

Son Serra de Marina - Nord

# Magnifique manoir historique sur les collines de Santa Margalida près de Son Serra de Marina

CODE DU BIEN: ES223766



**PRIX D'ACHAT: 14.000.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 1.565 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 20 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 3.236.484 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES223766	Prix d'achat	14.000.000 EUR
Surface habitable	ca. 1.565 m <sup>2</sup>	Type de bien	Corps de ferme
Pièces	20	État de la propriété	A rénover
Chambres à coucher	16	Surface de plancher	ca. 2.900 m <sup>2</sup>
Salles de bains	6	Aménagement	Terrasse, Cheminée
Année de construction	1870		
Place de stationnement	2 x Garage		

CODE DU BIEN: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord

## Informations énergétiques

Informations  
énergétiques

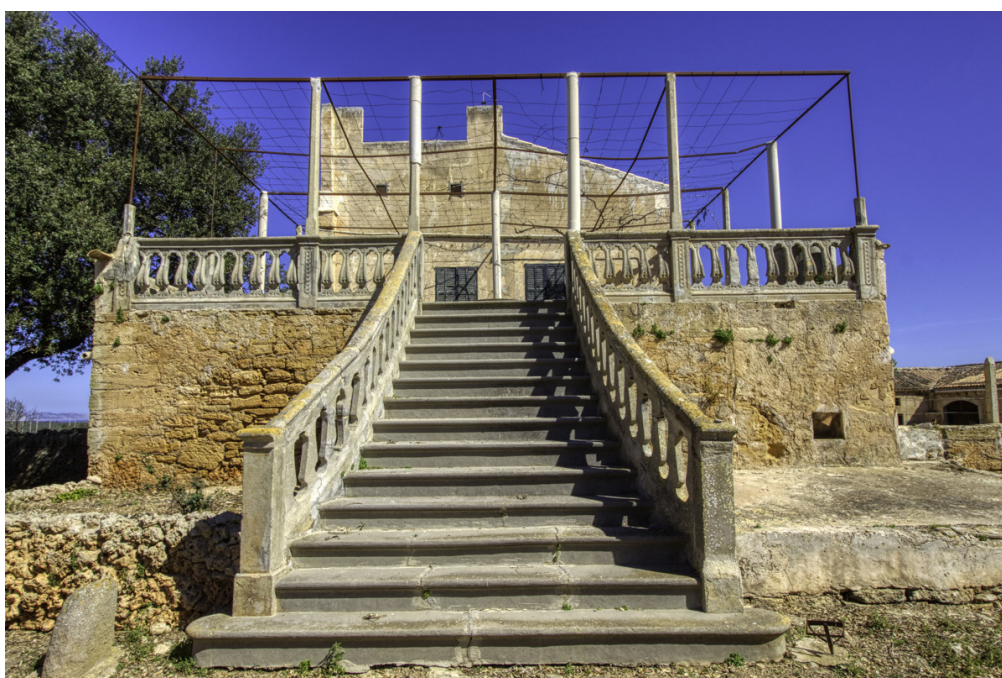
Lors de la création du  
document, son  
diagnostic de  
performance  
énergétique n'était pas  
encore disponible.

Classement  
énergétique

D

CODE DU BIEN: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord**

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord**

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord**

## Une première impression

Majestueux domaine historique près de Son Serra de Marina, dans la baie d'Alcúdia, offrant une vue imprenable du Cap Menorca au Cap Farrutx. Depuis la maison principale, le domaine s'étend sur des prairies et des champs fertiles, ainsi que sur de vastes pinèdes, jusqu'à la mer. Colonia Sant Pere et Artà sont à quelques kilomètres seulement. Le domaine se prête parfaitement à la création d'un centre équestre, d'un club de polo ou d'un domaine viticole avec hôtel de charme. Les possibilités sont quasi illimitées, combinant ces différentes options. Le terrain plat et exploitable couvre une immense superficie d'environ 323 hectares et est divisé en plusieurs parcelles. Les bâtiments comprennent la maison principale historique et une dépendance. On y trouve également plusieurs bâtiments agricoles, des écuries, des entrepôts, une chapelle privée et une autre grande ferme carrée, située à environ 500 mètres de la maison principale et accessible par un chemin privé. La surface bâtie totale est d'environ 2 900 mètres carrés. La propriété dispose de son propre terrain de chasse et d'un petit pavillon de chasse situé à quelques kilomètres de la maison principale. Actuellement exploitée pour l'élevage et les cultures, cette propriété offre un potentiel considérable pour la viticulture, les plantations et bien d'autres projets. Elle abrite également plusieurs sources d'eau douce naturelles. Une magnifique chapelle privée se trouve juste en face de la maison principale. C'est une occasion unique d'acquérir une propriété d'une telle envergure, idéalement située à proximité immédiate de la mer, et de posséder un morceau d'histoire majorquine.

**CODE DU BIEN: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**