

**Alcudia - Nord**

**Opportunité d'investissement : Terrain  
constructible en zone urbaine, bénéficiant d'une  
excellente orientation, à vendre à Bonaire /  
Alcudia**

**CODE DU BIEN: ES223474**



**PRIX D'ACHAT: 190.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 990 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES223474 - 07400 Alcudia - Nord**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: ES223474 - 07400 Alcudia - Nord**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES223474	Prix d'achat	190.000 EUR
		Type d'objet	Plot

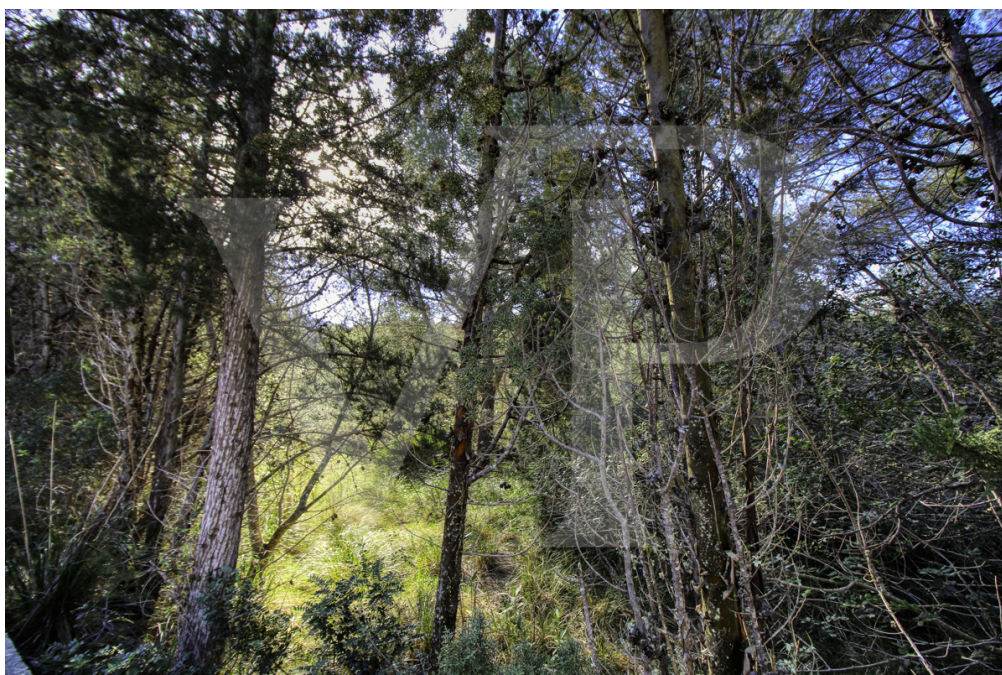
**CODE DU BIEN: ES223474 - 07400 Alcudia - Nord**

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223474 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES223474 - 07400 Alcudia - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES223474 - 07400 Alcudia - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES223474 - 07400 Alcudia - Nord**

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223474 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES223474 - 07400 Alcudia - Nord**

## La propriété



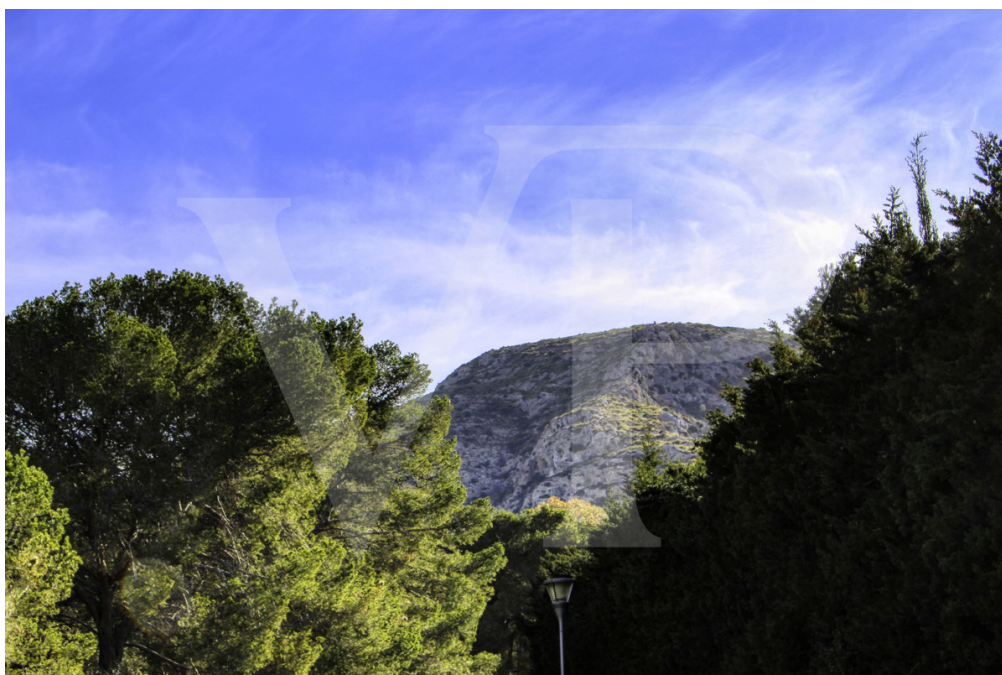
CODE DU BIEN: ES223474 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES223474 - 07400 Alcudia - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES223474 - 07400 Alcudia - Nord**

## Une première impression

Opportunité d'investissement sur ce terrain urbain de près de 1 000 m<sup>2</sup>, idéalement situé et très bien orienté au sein de l'urbanisation Bonaire/Alcudia, avec vue sur les montagnes. Niché dans la partie haute du lotissement, sur une large rue, il est entouré d'espaces verts, d'une pinède et dispose d'un grand parking. Le quartier est quasiment vierge de toute construction et bénéficie d'excellentes liaisons de transport. Le terrain offre la possibilité de construire une maison avec piscine d'une surface totale d'environ 300 m<sup>2</sup>, répartie sur deux étages et un sous-sol, ainsi qu'un jardin d'environ 550 m<sup>2</sup>. Son orientation optimale garantit un ensoleillement maximal aux étages supérieurs, du lever au coucher du soleil, et offre une vue imprenable sur les montagnes. Il est également possible d'acquérir un terrain adjacent présentant les mêmes atouts. Cette opportunité est particulièrement intéressante pour deux projets communs, idéal pour deux familles ou une famille nombreuse.

**CODE DU BIEN: ES223474 - 07400 Alcudia - Nord**

## Tout sur l'emplacement

Das Grundstück liegt 2 km von den schönen Stränden von San Pere und Sant Joan de Mal Pas / Alcudia, 1,5 km von der Marina de Bonaire, der Ermita de la Victoria und S'Illot nur 4 km entfernt. Golf Pollença und Golf Alcanada sind 13 bzw. 8 Kilometer entfernt.

In 600 Metern Höhe befindet sich einer der schönsten Wanderwege der Gemeinde zum Coll Baix oder S'Atalaya de Alcudia, ideal für Naturliebhaber. Rustikale Wege, umgeben von Pinien, Sträuchern und schönem Meerblick.

**CODE DU BIEN: ES223474 - 07400 Alcudia - Nord**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)