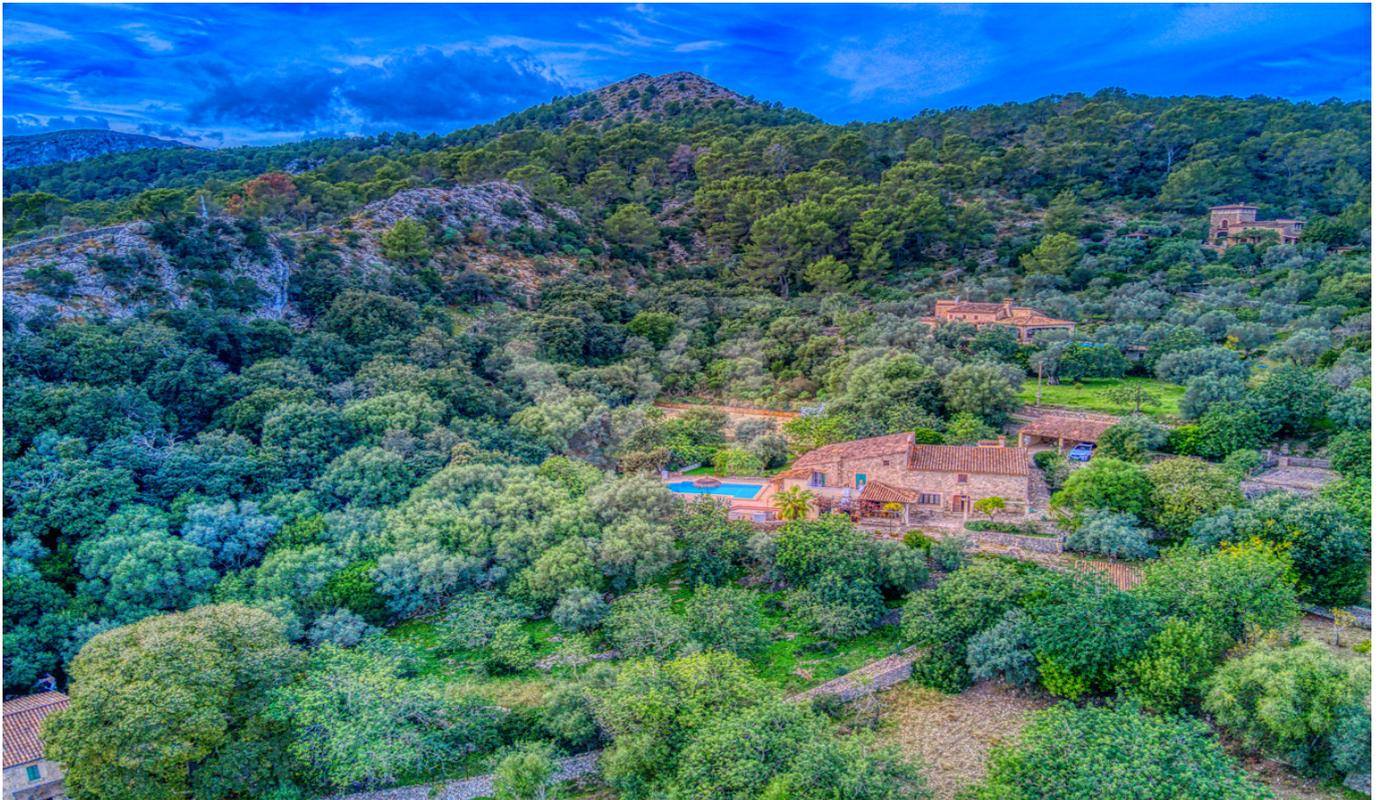


Pollensa – Nord

# Incroyable finca majorquine à vendre avec piscine dans un emplacement fantastique à Pollença

CODE DU BIEN: ES213007



PRIX D'ACHAT: 2.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 400 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 9 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 22.464 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES213007
Surface habitable	ca. 400 m <sup>2</sup>
Pièces	9
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Année de construction	1956
Place de stationnement	4 x surface libre

Prix d'achat	2.500.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 460 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



