

Pollensa – Nord

Traumhaft gelegene mediterrane Finca im pittoresken Vall d'Axartell in zwischen Pollensa und Campanet mit ETV-Ferienvermietungslicenz

CODE DU BIEN: ES234238



PRIX D'ACHAT: 6.100.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 540 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 53.600 m²

CODE DU BIEN: ES234238 - 07460 Pollensa – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES234238 - 07460 Pollensa – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES234238
Surface habitable	ca. 540 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	6
Chambres à coucher	5
Salles de bains	4
Place de stationnement	3 x surface libre

Prix d'achat	6.100.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Modernisé
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES234238 - 07460 Pollensa – Nord

Informations énergétiques

Type de chauffage Chauffage centralisé

CODE DU BIEN: ES234238 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES234238 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES234238 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES234238 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES234238 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES234238 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES234238 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES234238 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES234238 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES234238 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES234238 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES234238 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES234238 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES234238 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES234238 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES234238 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES234238 - 07460 Pollensa – Nord

Une première impression

Traumhaft gelegene mediterrane Finca im pittoresken Vall d'Aixartell in zwischen Pollensa und Campanet mit ETV-Ferienvermietungslicenz. Auf einem kleinen Hügel umgeben von Weinbergen gelegen genießt diese Traumfinca wunderbare Ruhe und Privatsphäre und verfügt über einen herrlichen Bergblick auf das Tramuntanagebirge. In dem wundervoll eingewachsenen Garten mit altem Baumbestand, Obst- und Zitrusbäumen befindet sich ausserdem ein fantastischer grosser privater Pool (11 x 5 m).. Die äusserst grosszügige Finca verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 540m² auf einem über 5.3 Hektar grossen Grundstück. Man erreicht die Finca über eine lange Auffahrt wodurch absolute Privatsphäre und Uneinsehbarkeit garantiert sind. Über einen beeindruckenden Eingangsbereich gelangt man in das wunderbare Anwesen in dem traditioneller mallorquinischen Marmor und moderner Mikrozement Akzente setzen und zusammen mit alten Balken und hellen, geräumige Zimmern eine wunderbare Atmosphäre schaffen. Es gibt ein einladendes Wohnzimmer mit einem herrlichen grossen Kamin, ein separates Esszimmer und eine große Landhausküche mit Zugang zum Innenhof mit überdachter Terrasse, wo sich auch eine separate Waschküche befindet. Auf dieser Ebene befinden sich auch ein Lesezimmer und ein eigenständiges Gästeparlament mit Wohnzimmer sowie zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad. Im ersten Stock befinden sich drei weitere Schlafzimmer und zwei Bäder, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einer privaten Sonnenterrasse. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören eine Klimaanlage warm / kalt , Zentralheizung, Holzbalken, Fenster mit Fensterläden, Terrakotta-Dachziegel, ein überdachter Grillplatz und ein großer Privatparkplatz.

CODE DU BIEN: ES234238 - 07460 Pollensa – Nord

Tout sur l'emplacement

Pollensa ist eine kleine Gemeinde im Norden der Insel Mallorca und gilt als eine der schönsten Ecken der Balearen. Sie liegt 58 km von Palma de Mallorca entfernt, das über einen internationalen Flughafen verfügt. Sie grenzt an die Städte Alcudia, Sa Pobla, Campanet und Escorca. Der Hauptplatz von Pollensa, der von einer imposanten Pfarrkirche aus dem XVII. Jahrhundert beherrscht wird, ist einer der wichtigsten Schauplätze der Stadt, ein idealer, angenehmer Ort, um auf seinen ruhigen Terrassen einen Kaffee zu genießen oder sich in das sonntägliche Markttreiben zu stürzen. Die Freundlichkeit der Einwohner, die reichhaltige Gastronomie, die atemberaubende Küste mit paradiesischen Stränden und Buchten sowie die Schönheit eines typisch mallorquinischen Dorfes voller Geschichte und Tradition machen Pollensa zu einem der beliebtesten Reiseziele auf Mallorca.

CODE DU BIEN: ES234238 - 07460 Pollensa – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67 Majorque - Pollensa

E-Mail: pollensa@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com