

Pollensa – Nord

# SECRET MARKETING Magnifica casa de pueblo en plena modificación con piscina y bonitas vistas en Pollensa

CODE DU BIEN: ES223918



PRIX D'ACHAT: 1.150.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 139 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 86 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES223918 - 07460 Pollensa – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES223918 - 07460 Pollensa – Nord

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES223918
Surface habitable	ca. 139 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3

Prix d'achat	1.150.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
État de la propriété	Refait à neuf
Aménagement	Terrasse, Cheminée

CODE DU BIEN: ES223918 - 07460 Pollensa – Nord

## Informations énergétiques

Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

**CODE DU BIEN: ES223918 - 07460 Pollensa – Nord**

## Une première impression

Magnífica casa mallorquina en plena reforma en el pueblo de Pollensa. Situada en una de las zonas más tradicionales del casco antiguo de Pollensa, está a tan solo unos pasos de todos los servicios públicos y de interés. La reforma combina los estilos moderno con rústico y a la vez conserva los elementos tradicionales típicos de Mallorca. La propiedad dispone de tres amplias plantas. Al entrar encontraremos un gran salón/comedor, una preciosa cocina/comedor bien equipada y acceso a la terraza con estupenda piscina. En la misma planta estará un trastero con espacio para almacenamiento. En la primera planta habrá dos dormitorios, un baño completo y un gran dormitorio con su baño en suite con la salida a la terraza privada. La segunda planta albergará un dormitorio principal con baño en suite, un espacio para escritorio y acceso a la terraza privada. Las vistas de las terrazas de las plantas superiores darán a la piscina. En esta magnífica reforma se utilizan los materiales de alta calidad y buenos acabados. Esta propiedad es una oportunidad única para aquellos que buscan el estilo de vida mediterráneo, y desean hacer de esta hermosa casa su hogar de ensueño!

CODE DU BIEN: ES223918 - 07460 Pollensa – Nord

## Tout sur l'emplacement

Pollensa es un pequeño municipio situado al norte de la Isla de Mallorca y considerado uno de los rincones más bellos de las Islas Baleares. Está situado a 58 km de Palma de Mallorca que dispone de un aeropuerto internacional. Limita con las poblaciones de Alcudia, Sa Pobla, Campanet y Escorca. Presidida por una imponente iglesia parroquial del siglo XVII, la Plaza Mayor de Pollensa es uno de los principales escenarios del pueblo, un espacio agradable ideal para disfrutar de un café en sus tranquilas terrazas o bien sumergirse en el bullicio del mercado de los domingos. La amabilidad de sus gentes, la riqueza de su gastronomía, su impactante litoral con playas y calas paradisíacas, unido a la belleza de un típico pueblo mallorquín lleno de historia y tradición, hacen de Pollensa uno de los principales destinos de Mallorca.

CODE DU BIEN: ES223918 - 07460 Pollensa – Nord

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Majorque - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)