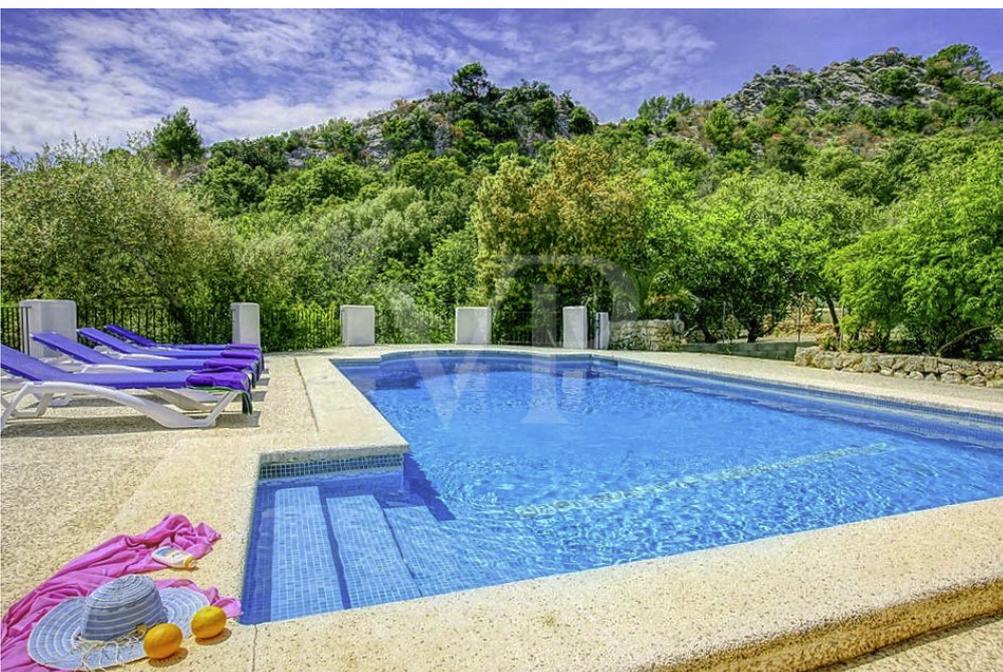
CODE DU BIEN: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



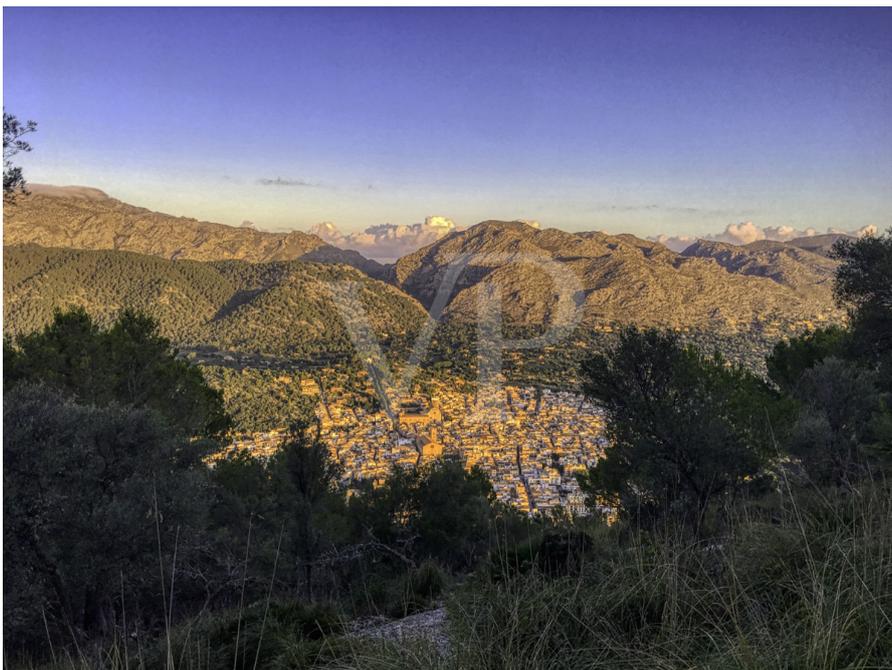
CODE DU BIEN: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



