Puerto de Sóller – Nordwest

A vendre fantastique finca de presque 15 hectares dans une enclave unique, dans les montagnes qui embrassent le port de Soller

CODE DU BIEN: ES213231



PRIX D'ACHAT: 3.500.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 400 m^2 • **PIÈCES:** 9 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 147.600 m^2

CODE DU BIEN: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES213231
Surface habitable	ca. 400 m²
Pièces	9
Chambres à coucher	7
Salles de bains	3
Année de construction	1900
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	3.500.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	A rénover
Aménagement	Terrasse, Cheminée

CODE DU BIEN: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété





CODE DU BIEN: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Une première impression

Propriété exclusive dans une enclave unique, la propriété est située dans une propriété à Puerto de Soller de presque 14,7 hectares déclarée zone ARIP et en partie ANEI, elle a toutes les constructions existantes avant 1956, il y a donc la possibilité de les réformer et de devenir une propriété unique. Avec la réglementation actuelle, 50 000 mètres carrés de ce type de terrain sont nécessaires pour construire une seule maison de 240 mètres carrés.
Les bâtiments bien orientés avec une vue fantastique sur les montagnes de Bàlitx bénéficient du soleil et de la lumière du lever au coucher du soleil ainsi que de l'intimité. Il y a deux maisons indépendantes de deux étages, la maison principale ou ancienne maison des seigneurs d'environ 308 mètres carrés habitables, avec un certificat d'habitabilité renouvelé pour huit personnes, la deuxième maison d'environ 98 mètres carrés habitables avec un certificat d'habitabilité pour six personnes et il y a aussi une salle de stockage d'environ 49 mètres carrés.
Un grand entrepôt agricole de deux étages de 188m2 à usage agricole et une grange pour l'élevage de volailles et de porcs, avec la possibilité de réformer mais pas de changer l'usage agricole. Garage avec toit plat de 41m², deux petits porches anciens d'une superficie totale de 182m². Dans la zone surélevée de la propriété, il y a une petite maison, un porche agricole de 40 mètres carrés et un réservoir d'eau "safareig". Depuis cette maison, on jouit d'une vue fantastique sur la mer.
Elle dispose d'une incroyable mine d'eau, avec un débit d'eau suffisant, d'un autre réservoir d'eau "safareig" de 66 mètres carrés, d'une zone de jardin potager et de beaux coins accueillants avec beaucoup de charme.
Il y a un vieux chemin qui mène au sommet de la propriété, un ancien "chemin de charrette" avec la possibilité d'y accéder avec un véhicule préparé.
Avec un beau projet de réforme, de conservation et de restauration des bâtiments, avec la possibilité de réparer les toits et de doubler les murs du bâtiment agricole, ce qui donnerait un charme à la propriété et s'intégrerait parfaitement à l'environnement. La propriété possède des pentes avec des kilomètres de marges en pierre utilisées depuis des siècles pour transformer un terrain accidenté en un lieu habitable, tout en conservant sa beauté. Il est possible de monter, par la même propriété, au sommet du point de vue de Penyal Bernat, d'où l'on peut jouir d'une vue spectaculaire sur la mer.
Si vous cherchez un endroit avec de l'intimité mais avec de la compagnie, proche de toutes les commodités mais dans une zone calme et montagneuse avec du potentiel et un bon investissement à court et à long terme, cela vaut la peine de venir voir la propriété et ses magnifiques environs.

CODE DU BIEN: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Tout sur l'emplacement

Au pied du Peñal Bernat, à 330 mètres d'altitude, se trouve cette fantastique propriété très proche du port de Sóller, au cœur de la Sierra de Tramuntana, déclarée Patrimoine de l'Humanité par l'UNESCO et à seulement 15 mètres de l'un des grands itinéraires de randonnée, le GR 221, ce qui en fait un lieu idéal pour ce type d'activité. Zone privilégiée, choisie comme résidence secondaire et investissement.
La propriété est située à seulement 1 kilomètre du port de Soller sur une belle route secondaire avec peu de circulation.

CODE DU BIEN: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com