

Alcudia - Nord

# MARKETING SECRET. Magnifique villa en bord de mer à Alcanada avec une vue imprenable sur la baie d'Alcudia.

**CODE DU BIEN: ES224036**



**PRIX D'ACHAT: 4.300.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 480 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 780 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES224036 - 07400 Alcudia - Nord**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES224036 - 07400 Alcudia - Nord**

## En un coup d'œil

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| CODE DU BIEN           | ES224036               |
| Surface habitable      | ca. 480 m <sup>2</sup> |
| Pièces                 | 7                      |
| Chambres à coucher     | 6                      |
| Salles de bains        | 3                      |
| Place de stationnement | 1 x surface libre      |

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Prix d'achat         | 4.300.000 EUR |
| Type de bien         | Villa         |
| État de la propriété | Bon état      |

**CODE DU BIEN: ES224036 - 07400 Alcudia - Nord**

## La propriété

Secret Marketing



**CODE DU BIEN: ES224036 - 07400 Alcudia - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES224036 - 07400 Alcudia - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES224036 - 07400 Alcudia - Nord**

## Une première impression

Magnifique villa en bord de mer à Alcanada, offrant une vue imprenable sur la baie d'Alcudia. Cette superbe villa, située sur un terrain d'environ 780 m<sup>2</sup>, est exposée plein sud et comprend également un appartement indépendant et un accès direct à la mer. Alcanada est un quartier résidentiel prestigieux près d'Alcudia, réputé pour son golf 18 trous. Rénovée avec des matériaux de grande qualité et un luxe raffiné il y a quelques années seulement, la villa dispose de quatre chambres, dont une suite parentale avec dressing, trois salles de bains (dont deux privatives), une cuisine entièrement équipée, une salle à manger, un bureau, une bibliothèque et un vaste séjour s'ouvrant sur une superbe terrasse spacieuse offrant une vue imprenable sur la mer. Le grand appartement indépendant comprend deux chambres, une salle de bains, une cuisine entièrement équipée, un séjour/salle à manger ouvert et une terrasse privative. La propriété comprend également un jardin avec arrosage automatique, une buanderie, la climatisation réversible, du double vitrage, du carrelage en porcelaine et un éclairage LED. À visiter absolument !

**CODE DU BIEN: ES224036 - 07400 Alcudia - Nord**

## Tout sur l'emplacement

Alcanada oder, wie es auf mallorquinisch heißt, Aucanada, ist eine angenehme Küstengegend am nördlichen Ende der Bucht von Alcudia im Nordosten Mallorcas. Er ist ein idealer Ort zum Spazierengehen, Baden oder einfach nur zum Sitzen am Meer im Schatten der Bäume. Eine der großen Attraktionen von Alcanada ist seine privilegierte Lage, die es uns ermöglicht, den fabelhaften Blick auf die Bucht von Alcudia auf der einen Seite und die kleine Insel Alcanada und ihren Leuchtturm auf der anderen Seite zu genießen. Die Hauptattraktion ist der Strand von Alcanada, ein schöner Kieselstrand, der von Touristen nicht sehr stark frequentiert wird, da er weit von den großen Hotelanlagen entfernt ist. Es gibt jedoch ein kleines Dorf in der Nähe, wo Sie einen Supermarkt und einige Restaurants finden. Eine der schönsten Ecken der Insel Palma de Mallorca.

**CODE DU BIEN: ES224036 - 07400 Alcudia - Nord**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**