

Son Servera – Nordost

## MARKETING SECRET : Magnifique villa avec piscine et vue sur mer à Costa de los Pinos

**CODE DU BIEN: ES224019**



**PRIX D'ACHAT: 1.950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 353 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.400 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES224019 - 07559 Son Servera – Nordost**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: ES224019 - 07559 Son Servera – Nordost**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>ES224019</b>	Prix d'achat	<b>1.950.000 EUR</b>
Surface habitable	<b>ca. 353 m<sup>2</sup></b>	Type de bien	<b>Villa</b>
Pièces	<b>6</b>	État de la propriété	<b>Bon état</b>
Chambres à coucher	<b>5</b>	Aménagement	<b>Terrasse, Piscine, Cheminée</b>
Salles de bains	<b>4</b>		
Année de construction	<b>1980</b>		
Place de stationnement	<b>1 x surface libre</b>		

CODE DU BIEN: ES224019 - 07559 Son Servera – Nordost

## La propriété

Secret Marketing



**CODE DU BIEN: ES224019 - 07559 Son Servera – Nordost**

## Une première impression

Magnifique villa de style provençal avec une grande piscine, vue sur la mer et un superbe jardin méditerranéen, située dans le quartier résidentiel huppé de Costa de los Pinos, près de Son Servera. À deux pas de la mer, cette propriété bénéficie d'un jardin donnant directement sur le golf de Son Servera. La maison, répartie sur deux étages, offre cinq chambres spacieuses, quatre salles de bains, un WC invités, un vaste espace de vie ouvert avec une belle cuisine équipée et un salon/salle à manger baigné de lumière avec cheminée. De ce niveau, vous accédez à une grande terrasse couverte avec coin repas et, quelques marches plus bas, à la terrasse ensoleillée avec sa magnifique piscine. Une autre terrasse au premier étage offre une vue imprenable sur le jardin, la piscine et la mer. À l'extérieur, un superbe jardin luxuriant s'étend à perte de vue. La villa est également équipée de la climatisation réversible, de placards intégrés dans les chambres, bénéficie d'une abondante lumière naturelle, d'un parking, d'un espace généreux et de la proximité de la mer. Cette propriété a tout pour devenir la maison de vos rêves ! Si cela vous intéresse, nous serions ravis de vous envoyer la brochure détaillée avec toutes les photos !

**CODE DU BIEN: ES224019 - 07559 Son Servera – Nordost**

## Tout sur l'emplacement

Son Servera ist eine küstennahe Ortschaft im Osten der Insel. Es liegt 71,2 km von Palma und 20,1 km von Manacor entfernt. In der Nähe liegen die Orte Artá, San Llorenç und Capdepera. Die Gemeinde Son Servera hat drei Ortskerne an der Küste: Cala Millor, Cal Bona und Costa de los Pinos. Im Zentrum dieses Ortes befinden sich das Rathaus, die Kirche Sant Joan Baptista und die Neue Kirche. Die Altstadt von Son Servera ist eine Fußgängerzone, in der sich einige Geschäfte und Cafés befinden. In der Nähe von Son Servera können Sie den Wochenmarkt von Arta besuchen, der jeden Dienstag stattfindet.

**CODE DU BIEN: ES224019 - 07559 Son Servera – Nordost**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa  
Tel.: +34 971 530 088  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)