

Colonia de Sant Pere – Nordost

# Traumhafte Neubauvilla mit Meerblick in Colonia Sant Pere in Laufdistanz zur Marina und zum Strand

CODE DU BIEN: ES223554



PRIX D'ACHAT: 990.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 244 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 454 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES223554 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES223554 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES223554
Surface habitable	ca. 244 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3

Prix d'achat	990.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Refait à neuf
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES223554 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223554 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223554 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223554 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223554 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES223554 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost**

## Une première impression

Dieses beeindruckende Neubauprojekt befindet sich in Bestlage von Colònia de Sant Pere im Nordosten Mallorcas nur wenige Minuten zu Fuss vom malerischen Yachthafen und den Stränden entfernt. Der Ort bietet eine Vielzahl an Restaurants entlang der schönen Promenade und bewahrt aufgrund des geringen Tourismus seinen authentischen Charme, das alles nur wenige Autominuten von Artá entfernt. Das moderne, minimalistische Design dieser Immobilie bietet perfekten Wohnkomfort. Das Haus verfügt über einen privaten Garten mit Pool und mediterraner Bepflanzung, welche für viel Privatsphäre sorgt. Darüber hinaus können Sie auch auf dem Balkon in der ersten Etage sowie auf der Dachterrasse die Sonne Mallorcas sowie den fantastischen Meerblick genießen. Alle Räume sind mit Klimaanlage warm/ kalt ausgestattet. Bodentiefe Fenster schaffen ein lichtdurchflutetes Interieur. In den Badezimmern gibt es eine elektrische Fußbodenheizung, welche gegen Aufpreis auch im gesamten Haus verlegt werden kann, dies gilt für die Objekte die sich noch im Bau befinden. Auf der Eingangsebene befinden sich ein Schlafzimmer mit Badezimmer sowie ein großer Wohn- / Essbereich mit Küche, welches aufgrund eines offenen Galeriebereichs mit doppelter Raumhöhe für perfekte Lichtverhältnisse sorgt. Neben der Küche befindet sich ein praktischer Hauswirtschaftsraum, Im Obergeschoss stehen weitere 2 Schlafzimmer zur Verfügung, beide mit Bad en Suite. Diese Villa wird komplett schlüsselfertig und möbliert angeboten. Für die projektierten noch im Bau befindlichen Villen können Sie zwischen 2 verschiedenen Stilrichtungen wählen. Die Fertigstellung der projektierten Immobilien erfolgt über das Jahr 2020 und 2021 sukzessive in Bauabschnitten.

CODE DU BIEN: ES223554 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Majorque - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)