

Cala Ratjada - Nordost

# Magnifique villa de luxe dans un nouveau lotissement moderne à proximité de la plage de Cala Ratjada, à Majorque.

CODE DU BIEN: ES234192



PRIX D'ACHAT: 1.130.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 333 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 320 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES234192 - 07590 Cala Ratjada - Nordost**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES234192 - 07590 Cala Ratjada - Nordost**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES234192
Surface habitable	ca. 333 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	4
Année de construction	2024
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	1.130.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Refait à neuf
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: ES234192 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234192 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234192 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234192 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234192 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234192 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234192 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234192 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

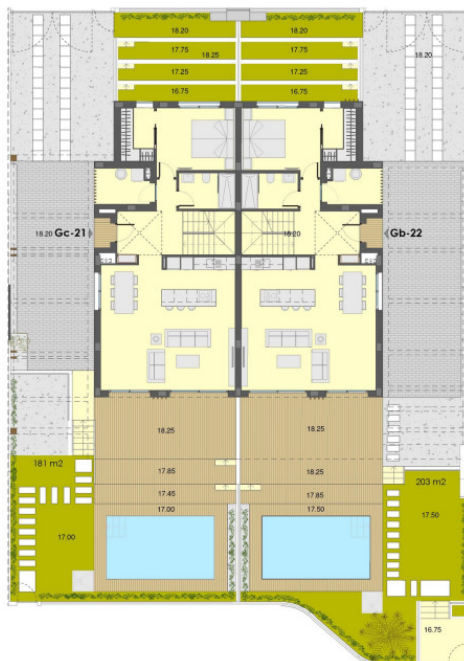
## La propriété





CODE DU BIEN: ES234192 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES234192 - 07590 Cala Ratjada - Nordost**

## Une première impression

Magnifique villa neuve au sein d'un complexe résidentiel de luxe avec jardin et piscine commune, à deux pas de la plage de Cala Ratjada, à Capdepera. Ce complexe moderne comprend plusieurs maisons jumelées et villas, chacune dotée d'un beau jardin et d'une piscine privée. À quelques minutes à pied des plages de sable blanc de Cala Agulla et Son Moll et de leurs eaux cristallines, il offre également un accès facile et rapide au centre-ville. Le golf de Capdepera est également à proximité immédiate. La villa offre environ 333 m<sup>2</sup> de surface habitable répartis sur deux niveaux, ainsi qu'un sous-sol spacieux avec buanderie, WC invités et un espace supplémentaire appréciable. Le rez-de-chaussée comprend une chambre avec dressing, une salle de bains, une buanderie, le salon et la cuisine. Il donne également accès à la terrasse extérieure avec un superbe jardin et une piscine privée – un lieu idéal pour se détendre et profiter du soleil. À l'étage, vous trouverez une suite parentale avec salle de bains et dressing, ainsi qu'une chambre double, également avec salle de bains et accès à une grande terrasse privée. Voici une occasion fantastique d'acquérir la maison de vos rêves !

**CODE DU BIEN: ES234192 - 07590 Cala Ratjada - Nordost**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**