Alcudia – Nord

Propriété de luxe historique extraordinaire de 1920 au nord de l'île de Majorque sur la baie de Pollensa devant de deux plages

CODE DU BIEN: ES234125

PRIX D'ACHAT: 15.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 1.454 m^2 • PIÈCES: 20 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 18.000 m^2

CODE DU BIEN: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES234125
Surface habitable	ca. 1.454 m²
Pièces	20
Chambres à coucher	10
Salles de bains	10
Année de construction	1920

Prix d'achat	15.500.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine, Sauna, Cheminée

CODE DU BIEN: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

Une première impression

Propriété de luxe historique extraordinaire de 1920 au nord de l'île de Majorque sur la baie de Pollensa. La villa est située dans un quartier résidentiel calme entre les baies d'Alcudia et de Pollensa, à quelques mètres de deux belles plages de sable blanc et d'eaux cristallines et bénéficie d'une vue magnifique sur la baie de Pollensa.
La propriété se compose de la maison principale élégamment meublée avec une luxueuse cuisine américaine moderne, une salle à manger et un grand salon. La villa est équipée de toutes les commodités ainsi que les différentes dépendances comprenant la maison d'amis, le pool house et la maison du personnel. La maison du personnel a une cuisine professionnelle et trois chambres et deux salles de bains et un immense garage à bateaux. La villa dispose également d'une licence de location de vacances pour 18 personnes.
La vaste propriété privée avec ses jardins bien entretenus et ses grandes pelouses offre un environnement idéal pour de merveilleuses vacances entre amis et/ou en famille. La maison a plusieurs grandes terrasses dans différentes orientations, une salle à manger en plein air à côté de la maison principale et une autre salle à manger et barbecue avec une cuisine complète à côté de la piscine d'eau salée 20 x 8 et du jacuzzi mais couverte. Les espaces sont équipés de mobilier confortable ainsi que de parasols et d'auvents.
L'intérieur moderne de la maison principale a été soigneusement choisi pour créer une ambiance qui respire le maximum de confort et de tranquillité. Des matériaux de haute qualité ont été utilisés dans l'ameublement des chambres, avec des sols en pierre dans la zone jour et des parquets en chêne chaleureux et grand format dans la zone nuit, associés à des couleurs claires et à des meubles sur mesure pour chaque chambre. L'ameublement des chambres s'harmonise avec le reste de la maison et toutes disposent d'une grande salle de bain moderne en suite. Le grenier à l'étage supérieur est idéal comme salle de jeux pour les plus jeunes membres de la famille. Il convient de noter en particulier la chambre principale qui dispose d'un dressing et d'une salle de bain avec baignoire et douche, ainsi que d'une terrasse privée au premier étage qui bénéficie d'une vue magnifique sur la mer et la péninsule de Formentor avec les spectaculaires montagnes Tramuntana en arrière-plan.
Cette propriété est sans aucun doute l'une des propriétés les plus spectaculaires et luxueuses de l'île. Le fait qu'il s'agisse d'un bâtiment classé lui confère ce charme unique et particulier qui fait de le posséder et de s'inscrire dans son histoire une expérience inestimable. Une opportunité unique pour ceux qui recherchent un joyau inestimable pour en faire leur maison.

CODE DU BIEN: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

Détails des commodités

Toutes les chambres disposent d'une salle de bains privative avec sèche-serviettes.
Chambre principale de 70 m2, divisée en salon, chambre, dressing, salle de bain en suite et une terrasse de 45 m2 avec une vue imprenable sur la mer
Climatisation dans toutes les pièces, sauf les salles de bains
Chauffage central et chauffage au sol dans les salles de bains
Système d'automatisation du bâtiment KNX pour le contrôle des installations et de l'éclairage. Cependant, la maison est également équipée d'interrupteurs manuels pour rendre l'éclairage facile à utiliser même pour ceux qui ne sont pas familiers avec les nouvelles technologies.
Système de musique SONOS dans toutes les chambres et pièces à vivre
Home cinéma avec TV 60 pouces, Blu-ray et connexion satellite
Toutes les chambres avec TV
WLAN dans toute la maison (espaces intérieurs et extérieurs)
Cuisine entièrement équipée à la fois dans la maison principale et dans le bâtiment du personnel pour approvisionner la maison principale
système d'alarme
Coffres-forts dans toutes les chambres

espace extérieur

Des terrasses totalisant plus de 1 000 m2, certaines couvertes, d'autres avec stores motorisés
Piscine au sel 20x8m
Vestiaire et salle de bain dans l'espace piscine
Douche au bord de la piscine et douche de pied aux entrées de la propriété
Jacuzzi pour 8 personnes
Cuisine extérieure avec grill, réfrigérateur, lave-vaisselle et placards
Système de musique SONOS sur les terrasses et au bord de la piscine
Plus de 18 000 m2 de terrain privé
Jardins, grandes pelouses et potager
Aire de jeux en bois

CODE DU BIEN: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

Tout sur l'emplacement

Playa de Sant Joan est une belle plage de sable à Mal Pas, à seulement 2 kilomètres de la vieille ville d'Alcúdia. Avec sa plage voisine Playa de Sant Pere, ce sont les deux seules plages de sable de cette partie rocheuse et isolée de la côte d'Alcúdia. Vous pouvez facilement vous déplacer entre les plages à pied et profiter du cadre agréable de la région. Cette zone est connue localement sous le nom de Sa Punta de Manresa où la grande majorité des plages sont rocheuses, à l'exception de celles mentionnées ci-dessus. Les deux plages offrent des vues spectaculaires sur la baie de Pollença et le Cap de Formentor. Des commodités telles qu'une pharmacie et un petit supermarché sont accessibles à pied, tout comme la marina de Bonaire. La région offre également une gamme de fantastiques restaurants, bars et clubs de plage, la plupart accessibles à pied. La vieille ville d'Alcudia est accessible en 5 minutes en voiture, tout comme Puerto Alcudia avec son immense port de plaisance et son port commercial. Le parcours de golf de renommée mondiale d'Alcanada est à seulement 10 minutes en voiture.

CODE DU BIEN: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com