

**Cala Ratjada - Nordost**

# Magnifique villa de luxe dans un nouveau lotissement moderne à proximité de la plage de Cala Ratjada, à Majorque.

**CODE DU BIEN: ES234184**



**PRIX D'ACHAT: 875.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 232 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 275 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES234184 - 07590 Cala Ratjada - Nordost**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES234184 - 07590 Cala Ratjada - Nordost**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES234184
Surface habitable	ca. 232 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2024

Prix d'achat	875.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Refait à neuf
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: ES234184 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234184 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234184 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234184 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234184 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234184 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La propriété



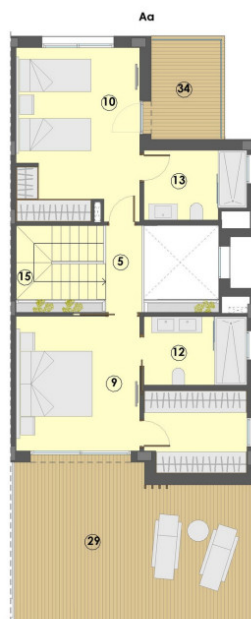
CODE DU BIEN: ES234184 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La propriété



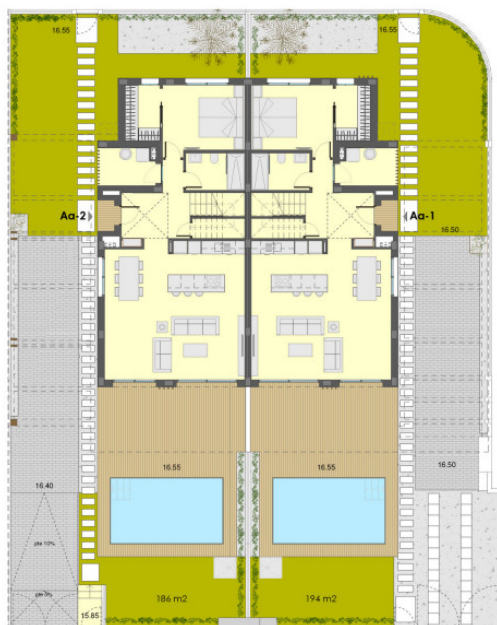
CODE DU BIEN: ES234184 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La propriété



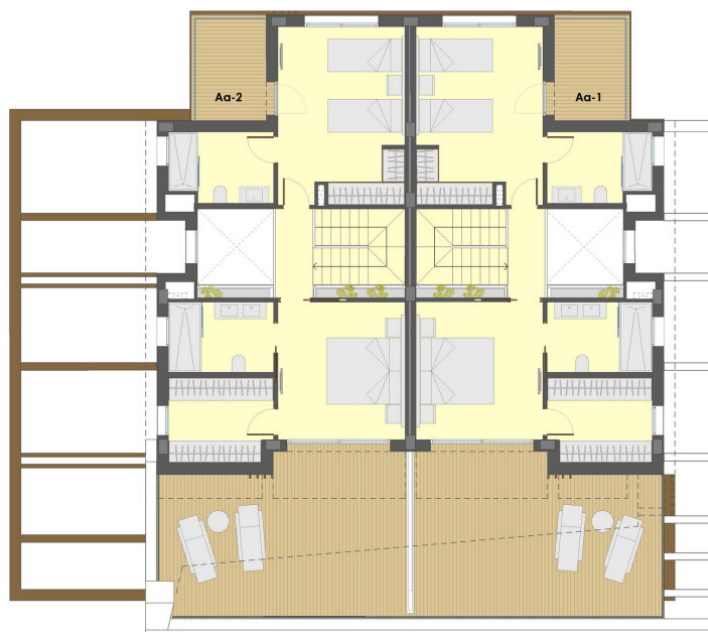
CODE DU BIEN: ES234184 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234184 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES234184 - 07590 Cala Ratjada - Nordost**

## **Une première impression**

Magnifique villa neuve dans un complexe résidentiel de luxe avec jardin et piscine commune, à deux pas de la plage de Cala Ratjada, à Capdepera. Ce complexe moderne comprend plusieurs maisons jumelées et villas avec de superbes jardins et piscines privées. Il se situe à quelques minutes à pied des plages de sable blanc de Cala Agulla et Son Moll, aux eaux cristallines, et offre un accès rapide et facile au centre-ville. La villa dispose d'environ 232 m<sup>2</sup> de surface habitable répartis sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée comprend une chambre avec dressing, une salle de bain complète, une buanderie, un séjour/salle à manger et une cuisine. Il donne également accès à la terrasse et au jardin avec piscine privée – un espace idéal pour se détendre et profiter du soleil. À l'étage, se trouvent une suite parentale avec salle de bain et dressing, ainsi qu'une chambre double, également avec salle de bain et accès à une grande terrasse privée. Saisissez cette opportunité unique de devenir propriétaire de la maison de vos rêves !

**CODE DU BIEN: ES234184 - 07590 Cala Ratjada - Nordost**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**