Búger – Nord

Investition, schöne Finca von fast 11,5 ha. gut gelegen nur 3 km von Búger in Sa Pobla

CODE DU BIEN: ES223462

PRIX D'ACHAT: 735.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 160 m^2 • **PIÈCES:** 6 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 114.500 m^2

CODE DU BIEN: ES223462 - 07420 Búger – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES223462 - 07420 Búger – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES223462
Surface habitable	ca. 160 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	6
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	1989

Prix d'achat	735.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	A rénover
Surface de plancher	ca. 1.040 m²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: ES223462 - 07420 Búger – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES223462 - 07420 Búger – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES223462 - 07420 Búger – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES223462 - 07420 Búger – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES223462 - 07420 Búger – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES223462 - 07420 Búger – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES223462 - 07420 Búger – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES223462 - 07420 Búger – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES223462 - 07420 Búger – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES223462 - 07420 Búger – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES223462 - 07420 Búger – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES223462 - 07420 Búger – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES223462 - 07420 Búger – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES223462 - 07420 Búger – Nord

Une première impression

Interessante Investition in diese große Finca von fast 11,5 Hektar in sehr guter Lage nur 3 Kilometer von Búger in Sa Pobla entfernt. In einer fantastischen Lage in der Landschaft des Raiguer de Mallorca, in einer absolut ruhigen und leicht zugänglichen Gegend. Mit fantastischem Blick auf die Berge der Serra de Tramuntana, den Puig de Randa, den Puig de Santa Magdalena und auf die Dörfer Búger und Muro. Die Immobilie besteht aus zwei aneinander grenzenden Grundstücken mit einer Gesamtfläche von 114.500 Quadratmetern. Davon entfallen 73.000 Quadratmeter auf den hochwertigen Kartoffelanbau, mit einem Pachtvertrag, der geändert werden kann. Es besteht die Möglichkeit, die Anbaufläche in eine andere Bepflanzung umzuwandeln, die auch für den Weinanbau oder als Reiterhof interessant ist, dank der geräumigen Gebäude mit hohen Decken, die als Stallungen genutzt werden könnten. Es könnte auch als Weidefläche im Olivenhain oder auf den übrigen für die Aussaat verfügbaren Hektar genutzt werden. Sie tragen nicht nur zur organischen Düngung bei. Und für die Lage im Pla de Mallorca mit einer breiten Route von Nebenstraßen in der Lage, die Küste zu erreichen. Mehr als 38.000 Quadratmeter Olivenbäume der Sorte Arbequina, etwa 1.200 Olivenbäume mit einem Alter von etwa 20 Jahren, von denen etwa 50 Kilo Oliven geerntet werden, aus denen 4.000 Liter Öl mit der Herkunftsbezeichnung Oli de Mallorca gewonnen werden können. Möglichkeit zum Bau eines Hauses mit Schwimmbad mit einer Gesamtfläche von 900 m ³, in einem Gebiet von 7.000 Quadratmetern Anbaufläche. Mit unabhängigem Zugang vom nördlichen Teil des Grundstücks. Es verfügt über zwei große landwirtschaftliche Gebäude mit hohen Decken mit einer Gesamtfläche von 316 Quadratmetern und einer 160 Meter langen Veranda. Zweigeschossiges, zu renovierendes Haus mit zwei Schlafzimmern im ersten Stock, dessen Dach bereits renoviert wurde, einem weiteren Schlafzimmer und einem großen Raum im Erdgeschoss mit hohen Decken, der derzeit als Ölabfüllanlage genutzt wird. Es hat eine Bescheinigung über die Bewohnbarkeit. Es gibt auch einen alten Brotbackofen. Das Grundstück verfügt über Strom, 3 Wasserbrunnen und ein großes Wasserdepot "safareig" von etwa 90 Quadratmetern. Außerdem gibt es ein Bewässerungssystem auf dem gesamten Grundstück. Möglichkeit des Erwerbs der notwendigen Maschinen zur Verarbeitung der Oliven,

CODE DU BIEN: ES223462 - 07420 Búger – Nord

Tout sur l'emplacement

Die Finca liegt 15 km vom Strand, 18 km von Pollença, 3 km von Búger, 4,5 km von Sa Pobla und 44 km von Palma entfernt. Búger ist die kleinste Gemeinde Mallorcas, ein charmantes, sehr ruhiges Dorf, das seinen ländlichen Charakter sowohl im Ortskern als auch in den Außenbezirken bewahrt hat. Es befindet sich im Nordosten der Insel, einem sehr privilegierten Ort in der mallorquinischen Geographie, sehr gut verbunden auf einem Hügel in der Nähe des Tramuntana-Gebirges, zwischen Campanet und Sa Pobla und ganz in der Nähe der Bucht von Alcúdia und Pollença. Búger ist geografisch sehr gut mit Sa Pobla verbunden. Sa Pobla ist das Symbol der mallorquinischen Landwirtschaft, deren Hauptanbaugebiet die Kartoffel ist. Sie ist die drittstärkste Gemeinde im Handel und die fünftstärkste in der Landwirtschaft. Der Tourismus nimmt mit 250 zu vermietenden Ferienhäusern einen immer wichtigeren Platz ein. Darüber hinaus ist die Eröffnung von zwei Agrotourismus- und Binnentourismuszentren geplant. Das Catering nimmt einen wichtigen Platz ein.

CODE DU BIEN: ES223462 - 07420 Búger – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67 Majorque - Pollensa
E-Mail: pollensa@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com