

Pollensa – Nord

Majestätisches Stadthaus zu reformieren im Herzen von Pollensa, Mallorca

CODE DU BIEN: ES223775



PRIX D'ACHAT: 850.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 415 m² • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 196 m²

CODE DU BIEN: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES223775
Surface habitable	ca. 415 m ²
Pièces	8
Chambres à coucher	5
Salles de bains	3
Année de construction	1900
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	850.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
État de la propriété	A rénover
Aménagement	Terrasse, Cheminée

CODE DU BIEN: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

Une première impression

Wunderschönes mallorquinisches Haus im Herzen des Dorfes Pollensa zu verkaufen. Das Hotel liegt in einer zentrumsnahen Straße, in der Sie dank der vielen Restaurants und Bars an der Plaza Mayor die lokale Gastronomie genießen können, und nur einen Schritt von der berühmten Calvario-Treppe entfernt. Außerdem gibt es mehrere Geschäfte, in denen man typische lokale Produkte kaufen kann.

Die großzügige Größe dieser Immobilie bietet viele Möglichkeiten, um ein perfektes, individuelles Zuhause zu schaffen. Derzeit auf drei Etagen verteilt, verfügt es über 5 Schlafzimmer, 3 Bäder, ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine große Küche, eine Garage, eine Terrasse und einen großen Innenhof mit der Möglichkeit, einen Innenpool zu installieren und viel Stauraum. Dank der 480 Quadratmeter kann dieses Haus bis zu 8 Schlafzimmer mit Einbauschränken und en-suite Badezimmern, eine Bibliothek und eine Dachterrasse gebaut werden.

Außerdem verfügt das Haus über eine typisch mallorquinische Steinfassade, dicke Mauern, Innenbögen, eine originale hölzerne Eingangstür, hölzerne Fensterläden, Holzbalken, einen großen Kamin im Wohnzimmer und einen Regenwassersammeltank.

Es hat ein Renovierungsprojekt, das erneuert werden kann!

Eine ausgezeichnete Gelegenheit, die alle Möglichkeiten bietet, ein mediterranes Paradies zu schaffen, das man nicht verpassen sollte!

Pollensa ist eine kleine Gemeinde im Norden der Insel Mallorca und gilt als eine der schönsten Ecken der Balearen. Es liegt 54 km von Palma de Mallorca entfernt, das über einen internationalen Flughafen verfügt. Sie grenzt an die Städte Alcudia, Sa Pobla, Campanet und Escorca. Der Ort wird von einer imposanten Pfarrkirche aus dem 17. Die Plaza Mayor von Pollensa ist einer der wichtigsten Orte der Stadt, ein angenehmer Platz, der ideal ist, um auf seinen ruhigen Terrassen einen Kaffee zu trinken oder sich in das bunte Treiben des Sonntagsmarktes zu stürzen. Die Freundlichkeit der Menschen, die reichhaltige Gastronomie, die atemberaubende Küste mit paradiesischen Stränden und Buchten sowie die Schönheit eines typisch mallorquinischen Dorfes voller Geschichte und Tradition machen Pollensa zu einem der wichtigsten Reiseziele Mallorcas.

CODE DU BIEN: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com