

Alcudia – Nord

# Fabelhafte Villa mit pool und Vermietlizenz direkt am Meer in Manresa, Alcudia

CODE DU BIEN: ES223971



PRIX D'ACHAT: 3.250.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 200 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.260 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES223971 - 07400 Alcudia – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES223971 - 07400 Alcudia – Nord

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES223971
Surface habitable	ca. 200 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Place de stationnement	1 x Abri de voitures

Prix d'achat	3.250.000 EUR
Type de bien	Villa
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: ES223971 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223971 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223971 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223971 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223971 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



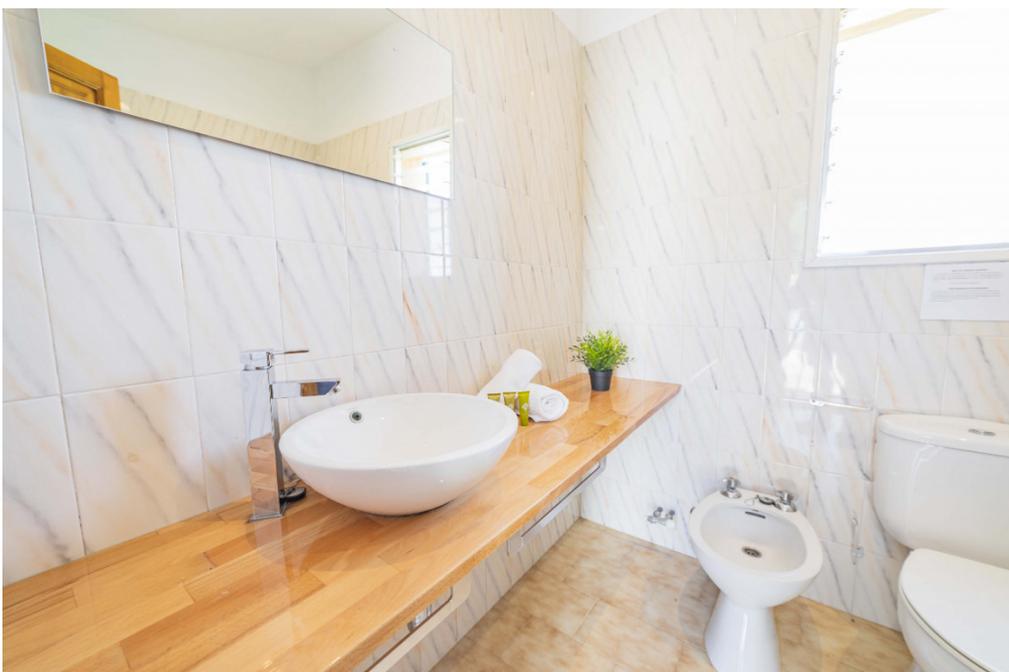
CODE DU BIEN: ES223971 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223971 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223971 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223971 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223971 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223971 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223971 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223971 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223971 - 07400 Alcudia – Nord

## Une première impression

Fantastische Villa mit pool direkt am Meer in einer der privilegiertesten Wohngegenden von Alcudia, in Manresa. Dank seiner herrlichen Lage bietet das Anwesen einen spektakulären Blick auf die Bucht von Pollensa und das Tramuntana-Gebirge. Die Villa hat vier große Schlafzimmer, zwei komplette Badezimmer, ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer und eine große, voll ausgestattete Küche. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine herrliche Terrasse, die das ganze Haus umgibt und viel Platz bietet, um den Außenbereich und den Poolbereich zu genießen. Das gesamte Grundstück ist von einem herrlichen Wald mit hohen Kiefern umgeben, die dem Haus an heißen Sommertagen eine angenehme Kühle verleihen. Als Extra bietet die Villa: Installation einer Klimaanlage mit Warm-/Kalt-Pumpe, einen warmen mallorquinischen Stil mit Balken an den hohen Decken, eine große Sonnenterrasse im Freien, einen eigenen Wasserbrunnen und natürlich einen unschlagbaren Blick auf das Meer mit seinen spektakulären Sonnenauf- und -untergängen. Dies ist eine großartige Gelegenheit, Ihr eigenes Paradies am Mittelmeer zu bekommen! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen über dieses Juwel!

CODE DU BIEN: ES223971 - 07400 Alcudia – Nord

## Tout sur l'emplacement

Manresa, Mal Pas und Bonaire ist eine zerklüftete Halbinsel in der fabelhaften Bucht von Pollensa, die zur Gemeinde Alcudia gehört. Diese kleine Küstenenklave ist bekannt für ihre natürliche Schönheit, ihre Umgebung und ihre Ruhe. Die Landschaft ist geprägt von blauem Meer, Bergen, Tälern und Pinienwäldern, die eine unglaublich schöne Küstenlinie bilden. Alcudia ist eine kleine Gemeinde im Norden der Insel Mallorca, 57 km von der Hauptstadt Palma de Mallorca entfernt. Die Gemeinde liegt auf einer kleinen Halbinsel von 65 km<sup>2</sup> zwischen der Bucht von Pollensa und der Bucht von Alcudia und bildet eine der schönsten und zauberhaftesten Ecken der Insel. Alcudia atmet Geschichte in jeder Ecke, wo Sie Überreste römischer Städte, Templermauern, Schlösser und unzählige historische Gebäude finden, die über das gesamte Gemeindegebiet verstreut sind. Zwei Kilometer vom Stadtzentrum entfernt liegt in der Bucht von Alcudia der Hafen von Alcudia, ein großer und moderner Touristen- und Sporthafen mit mehr als 750 Liegeplätzen. Er gilt als einer der wichtigsten Häfen der Insel, der zu einem angenehmen Spaziergang einlädt und in dem man unendlich viele Einrichtungen und ein breites Angebot an Freizeitaktivitäten, Wassersportarten, Restaurants und Geschäften findet.

CODE DU BIEN: ES223971 - 07400 Alcudia – Nord

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Majorque - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)