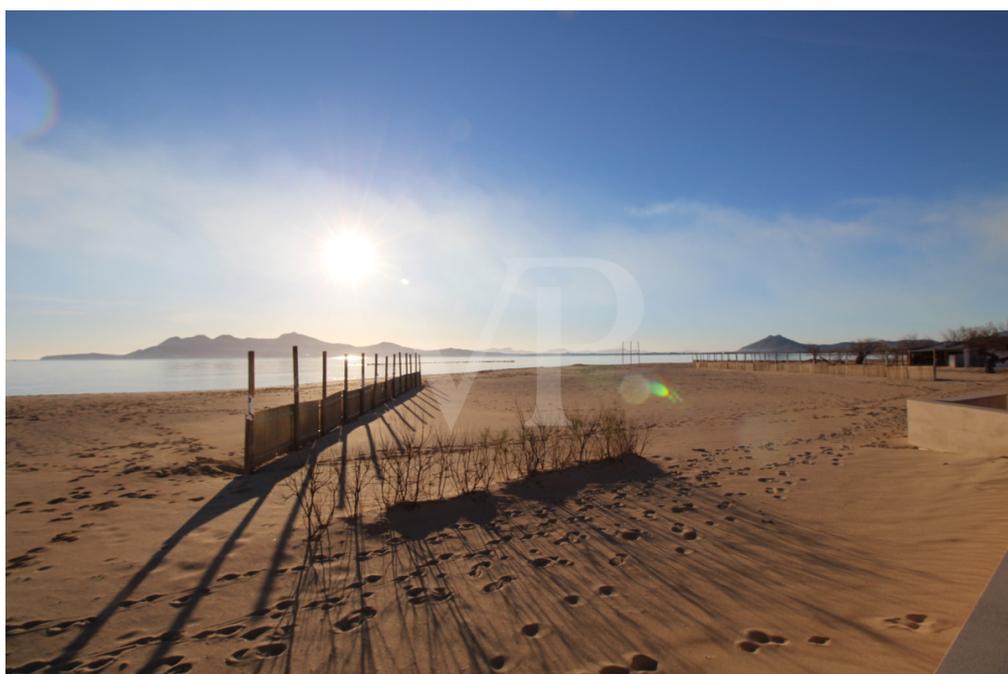
CODE DU BIEN: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



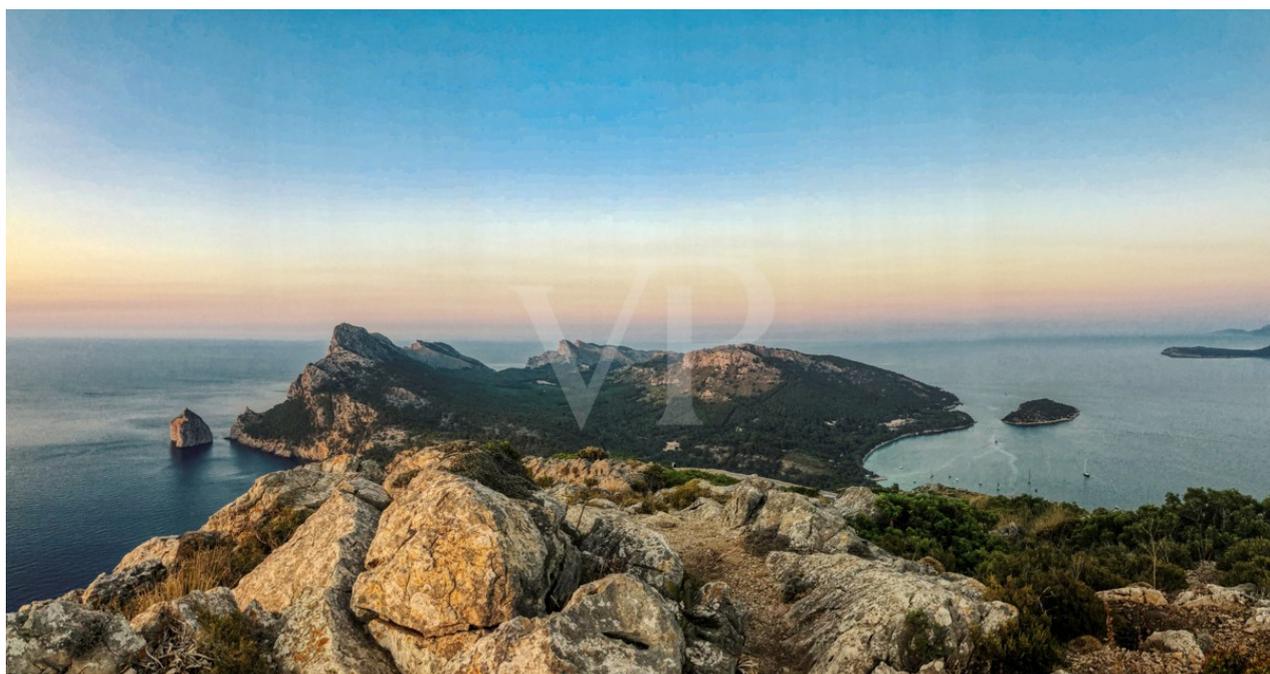
CODE DU BIEN: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord**

## Une première impression

Incroyable finca rustique préservant encore son style majorquin authentique à vendre avec une licence pour un logement de vacances ETV pour 8 personnes, une piscine et un court de tennis.

