

**Cala Ratjada - Nordost**

Magnifique villa de luxe dans un nouveau lotissement moderne à proximité de la plage de Cala Ratjada, à Majorque.

**CODE DU BIEN: ES234179**



**PRIX D'ACHAT: 1.073.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 250 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 380 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES234179 - 07590 Cala Ratjada - Nordost**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: ES234179 - 07590 Cala Ratjada - Nordost**

## En un coup d'œil

|                       |                        |                      |                   |
|-----------------------|------------------------|----------------------|-------------------|
| CODE DU BIEN          | ES234179               | Prix d'achat         | 1.073.000 EUR     |
| Surface habitable     | ca. 250 m <sup>2</sup> | Type de bien         | Villa             |
| Pièces                | 4                      | État de la propriété | Refait à neuf     |
| Chambres à coucher    | 3                      | Aménagement          | Terrasse, Piscine |
| Salles de bains       | 3                      |                      |                   |
| Année de construction | 2024                   |                      |                   |

CODE DU BIEN: ES234179 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234179 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234179 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234179 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234179 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234179 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La propriété



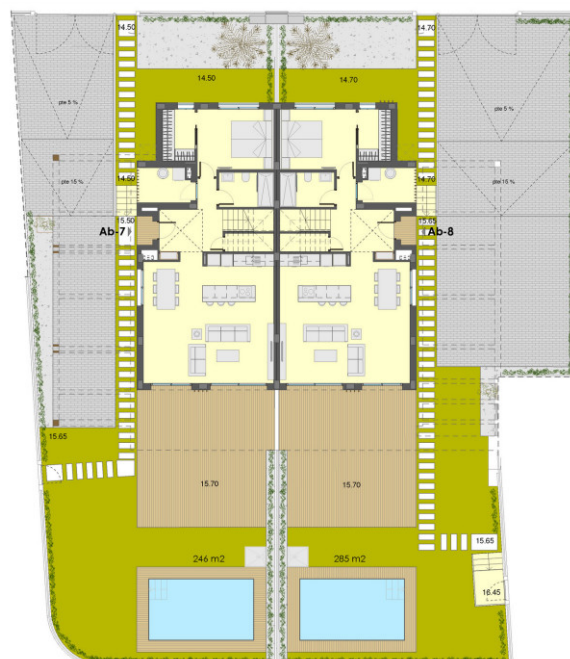
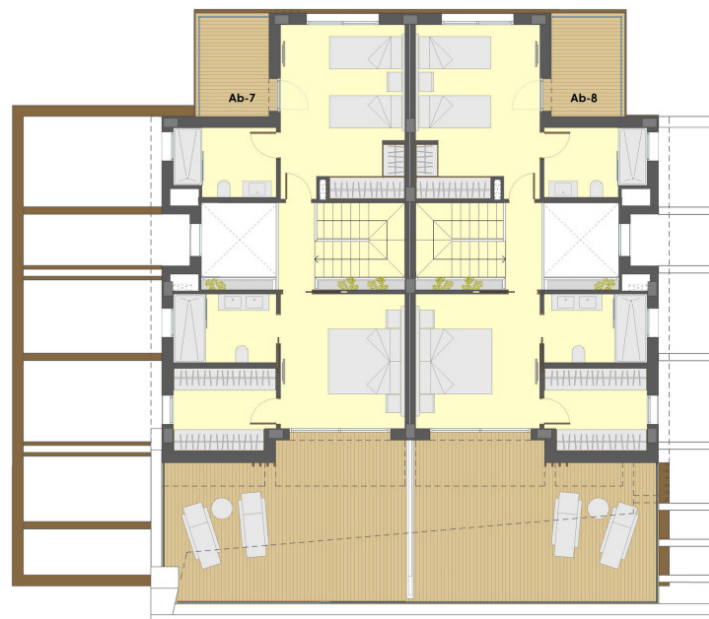
CODE DU BIEN: ES234179 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La propriété



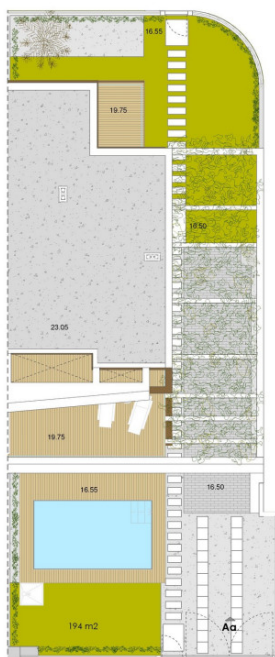
CODE DU BIEN: ES234179 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La propriété



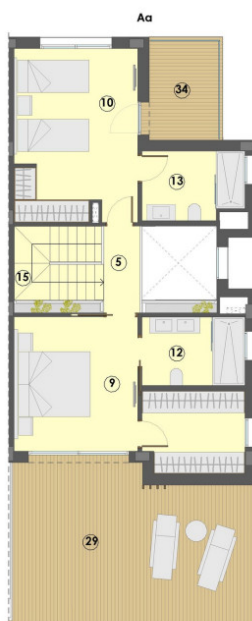
CODE DU BIEN: ES234179 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234179 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES234179 - 07590 Cala Ratjada - Nordost**

## Une première impression

Magnifique villa neuve dans un complexe résidentiel de luxe avec jardin et piscine commune, à deux pas de la plage de Cala Ratjada, à Capdepera. Ce complexe moderne comprend plusieurs maisons jumelées et villas avec de superbes jardins et piscines privées. Il se situe à quelques minutes à pied des plages de sable blanc de Cala Agulla et Son Moll, aux eaux cristallines, et offre un accès rapide et facile au centre-ville. La villa dispose d'environ 250 m<sup>2</sup> de surface habitable répartis sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée comprend une chambre avec dressing, une salle de bain complète, une buanderie, un séjour/salle à manger et une cuisine. Il donne également accès à la terrasse et au jardin avec piscine privée – un espace idéal pour se détendre et profiter du soleil. À l'étage, se trouvent une suite parentale avec salle de bain et dressing, ainsi qu'une chambre double, également avec salle de bain et accès à une grande terrasse privée. Saisissez cette opportunité unique d'acquérir la maison de vos rêves !

**CODE DU BIEN: ES234179 - 07590 Cala Ratjada - Nordost**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)