

Artá – Nordost

# Authentique finca rustique à rénover sur un grand terrain à Artá, Majorque

CODE DU BIEN: ES223588



PRIX D'ACHAT: 900.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 481 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 34.933 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES223588 - 07570 Artá – Nordost

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES223588 - 07570 Artá – Nordost

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES223588
Surface habitable	ca. 481 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	900.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	A rénover
Aménagement	Terrasse, Cheminée



CODE DU BIEN: ES223588 - 07570 Artá – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES223588 - 07570 Artá – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES223588 - 07570 Artá – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES223588 - 07570 Artá – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES223588 - 07570 Artá – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES223588 - 07570 Artá – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES223588 - 07570 Artá – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES223588 - 07570 Artá – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES223588 - 07570 Artá – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES223588 - 07570 Artá – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES223588 - 07570 Artá – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES223588 - 07570 Artá – Nordost

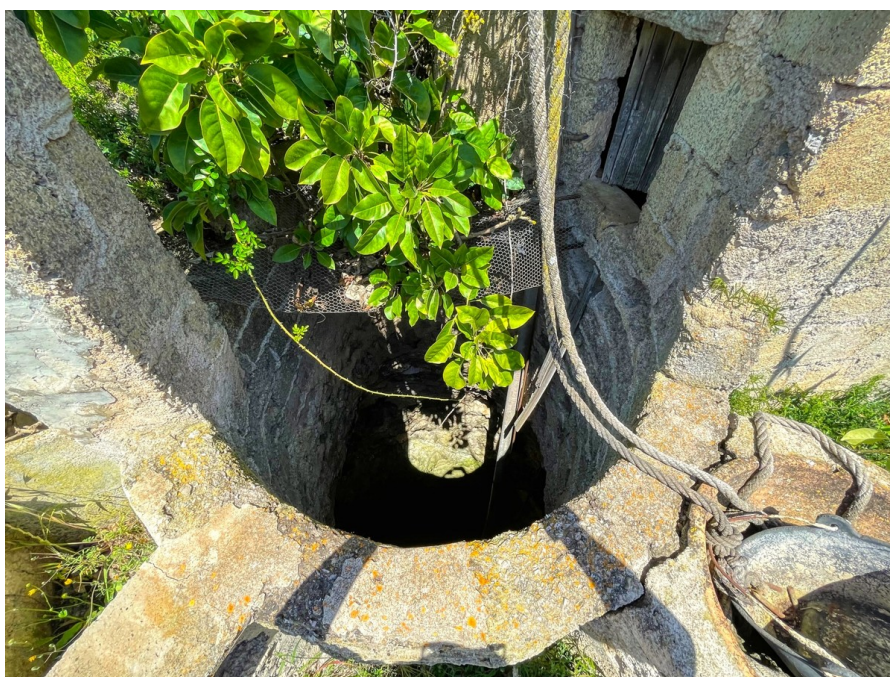
## La propriété





CODE DU BIEN: ES223588 - 07570 Artá – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES223588 - 07570 Artá – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES223588 - 07570 Artá – Nordost

## La propriété





**CODE DU BIEN: ES223588 - 07570 Artà – Nordost**

## Une première impression

Grande finca rustique à rénover et à personnaliser selon vos goûts, située sur un vaste terrain offrant une vue imprenable sur le paysage méditerranéen et les montagnes. À seulement 4 km du village d'Artà et 8 km d'une magnifique plage de sable blanc, cette propriété exceptionnelle pourrait devenir la maison de vos rêves. Le terrain d'environ 35 000 m<sup>2</sup> comprend plusieurs bâtiments pour une surface habitable totale d'environ 481 m<sup>2</sup>. La maison principale, répartie sur deux étages, dispose d'un spacieux séjour avec cheminée, d'une cuisine, de plusieurs chambres et de plusieurs salles de bains. Devant la maison se trouvent plusieurs dépendances pouvant être aménagées en garage et en espaces de rangement. La maison est entourée d'un jardin luxuriant planté de fleurs sauvages et d'arbres fruitiers. Ne manquez pas cette occasion unique de créer votre propre havre de paix dans un cadre exceptionnel ! Artà est une ville côtière de l'est de Majorque, à 76,2 km de Palma et à 18,4 km de Manacor. À proximité se trouvent les villages de Colonia de Sant Pere, Betlem, Capdepera et Cala Ratjada. La ville compte environ 7 000 habitants. La commune d'Artà comprend trois centres-villes côtiers : Colonia de Sant Pere, S'Estanyol et Betlem. Artà est très prisée tout au long de l'année grâce à sa proximité avec la côte, la beauté de ses environs et ses nombreuses attractions. Le centre-ville est une zone piétonne avec une longue promenade bordée de boutiques, de magasins d'art et de décoration, de cafés, de restaurants avec de grandes terrasses, et bien plus encore. C'est un lieu idéal pour flâner. Artà propose un riche programme de festivals et d'événements culturels locaux. À environ 10 km d'Artà se trouvent les magnifiques plages de Cala Es Matzoc et de Cala Torta, situées dans le parc naturel de la péninsule de Llevant.

**CODE DU BIEN: ES223588 - 07570 Artá – Nordost**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

**Tel.:** +34 971 530 088

**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)