

Búger - Nord

Opportunité d'investissement : magnifique finca de près de 11,5 hectares. Idéalement située à seulement 3 km de Búger, à Sa Pobra.

CODE DU BIEN: ES223462



PRIX D'ACHAT: 735.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 160 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 114.500 m²

CODE DU BIEN: ES223462 - 07420 Búger - Nord

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES223462 - 07420 Búger - Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES223462
Surface habitable	ca. 160 m ²
Pièces	6
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	1989

Prix d'achat	735.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	A rénover
Surface de plancher	ca. 1.040 m ²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: ES223462 - 07420 Búger - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223462 - 07420 Búger - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223462 - 07420 Búger - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223462 - 07420 Búger - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223462 - 07420 Búger - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223462 - 07420 Búger - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223462 - 07420 Búger - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223462 - 07420 Búger - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223462 - 07420 Búger - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223462 - 07420 Búger - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223462 - 07420 Búger - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223462 - 07420 Búger - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223462 - 07420 Búger - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223462 - 07420 Búger - Nord

Une première impression

Une opportunité d'investissement attrayante vous attend dans cette vaste finca de près de 11,5 hectares, idéalement située à seulement 3 kilomètres de Búger, dans la commune de Sa Pobla. Nichée dans un cadre exceptionnel au cœur de la campagne de Raiguer de Mallorca, la propriété bénéficie d'une tranquillité absolue et d'un accès facile. Elle offre des vues imprenables sur la Serra de Tramuntana, le Puig de Randa, le Puig de Santa Magdalena et les villages de Búger et Muro. La propriété se compose de deux parcelles contiguës totalisant 114 500 mètres carrés. Actuellement, 73 000 mètres carrés sont consacrés à la culture de pommes de terre de haute qualité, avec un bail modifiable. Il est possible de convertir ces terres à d'autres cultures, comme la viticulture ou l'aménagement d'installations équestres, grâce aux bâtiments spacieux et hauts plafonds pouvant servir d'écuries. Ces terres pourraient également être utilisées comme pâturages au sein de l'oliveraie ou, sur les hectares restants, comme terres cultivables. Elles contribuent ainsi à la fertilisation organique du sol. Située à Pla de Mallorca, la propriété bénéficie d'un vaste réseau de routes secondaires et d'un accès facile à la côte. Plus de 38 000 mètres carrés d'oliviers Arbequina, soit environ 1 200 arbres d'une vingtaine d'années, produisent environ 50 kilogrammes d'olives par an, soit 4 000 litres d'huile d'olive de Majorque (appellation d'origine contrôlée). Il est possible de construire une maison avec une piscine de 900 m³ sur un terrain cultivé de 7 000 mètres carrés, accessible par un accès indépendant au nord de la propriété. Deux grands bâtiments agricoles aux hauts plafonds, d'une superficie totale de 316 mètres carrés, et une véranda de 160 mètres de long complètent le tout. Une maison à deux étages, nécessitant des travaux de rénovation, comprend deux chambres à l'étage (dont la toiture a déjà été refaite), une autre chambre et une grande pièce au rez-de-chaussée, également avec de hauts plafonds, actuellement utilisée comme unité d'embouteillage d'huile. Elle est conforme aux normes d'habitabilité. Un ancien four à pain est également présent sur la propriété. La propriété est raccordée à l'électricité et dispose de trois puits et d'une grande citerne d'environ 90 mètres carrés. Un système d'irrigation couvre l'ensemble du terrain. Le matériel nécessaire à la transformation des olives peut être acheté.

CODE DU BIEN: ES223462 - 07420 Búger - Nord

Tout sur l'emplacement

Die Finca liegt 15 km vom Strand, 18 km von Pollençà, 3 km von Búger, 4,5 km von Sa Pobla und 44 km von Palma entfernt.

Búger ist die kleinste Gemeinde Mallorcas, ein charmantes, sehr ruhiges Dorf, das seinen ländlichen Charakter sowohl im Ortskern als auch in den Außenbezirken bewahrt hat.

Es befindet sich im Nordosten der Insel, einem sehr privilegierten Ort in der mallorquinischen Geographie, sehr gut verbunden auf einem Hügel in der Nähe des Tramuntana-Gebirges, zwischen Campanet und Sa Pobla und ganz in der Nähe der Bucht von Alcúdia und Pollençà. Búger ist geografisch sehr gut mit Sa Pobla verbunden.

Sa Pobla ist das Symbol der mallorquinischen Landwirtschaft, deren Hauptanbaugebiet die Kartoffel ist. Sie ist die drittstärkste Gemeinde im Handel und die fünftstärkste in der Landwirtschaft. Der Tourismus nimmt mit 250 zu vermietenden Ferienhäusern einen immer wichtigeren Platz ein. Darüber hinaus ist die Eröffnung von zwei Agrotourismus- und Binnentourismuszentren geplant. Das Catering nimmt einen wichtigen Platz ein.

CODE DU BIEN: ES223462 - 07420 Búger - Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com