

**Cala Ratjada - Nordost**

# Magnifique villa de luxe dans un nouveau lotissement moderne à proximité de la plage de Cala Ratjada, à Majorque.

**CODE DU BIEN: ES234180**



**PRIX D'ACHAT: 1.042.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 250 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 345 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES234180 - 07590 Cala Ratjada - Nordost**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES234180 - 07590 Cala Ratjada - Nordost**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>ES234180</b>	<b>Prix d'achat</b>	<b>1.042.000 EUR</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 250 m<sup>2</sup></b>	<b>Type de bien</b>	<b>Villa</b>
<b>Pièces</b>	<b>4</b>	<b>État de la propriété</b>	<b>Refait à neuf</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>3</b>	<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse, Piscine</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>3</b>		
<b>Année de construction</b>	<b>2024</b>		

CODE DU BIEN: ES234180 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234180 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234180 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234180 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234180 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234180 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La propriété



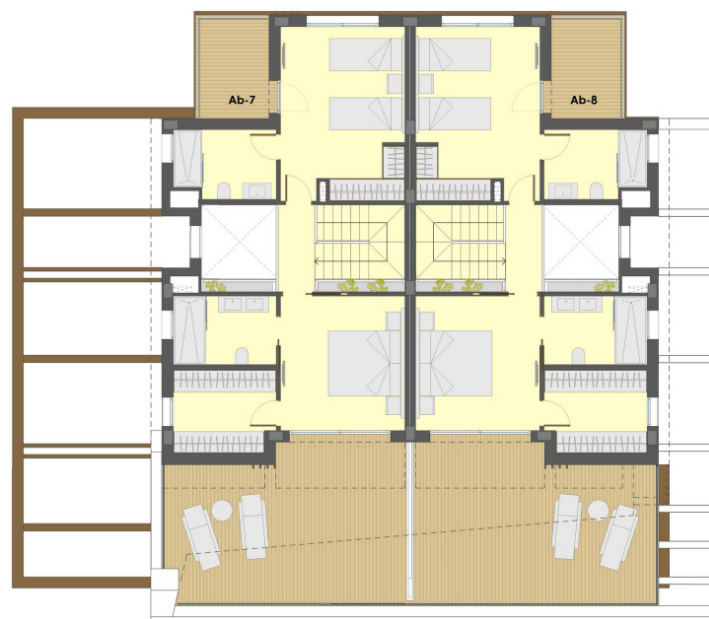
CODE DU BIEN: ES234180 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La propriété



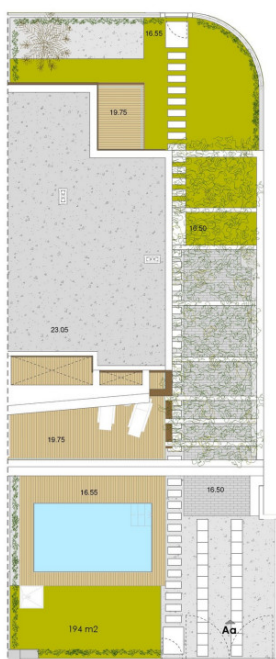
CODE DU BIEN: ES234180 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La propriété



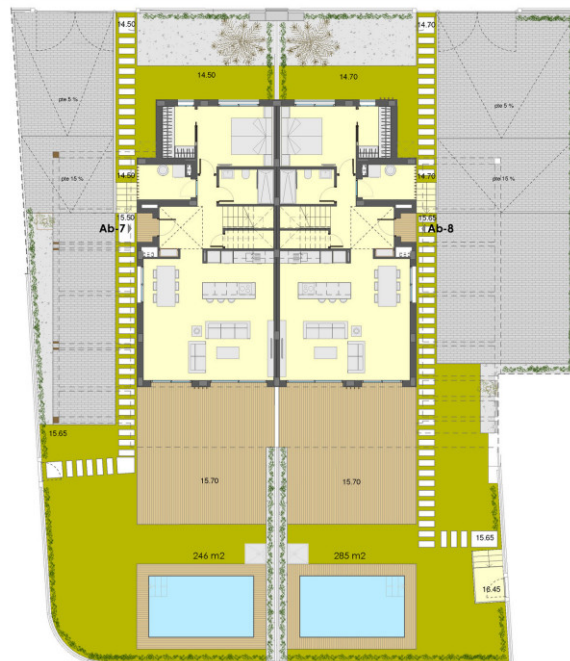
CODE DU BIEN: ES234180 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234180 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES234180 - 07590 Cala Ratjada - Nordost**

## Une première impression

Magnifique villa neuve dans un complexe résidentiel de luxe avec jardin et piscine commune, à deux pas de la plage de Cala Ratjada, à Capdepera. Ce complexe moderne comprend plusieurs maisons jumelées et villas avec de superbes jardins et piscines privées. Il se situe à quelques minutes à pied des plages de sable blanc de Cala Agulla et Son Moll, aux eaux cristallines, et offre un accès rapide et facile au centre-ville. La villa dispose d'environ 250 m<sup>2</sup> de surface habitable répartis sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée comprend une chambre avec dressing, une salle de bain complète, une buanderie, un séjour/salle à manger et une cuisine. Il donne également accès à la terrasse et au jardin avec piscine privée – un espace idéal pour se détendre et profiter du soleil. À l'étage, se trouvent une suite parentale avec salle de bain et dressing, ainsi qu'une chambre double, également avec salle de bain et accès à une grande terrasse privée. Saisissez cette opportunité unique d'acquérir la maison de vos rêves !

**CODE DU BIEN: ES234180 - 07590 Cala Ratjada - Nordost**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**