

Búger - Nord

# À vendre : Finca avec permis de construire pour maison et piscine à Búger

CODE DU BIEN: ES234471



PRIX D'ACHAT: 520.000 EUR • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 17.364 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES234471 - 07311 Búger - Nord**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES234471 - 07311 Búger - Nord**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>ES234471</b>	<b>Prix d'achat</b>	<b>520.000 EUR</b>
<b>Pièces</b>	<b>5</b>	<b>Type d'objet</b>	<b>Plot</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>4</b>		
<b>Salles de bains</b>	<b>4</b>		

CODE DU BIEN: ES234471 - 07311 Búger - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234471 - 07311 Búger - Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES234471 - 07311 Búger - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES234471 - 07311 Búger - Nord**

## Une première impression

À vendre : cette finca avec permis de construire pour une maison et une piscine, située en périphérie de Búger. Nichée dans un quartier très calme, elle offre une vue dégagée, peu de voisins et bénéficie d'une excellente desserte par les transports. La propriété dispose de tous les permis nécessaires pour construire une maison de plain-pied de 292 m<sup>2</sup> avec 134 m<sup>2</sup> de terrasses et une piscine de près de 20 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une maison d'amis de 43 m<sup>2</sup> avec 18 m<sup>2</sup> de terrasse supplémentaires. Les plans prévoient l'agencement intérieur suivant pour la maison principale : un vaste séjour/cuisine ouvert, baigné de lumière naturelle grâce à de grandes baies vitrées donnant directement sur les terrasses ; une suite parentale avec coin salon, grand dressing et salle de bains privative équipée d'une double vasque, d'une douche et d'une baignoire ; deux chambres doubles avec dressing et salle de bains privative, dont une avec coin salon. Chaque chambre donne directement sur sa propre terrasse, d'où l'on peut admirer le lever du soleil, notamment depuis la suite parentale. La dépendance comprend une chambre, un dressing, des toilettes et un accès à la terrasse. Elle est équipée de deux citernes, l'une pour l'eau de pluie et l'autre pour l'eau potable, ainsi que d'un chauffage au sol. Grâce à son orientation, vous profiterez de magnifiques couchers de soleil depuis la terrasse de la piscine, lorsque le soleil disparaît derrière la Serra de Tramuntana. Une propriété attrayante si vous souhaitez construire votre maison dans un quartier calme et rapidement, et un investissement judicieux pour l'avenir.

**CODE DU BIEN: ES234471 - 07311 Búger - Nord**

## **Tout sur l'emplacement**

**In guter Lage, 2 km von Búger und 44 km vom Flughafen Palma entfernt.  
Búger ist die kleinste Gemeinde Mallorcas, ein charmantes Dorf, das seinen ländlichen Charakter sowohl im Ortskern als auch in den Außenbezirken bewahrt hat.  
Es liegt im Nordosten der Insel, an einem sehr privilegierten Ort in der mallorquinischen Geographie, sehr gut angebunden auf einem Hügel ganz in der Nähe des Tramuntana-Gebirges, zwischen Campanet und Sa Pobla und nicht weit entfernt von der Bucht von Alcúdia und Pollença.**

**CODE DU BIEN: ES234471 - 07311 Búger - Nord**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**