

Pollensa – Nord

Magnifique finca avec grand jardin et piscine à Pollensa, Majorque

CODE DU BIEN: ES223557



PRIX D'ACHAT: 750.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 271 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.902 m²

CODE DU BIEN: ES223557 - 07460 Pollensa – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES223557 - 07460 Pollensa – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES223557	Prix d'achat	750.000 EUR
Surface habitable	ca. 271 m²	Type de bien	Corps de ferme
Pièces	5	État de la propriété	Bon état
Chambres à coucher	4	Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée
Salles de bains	2		
Place de stationnement	1 x Garage		

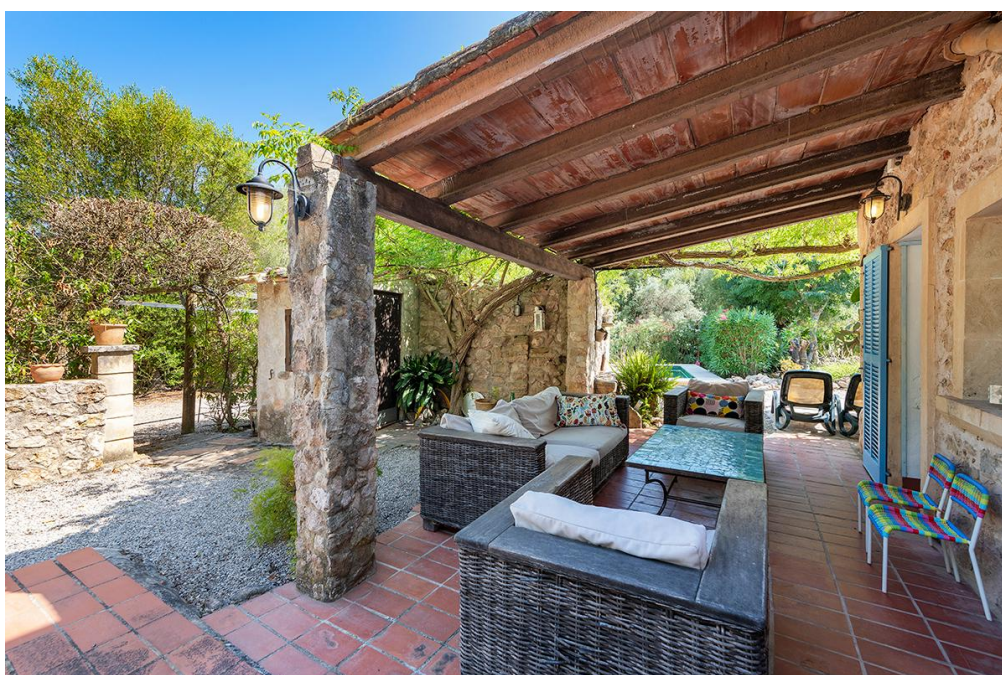
CODE DU BIEN: ES223557 - 07460 Pollensa – Nord

Informations énergétiques

Certification énergétique valable jusqu'au	30.05.2035	Classement énergétique	D
Source d'alimentation	Électrique	Année de construction selon le certificat énergétique	2001
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: ES223557 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223557 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223557 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223557 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223557 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223557 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



