Pollenca – Nord

MARKETING SECRET Magnifique maison de ville neuve avec piscine et vue imprenable à Pollensa

CODE DU BIEN: ES223918

PRIX D'ACHAT: 1.150.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 139 m^2 • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 86 m^2

CODE DU BIEN: ES223918 - 07460 Pollenca – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES223918 - 07460 Pollenca – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES223918
Surface habitable	ca. 139 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3

Prix d'achat	1.150.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
État de la propriété	Refait à neuf
Aménagement	Terrasse, Cheminée

CODE DU BIEN: ES223918 - 07460 Pollenca – Nord

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES223918 - 07460 Pollenca – Nord

Une première impression

Magnifique maison majorquine à rénover, située à Pollensa, dans l'un des quartiers les plus authentiques de la vieille ville, à deux pas des commodités. La rénovation allie modernité et charme rustique tout en préservant le cachet traditionnel typique de Majorque. La propriété se compose de trois étages spacieux. Dès l'entrée, vous découvrirez un vaste séjour/salle à manger, une belle cuisine/salle à manger entièrement équipée et un accès à la terrasse avec sa superbe piscine. Au même niveau se trouve un cellier. Au premier étage, deux chambres, une salle de bain complète et une grande suite parentale avec salle de bain attenante et accès à une terrasse privative. Cette suite parentale, également située au premier étage, dispose d'une salle de bain attenante, d'un bureau et d'un accès à une terrasse privative. Les terrasses du dernier étage offrent une vue sur la piscine. Des matériaux de haute qualité et des finitions impeccables ont été utilisés pour cette superbe rénovation. Cette propriété représente une opportunité unique pour ceux qui rêvent de vivre au rythme de la Méditerranée et souhaitent faire de cette magnifique maison leur havre de paix.

CODE DU BIEN: ES223918 - 07460 Pollenca – Nord

Tout sur l'emplacement

Pollensa ist eine kleine Gemeinde im Norden der Insel Mallorca und gilt als eine der schönsten Ecken der Balearen. Es liegt 58 km von Palma de Mallorca entfernt, das über einen internationalen Flughafen verfügt. Sie grenzt an die Städte Alcudia, Sa Pobla, Campanet und Escorca. Die Plaza Mayor von Pollensa, die von einer imposanten Pfarrkirche aus dem 17. Jahrhundert überragt wird, ist einer der wichtigsten Orte der Stadt, ein angenehmer Platz, der ideal ist, um auf seinen ruhigen Terrassen einen Kaffee zu trinken oder sich in das bunte Treiben des Sonntagsmarktes zu stürzen. Die Freundlichkeit der Menschen, die reichhaltige Gastronomie, die atemberaubende Küste mit paradiesischen Stränden und Buchten sowie die Schönheit eines typisch mallorquinischen Dorfes voller Geschichte und Tradition machen Pollensa zu einem der wichtigsten Reiseziele Mallorcas.

CODE DU BIEN: ES223918 - 07460 Pollenca – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com