

Cala Ratjada – Nordost

# Magnifique villa de luxe dans un nouveau lotissement moderne à proximité de la plage de Cala Ratjada, à Majorque.

CODE DU BIEN: ES234179



PRIX D'ACHAT: 1.073.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 250 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 380 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES234179 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES234179 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES234179
Surface habitable	ca. 250 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2024

Prix d'achat	1.073.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Refait à neuf
Aménagement	Terrasse, Piscine



CODE DU BIEN: ES234179 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES234179 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234179 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES234179 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234179 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES234179 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES234179 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

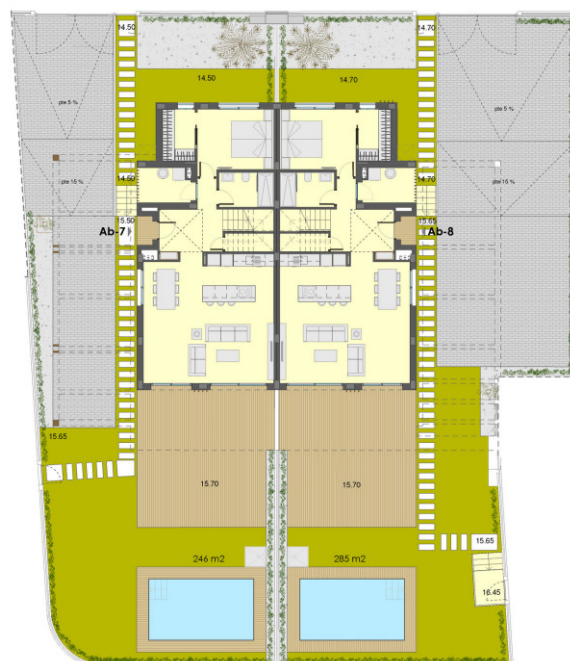
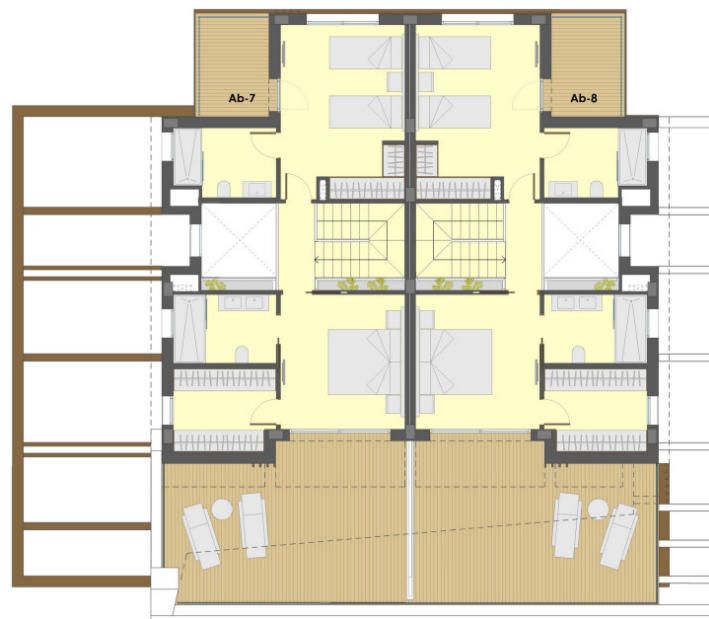
## La propriété





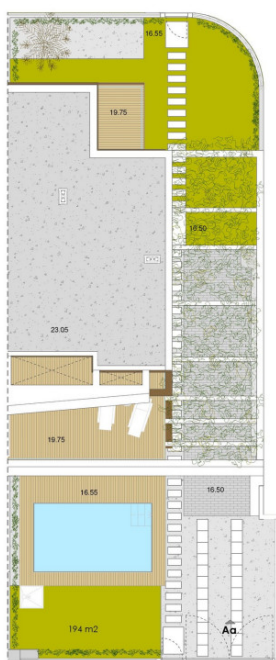
**CODE DU BIEN: ES234179 - 07590 Cala Ratjada – Nordost**

# La propriété



CODE DU BIEN: ES234179 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

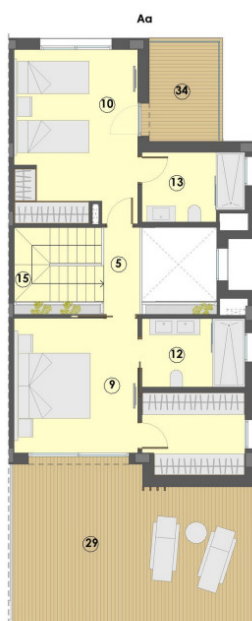
## La propriété





CODE DU BIEN: ES234179 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES234179 - 07590 Cala Ratjada – Nordost**

## Une première impression

Magnifique villa neuve dans un complexe résidentiel de luxe avec jardin et piscine commune, à deux pas de la plage de Cala Ratjada, à Capdepera. Ce complexe moderne comprend plusieurs maisons jumelées et villas avec de superbes jardins et piscines privatives. Il se situe à quelques minutes à pied des plages de sable blanc de Cala Agulla et Son Moll, aux eaux cristallines, et offre un accès rapide et facile au centre-ville. La villa dispose d'environ 250 m<sup>2</sup> de surface habitable répartis sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée comprend une chambre avec dressing, une salle de bain complète, une buanderie, un séjour/salle à manger et une cuisine. Il donne également accès à la terrasse et au jardin avec piscine privée – un espace idéal pour se détendre et profiter du soleil. À l'étage, se trouvent une suite parentale avec salle de bain et dressing, ainsi qu'une chambre double, également avec salle de bain et accès à une grande terrasse privative. Saisissez cette opportunité unique d'acquérir la maison de vos rêves !



**CODE DU BIEN: ES234179 - 07590 Cala Ratjada – Nordost**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

**Tel.:** +34 971 530 088

**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)