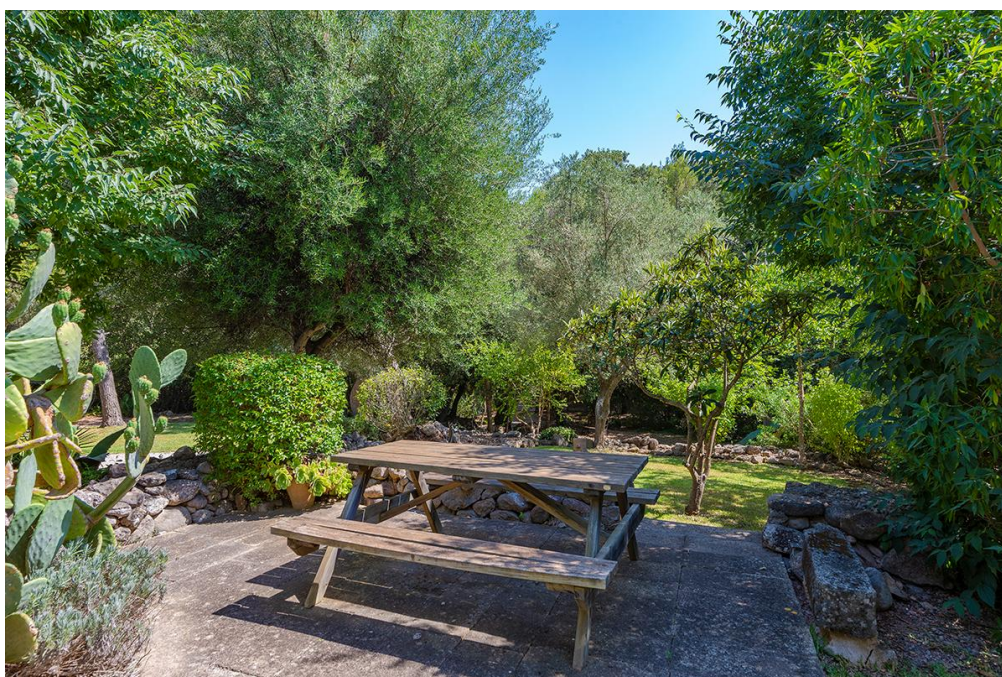
CODE DU BIEN: ES223557 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223557 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



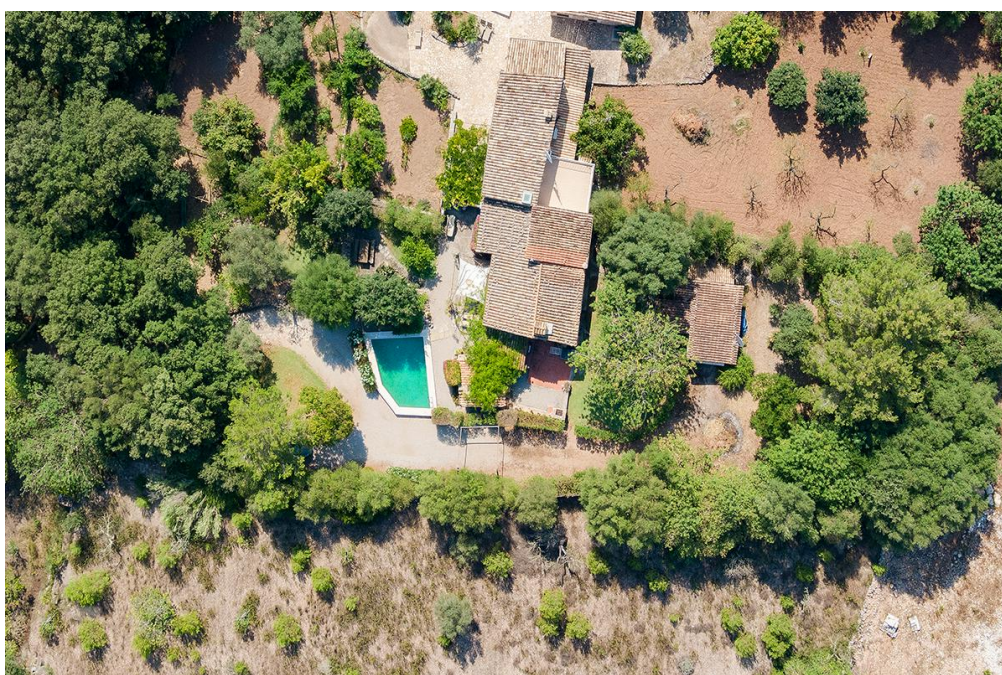
CODE DU BIEN: ES223557 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



