

Escorca - Northwest

Fantastique finca historique à rénover sur 80 hectares dans la Serra de Tramuntana à Escorca

CODE DU BIEN: ES212794



PRIX D'ACHAT: 5.400.000 EUR • **SURFACE HABITABLE: ca. 625 m²** • **PIÈCES: 15** • **SUPERFICIE DU TERRAIN: 808.000 m²**

CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca - Nordwest

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca - Northwest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES212794
Surface habitable	ca. 625 m ²
Pièces	15
Chambres à coucher	10
Salles de bains	2
Année de construction	1800
Place de stationnement	1 x Abri de voitures

Prix d'achat	5.400.000 EUR
Type de bien	RUSTICO
État de la propriété	A rénover
Surface de plancher	ca. 760 m ²
Aménagement	Terrasse, Cheminée

CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca - Northwest

Informations énergétiques

Certification
énergétique
valable jusqu'au

21.04.2032

Classement
énergétique

D

Informations
énergétiques

**Lors de la création du
document, son
diagnostic de
performance
énergétique n'était pas
encore disponible.**

CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca - Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca - Northwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca - Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca - Northwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca - Northwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca - Northwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca - Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca - Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca - Nordwest

La propriété



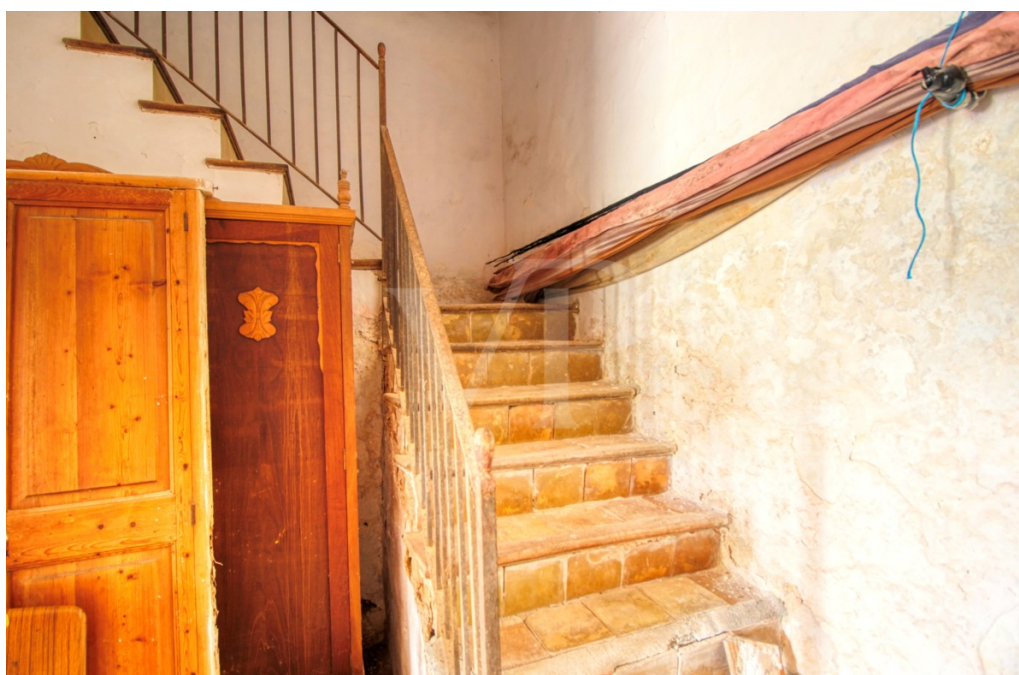
CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca - Northwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca - Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca - Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca - Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca - Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca - Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca - Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca - Northwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca - Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca - Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca - Nordwest

Une première impression

À vendre : cette magnifique finca historique, nichée sur 80 hectares au cœur du paysage naturel de la Serra de Tramuntana, dans le comté d'Escorca. La finca comprend environ 8 hectares d'oliviers, 23 hectares de chênes verts, 4 hectares d'amandiers, 27 hectares de maquis et 3,8 hectares de terres arables. Certifiée « Production biologique », elle bénéficie d'une longue conversion. La production d'une huile d'olive savoureuse et de grande qualité, d'un miel exceptionnel et l'élevage de moutons contribuent à la pérennité de l'exploitation grâce à l'exploitation de ses vastes terres. Les bâtiments de l'ancienne ferme « Possessió » sont situés à 500 mètres d'altitude et offrent plus de 700 mètres carrés de surface habitable répartis sur trois niveaux. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, une ancienne cuisine avec une grande cheminée, un cellier, une extension avec un ancien four à pain, une autre cheminée et un spacieux séjour, ainsi qu'une extension à l'arrière faisant office de garage. On y trouve également un petit débarras indépendant. Au premier étage, un long couloir dessert toutes les chambres, avec accès direct à une magnifique terrasse, un salon avec cheminée, la cuisine d'origine des propriétaires, un grand cellier et la salle de bains d'origine. L'étage supérieur comprend deux grandes pièces aux plafonds mansardés, séparées par d'épais murs. Cette propriété surprend non seulement par ses dimensions, mais aussi par la taille de son terrain et son emplacement. Les épais murs en pierre, les hauts plafonds avec leurs poutres apparentes d'origine et les carreaux de terre cuite d'origine sont exceptionnels. La propriété bénéficie d'un raccordement à l'électricité, de deux puits privés, d'une source naturelle de montagne, d'un réservoir d'eau pour la chasse et de la possibilité d'en construire un autre. De ce fait, cette finca dispose d'une abondante ressource en eau. Une finca écologique, imprégnée de la culture et de l'histoire de Majorque, nichée dans un cadre fantastique et unique.

CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca - Nordwest

Tout sur l'emplacement

An der Seite eines 700 Meter hohen Berges und eines weiteren 600 Meter hohen Berges gelegen, mit spektakulärem Blick auf die natürliche Umgebung, in den Bergen der Serra de Tramuntana. Nur 15 km von Pollença, 5 km von Lluc und 28 km von La Calobra entfernt. Im Jahr 2011 erklärte die UNESCO die Serra de Tramuntana zum Weltkulturerbe in der Kategorie Kulturlandschaften. In der Erklärung, die auch von anderen wichtigen internationalen Institutionen wie ICOMOS und IUCN unterstützt wurde, wurden insbesondere die spontane Natur, die mediterrane Agrarlandschaft und die Kombination von hydraulischen Systemen islamischen Ursprungs für den Anbau von Olivenbäumen gewürdigt. In der Erklärung wird die Beziehung zwischen Mensch und Natur hervorgehoben, die Umgestaltung der ursprünglichen natürlichen Umwelt, um die Ressourcen mit den Mitteln und Kenntnissen der jeweiligen historischen Epoche so intelligent wie möglich zu nutzen. Das Schutzgebiet, das sich von Andratx bis Formentor durch neunzehn Gemeinden erstreckt, umfasst 30.745 Hektar in seinem zentralen Bereich, zu denen noch 52.760 Hektar an Land und 25.857 Hektar am Meer hinzukommen.

CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca - Nordwest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com