

Pollensa – Nord

# Hervorragendes Haus mit Pool und Ferienvermietungslicenz im Herzen von Pollensa Stadt

CODE DU BIEN: ES223755



PRIX D'ACHAT: 1.990.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 557 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 9 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 381 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES223755 - 07460 Pollensa – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES223755 - 07460 Pollensa – Nord

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES223755
Surface habitable	ca. 557 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	9
Chambres à coucher	7
Salles de bains	7
Année de construction	1900
Place de stationnement	2 x Garage

Prix d'achat	1.990.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES223755 - 07460 Pollensa – Nord

## Informations énergétiques

Type de chauffage Chauffage centralisé

CODE DU BIEN: ES223755 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223755 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223755 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223755 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223755 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223755 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223755 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223755 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223755 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223755 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223755 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223755 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223755 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223755 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



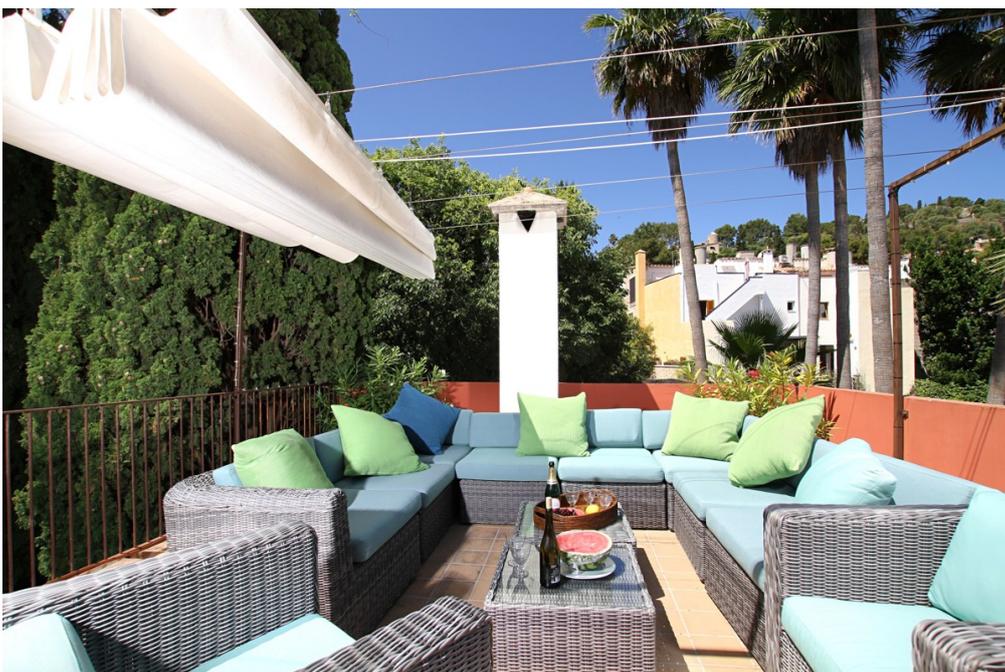
CODE DU BIEN: ES223755 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223755 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223755 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES223755 - 07460 Pollensa – Nord**

## Une première impression

Fabelhaftes Haus mit viel Stil und einzigartiger Persönlichkeit, im Herzen des wunderschönen Dorfes Pollensa gelegen. Nur wenige Meter vom attraktiven Hauptplatz mit seinen charmanten Geschäften, Restaurants und Bars entfernt. Ein fantastischer Ort für alle, die Ruhe, Privatsphäre und die Nähe zum Zentrum lieben. Das Haus mit einer bebauten Gesamtfläche von ca. 600m<sup>2</sup> wurde 2008 renoviert, wobei sein Charisma erhalten blieb und persönliche Akzente gesetzt wurden. Es handelt sich um ein sehr exklusives Anwesen, das sich über zwei Etagen und eine große Dachterrasse mit Solarium sowie eine große Garage für zwei Autos erstreckt. Es verfügt über insgesamt sieben Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, ein herrliches offenes Wohn-Esszimmer mit Kamin, eine schöne moderne Küche, die sich zur Terrasse hin öffnet, und ein zweites, intimeres Wohnzimmer mit Kamin, das sich direkt nach außen öffnet. Im Außenbereich befindet sich eine wunderschöne Terrasse mit privatem Swimmingpool, die zum Entspannen und Genießen einlädt. Außerdem gibt es ein großes Spielzimmer und eine riesige Dachterrasse mit spektakulärem Blick auf die alte Stierkampfarena und die Berge. Außerdem gibt es ein separates Fernsehzimmer, das von der Küchenterrasse aus zugänglich ist. Außerdem verfügt es über eine Klimaanlage (warm und kalt) in den Schlafzimmern, eine Zentralheizung im ganzen Haus, viel natürliches Licht dank der vielen Fenster, die das Haus umgeben, und eine Ferienvermietungslicenz für maximal 12 Personen. Es ist wirklich eine fabelhafte Immobilie, die einen hervorragenden Lebensstil ermöglicht! Pollensa ist eine kleine Gemeinde im Norden der Insel Mallorca und gilt als eine der schönsten Ecken der Balearen. Es liegt 58 km von Palma de Mallorca entfernt, das über einen internationalen Flughafen verfügt. Sie grenzt an die Städte Alcudia, Sa Pobla, Campanet und Escorca. Die Plaza Mayor von Pollensa, die von einer imposanten Pfarrkirche aus dem 17. Jahrhundert überragt wird, ist einer der wichtigsten Orte der Stadt, ein angenehmer Platz, der ideal ist, um auf seinen ruhigen Terrassen einen Kaffee zu trinken oder sich in das bunte Treiben des Sonntagsmarktes zu stürzen. Die Freundlichkeit der Menschen, die reichhaltige Gastronomie, die atemberaubende Küste mit paradiesischen Stränden und Buchten sowie die Schönheit eines typisch mallorquinischen Dorfes voller Geschichte und Tradition machen Pollensa zu einem der wichtigsten Reiseziele Mallorcas.

CODE DU BIEN: ES223755 - 07460 Pollensa – Nord

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Majorque - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)