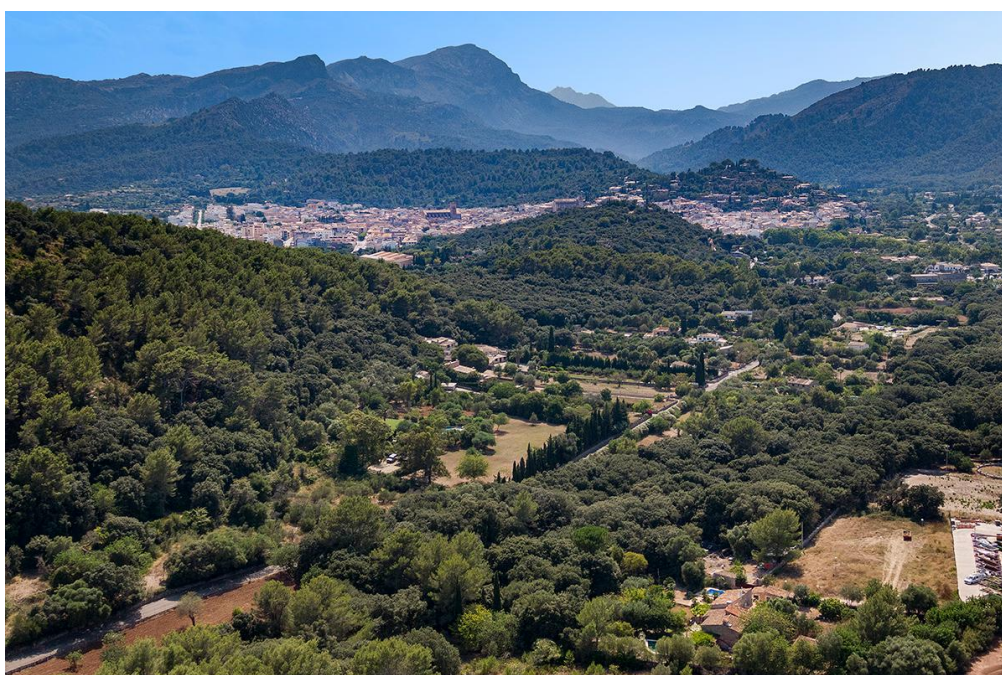
CODE DU BIEN: ES223557 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



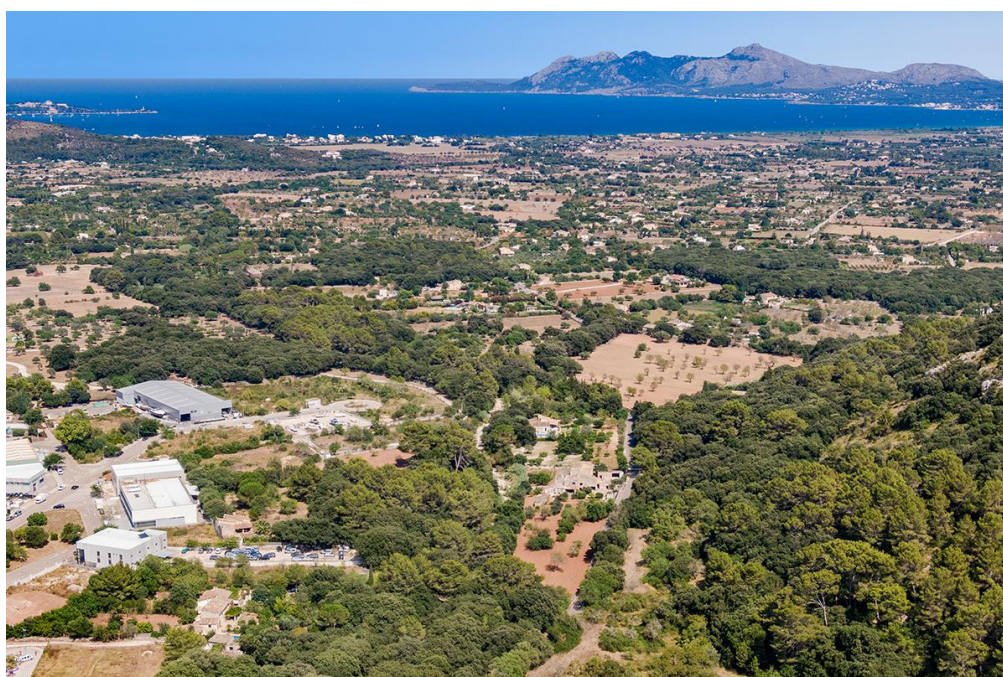
CODE DU BIEN: ES223557 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



