Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

SECRET MARKETING Schöne Finca mit Lizenz zur Ferienvermietung in Sant Llorenç des Cardassar

CODE DU BIEN: ES234454

PRIX D'ACHAT: 3.800.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 360 m^2 • **PIÈCES:** 8 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 15.500 m^2

CODE DU BIEN: ES234454 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES234454 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES234454
Surface habitable	ca. 360 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	8
Chambres à coucher	6
Salles de bains	6
Année de construction	1935

Prix d'achat	3.800.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Entièrement rénové
Surface de plancher	ca. 390 m²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES234454 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Électrique

CODE DU BIEN: ES234454 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Une première impression

Zu verkaufen schöne Finca mit Ferienvermietung Lizenz ETV für 8 Personen, großer Pool, Olivenhain und Weinberg, in Sant Llorenç des Cardassar. Es ist ein altes traditionelles Haus der Region, die im Jahr 2017 wurde komplett renoviert, erweitert und baute einen spektakulären Pool mit Salzwasser von 60 Quadratmetern und mit einer Länge von 15 Metern. Es hebt das schöne traditionelle Haus mit dicken Mauern von 60 Zentimetern, komplett renoviert, die Erhaltung und Verbesserung der mediterranen Stil mit zahlreichen Details, die ein sensationelles Ergebnis zu dieser Eigenschaft geben. Das Haus hat 6 Schlafzimmer, 6 Bäder, alle mit großer Dusche oder Badewanne. Es gibt auch eine Badewanne im Freien mit schöner Aussicht. Große offene Fläche, wo die Eingangshalle, Wohn-Esszimmer und Bibliothek mit schönen Küche mit Insel und Holzofen Design verbunden. Geräumiges Wohnzimmer mit Holzofen, große Fenster und charmante Büro. Angenehmer Außenbereich unter großer Veranda, mehrere Pergolen und mehr als 200 Quadratmeter Terrassen. Es hat 3.500 Quadratmeter bepflanzte Weinberge und etwa 750 Quadratmeter mit fast 50 Olivenbäumen. Das gesamte Anwesen ist mit einer Steinmauer eingezäunt und das ganze Land von 15.500 Quadratmetern hat eine automatische Bewässerung installiert. Eigener Wasserbrunnen, Sinia und Stadtwasser. Strom von Gesa und Unterstützung für Warmwasser durch Sonnenkollektoren. Klimaanlage, Zentralheizung mit Wärmepumpe und 3 Holzöfen. Der Infinity-Pool hat auch ein angrenzendes Kinderbecken von 4 x 2 Metern und Poolreiniger. Schöne Eigenschaft zu investieren, wie zu leben oder genießen Sie während Ihres Urlaubs jeden Monat des Jahres, sowie ein großes Potenzial für die Ferienvermietung.

CODE DU BIEN: ES234454 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Tout sur l'emplacement

Gut gelegen, mit einfacher Zufahrt über eine asphaltierte Landstraße und nur einen Kilometer vom Stadtgebiet von Sant Llorenç, 20 Minuten von der Südküste und 30 Minuten von der Nordküste entfernt.

CODE DU BIEN: ES234454 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67 Majorque - Pollensa
E-Mail: pollensa@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com