

Artá - Nordost

# Maison en coquillages à vendre dans un bon emplacement à Artá

CODE DU BIEN: ES234479



PRIX D'ACHAT: 290.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 270 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 8.433 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES234479 - 07570 Artá - Nordost**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES234479 - 07570 Artá - Nordost**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>ES234479</b>
Surface habitable	<b>ca. 270 m<sup>2</sup></b>
Pièces	<b>5</b>
Chambres à coucher	<b>3</b>
Salles de bains	<b>3</b>
Année de construction	<b>1999</b>
Place de stationnement	<b>1 x Garage</b>

Prix d'achat	<b>290.000 EUR</b>
Type de bien	<b>Corps de ferme</b>
État de la propriété	<b>A rénover</b>
Surface de plancher	<b>ca. 315 m<sup>2</sup></b>
Aménagement	<b>Piscine</b>

CODE DU BIEN: ES234479 - 07570 Artá - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234479 - 07570 Artá - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234479 - 07570 Artá - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234479 - 07570 Artá - Nordost

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES234479 - 07570 Artá - Nordost**

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234479 - 07570 Artá - Nordost

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES234479 - 07570 Artá - Nordost**

## La propriété



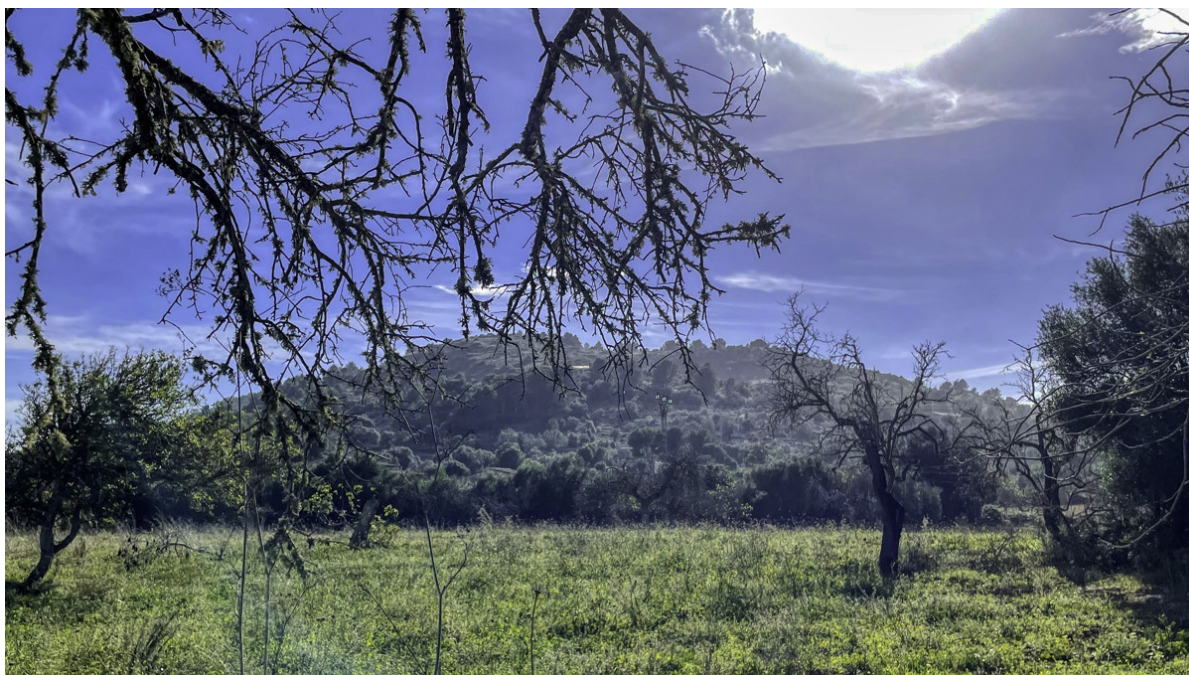
CODE DU BIEN: ES234479 - 07570 Artá - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234479 - 07570 Artá - Nordost

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES234479 - 07570 Artá - Nordost**

## Une première impression

À vendre : maison en gros œuvre avec garage et puits privé, située dans un quartier recherché d'Artá. La construction a débuté en 1995 mais n'a jamais été achevée. Le certificat de conformité n'est pas disponible. La propriété comprend un rez-de-chaussée de 119 m<sup>2</sup> avec séjour/salle à manger, cuisine, cellier, deux chambres, deux salles de bains et un WC. L'étage de 68 m<sup>2</sup> comprend un séjour et une véranda de 49 m<sup>2</sup>. Les dépendances comprennent un garage et une buanderie de 40 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, ainsi qu'une chambre et une salle de bains d'environ 30 m<sup>2</sup> à l'étage. La propriété dispose d'un puits privé enregistré et d'une piscine de 44 m<sup>2</sup>. Le terrain s'étend sur 8 433 m<sup>2</sup>. Les étages supérieurs offrent une vue imprenable sur le massif du Parc Naturel du Llevant et le village d'Artá.

**CODE DU BIEN: ES234479 - 07570 Artá - Nordost**

## **Tout sur l'emplacement**

**In einer sehr ruhigen Gegend gelegen, 2 km von Artá, 6 km vom Pula Golf Resort in Son Servera, 9 und 10 km von den Stränden von Sa Marjal, Club de Golf Son Servera, Canyamel und Cala Ratjada entfernt. Im Norden liegen Colonia de San Pere und Son Serra de Marina in 15 bzw. 19 km Entfernung.**

**CODE DU BIEN: ES234479 - 07570 Artá - Nordost**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**