, vérandas et une piscine. De plain-pied, la maison se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour de plus de 52 m<sup>2</sup>, d'une cuisine de près de 24 m<sup>2</sup>, d'une buanderie et de quatre chambres avec salles de bains privatives (cinq salles de bains au total). À l'extérieur, un parking semi-couvert permet d'accueillir deux voitures. Cette magnifique finca est actuellement agrémentée de nombreux arbres indigènes, tels que caroubiers, amandiers, oliviers et chênes verts, qui lui confèrent chaleur et intimité. Elle est entièrement entourée d'un mur traditionnel en pierres sèches majorquines. Ce bien attractif dispose d'un puits, d'un emplacement privilégié, d'une vue imprenable sur les montagnes et, grâce au permis de construire accordé, vous pouvez démarrer les travaux immédiatement. Contactez-nous pour plus d'informations !

**CODE DU BIEN: ES234483 - 07460 Pollensa - Nord**

## **Tout sur l'emplacement**

**Gut angebunden und leicht zugänglich, in einer ruhigen Gegend, 3 km von Pollensa, etwas mehr als 4 km von Puerto Pollensa und der fantastischen Cala San Vicente entfernt.**

**CODE DU BIEN: ES234483 - 07460 Pollensa - Nord**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**