

Sant Llorenç des Cardassar - Nordost

# A vendre : grand domaine de plus de 36 hectares, ancienne "Possessió" à Sant Llorenç des Cardassar

CODE DU BIEN: ES234234



PRIX D'ACHAT: 4.240.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 484 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 9 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 368.000 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES234234
Surface habitable	ca. 484 m <sup>2</sup>
Pièces	9
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	1900

Prix d'achat	4.240.000 EUR
Type de bien	Aire de services
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 653 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Cheminée

CODE DU BIEN: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost**

## Une première impression

À vendre : un vaste domaine de plus de 36 hectares de terres fertiles, dont environ 30 constructibles, avec un manoir historique à Sant Llorenç. Il comprend une maison traditionnelle ancienne à rénover, une dépendance entièrement rénovée et un ancien entrepôt avec plafonds voûtés, relié aux anciennes écuries. La maison principale, divisée en deux étages, nécessite également une rénovation. Elle a conservé tout son charme, avec notamment une arche en pierre dans le hall d'entrée et une ancienne cuisine dotée d'une grande cheminée. Une zone attenante, qui abritait autrefois les granges et les remises, dont l'ancien moulin à sang (aujourd'hui disparu), est également divisée en deux étages, entièrement rénovés. Le premier étage comprend une chambre, une cuisine, une salle de bains et un séjour/salle à manger avec cheminée. Le second étage offre deux chambres, deux salles de bains (dont une attenante) et un vaste séjour avec une vue magnifique. Il possède une belle façade en pierre. La propriété est raccordée à l'électricité, dispose d'une source d'eau privée, d'une citerne, est facilement accessible et bénéficie de bonnes commodités. La propriété possède trois entrées, au nord et au sud. La mer est visible depuis les points les plus élevés. Le sol est fertile et bien irrigué. Autrefois, c'était une oliveraie où l'on transformait les olives. Des travaux de rénovation sont nécessaires pour achever la restauration de cette demeure historique et la convertir en une maison spacieuse.

**CODE DU BIEN: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost**

## **Tout sur l'emplacement**

**Gute Anbindung, 5 km von Sant Llorenç, 4 km von Son Servera und 7 km von der Küste von Cala Millor entfernt.**

**CODE DU BIEN: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**