Sur un terrain de près de 2,25 hectares dans une enclave unique, à flanc de montagne à Pollença et avec des vues spectaculaires sur le Puig de Maria, vous trouverez cette authentique maison majorquine avec d'épais murs en pierre.

La propriété dispose d'une piscine de 47 mètres carrés avec une terrasse couverte, une salle de douche et une buanderie. Avec plus de 150 mètres carrés en terrasses réparties sur différents niveaux, des zones de jardin, des terrains forestiers avec des caroubiers, des chênes verts et des garrigues à flanc de montagne ainsi que des terrains agricoles. Il y a un barbecue couvert et un agréable porche couvert avec un vieux four à pain et un grand espace pour la salle à manger. La propriété dispose également d'un fantastique court de tennis privé.

La maison principale, d'une surface habitable d'environ 400 mètres carrés, a été rénovée en préservant le charme des anciens ranchs à bétail, avec de beaux coins qui rappellent les anciens travaux agricoles. Distribué sur deux étages, le rez-de-chaussée est un grand espace ouvert où se trouvent le hall d'entrée et le salon avec une cuisinière à bois, la cuisine spacieuse et moderne équipée d'appareils intégrés, ouverte sur la salle à manger où se trouve l'ancienne cheminée. Il y a aussi une pièce rénovée où se trouvait l'ancienne étable à moutons, aujourd'hui une salle de loisirs. À l'étage supérieur se trouvent quatre chambres spacieuses avec parquet, toutes dotées de salles de bains attenantes, dont deux avec baignoire et les deux autres avec douche. Trois des chambres ont un accès direct aux terrasses. Dans une autre zone de l'étage supérieur, en montant un autre escalier indépendant, au-dessus de la salle à manger, il y a une chambre et deux grandes pièces avec de nombreuses possibilités, actuellement inutilisées.

Un bâtiment indépendant à usage agricole de 18 mètres carrés équipé de lumière. Porche de 45 mètres carrés utilisé comme parking couvert avec de la place pour deux voitures.

La maison est équipée de la climatisation dans toutes les chambres et dans le salon. Plafonds à poutres en bois. Terrain de tennis avec revêtement en ciment. Il dispose de 3 citernes, une grande pour le potager, deux autres et une citerne, propre puits de veine d'eau légale. Pour les fondations de la maison, la roche naturelle de la même montagne a été utilisée.

Il serait très intéressant d'installer des panneaux solaires pour soutenir et économiser l'énergie, en profitant de l'énergie du soleil.

Pour les amoureux de la tranquillité, de la nature, du sport et des charmes de Pollença qui peuvent être appréciés aussi bien en été qu'en hiver. Il s'agirait d'un excellent investissement pour son charme, son emplacement, son permis de vacances, sa construction en vieilles pierres très bien conservée, ses trois chambres disponibles pour d'autres utilisations ou des chambres privées qui, avec une belle réforme, ajouteraient de la valeur à la maison avec un morceau d'histoire.

N'hésitez pas à organiser une visite et à apprécier son charme authentique.

**CODE DU BIEN: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord**

## Tout sur l'emplacement

Il se trouve à seulement 1 kilomètre de Pollença, à 15 minutes de marche d'une agréable promenade. Le début du chemin menant au sanctuaire de Puig de Maria se trouve à 2 kilomètres et à 4 kilomètres de Golf Pollença. Cala Sant Vicenç, où se trouvent Cala Carbó, Cala Clara et Cala Molins, le Reial Club Nàutic Port de Pollença, la crique vierge Cala Boquer sont à seulement 9 kilomètres. La belle plage de Formentor se trouve également à 18 kilomètres et le spectaculaire phare de Faro de Formentor à 29 kilomètres.

Pollensa est l'un des plus beaux villages d'Espagne, situé dans la chaîne de montagnes de la Sierra de Tramuntana, déclarée patrimoine mondial par l'UNESCO dans la catégorie des paysages culturels.

CODE DU BIEN: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)