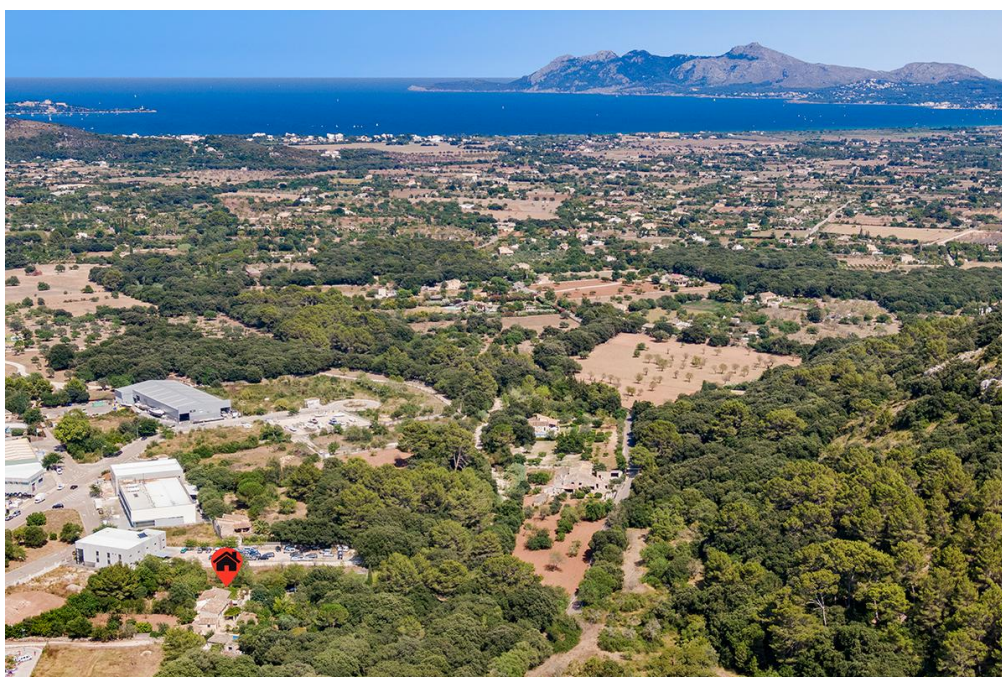
CODE DU BIEN: ES223557 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223557 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223557 - 07460 Pollensa – Nord

Une première impression

Magnifique finca avec un grand jardin et une piscine, située dans un quartier calme, à proximité immédiate de Pollensa, du golf et à quelques kilomètres seulement de la superbe plage de Puerto Pollensa. La maison a été rénovée et meublée avec goût, tout en conservant son charme rustique authentique. Poutres apparentes, sols en terre cuite et cheminée créent une atmosphère chaleureuse et accueillante. La maison se déploie sur deux étages et comprend quatre grandes chambres, deux salles de bains (dont une attenante), une cuisine américaine moderne et un confortable séjour/salle à manger avec cheminée. Vous y trouverez également une buanderie, un garage, la climatisation dans toute la maison, plusieurs terrasses avec vue sur la montagne, un magnifique jardin avec aire de jeux pour enfants, un barbecue et bien plus encore. C'est un véritable bijou, idéal pour y vivre à l'année ou pour passer de merveilleuses vacances en famille ou entre amis ! Pollensa est une petite ville du nord de Majorque et est considérée comme l'un des plus beaux endroits des îles Baléares. Elle se situe à 58 km de Palma de Majorque, qui possède un aéroport international. Pollensa est limitrophe des communes d'Alcudia, Sa Pobla, Campanet et Escorca. Sa Plaza Mayor, dominée par une imposante église paroissiale du XVIIIe siècle, est l'une des places les plus importantes de la ville. C'est un lieu agréable, idéal pour savourer un café en terrasse ou s'imprégner de l'atmosphère animée du marché du dimanche. La convivialité des habitants, la richesse de la gastronomie, le littoral à couper le souffle avec ses plages et criques idylliques, et le charme d'un village majorquin typique, imprégné d'histoire et de traditions, font de Pollensa l'une des destinations les plus prisées de Majorque.

CODE DU BIEN: ES223557 - 07460 Pollensa – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com