

Pollensa – Nord

**MARKETING SECRET.** Finca exclusive surplombant la mer et la vallée exclusive de Vall d'Axartell, près de Pollensa, dans un emplacement absolument privilégié et isolé.

**CODE DU BIEN: ES223461**



**PRIX D'ACHAT: 9.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 800 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 100.000 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES223461 - 07460 Pollensa – Nord**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: ES223461 - 07460 Pollensa – Nord**

## En un coup d'œil

|                    |                              |                      |                                    |
|--------------------|------------------------------|----------------------|------------------------------------|
| CODE DU BIEN       | <b>ES223461</b>              | Prix d'achat         | <b>9.500.000 EUR</b>               |
| Surface habitable  | <b>ca. 800 m<sup>2</sup></b> | Type de bien         | <b>Corps de ferme</b>              |
| Pièces             | <b>8</b>                     | État de la propriété | <b>Bon état</b>                    |
| Chambres à coucher | <b>6</b>                     | Aménagement          | <b>Terrasse, Piscine, Cheminée</b> |
| Salles de bains    | <b>6</b>                     |                      |                                    |

**CODE DU BIEN: ES223461 - 07460 Pollensa – Nord**

## Informations énergétiques

| Type de chauffage         | Chauffage par le sol  |
|---------------------------|---|
| Source d'alimentation     | Électrique  |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

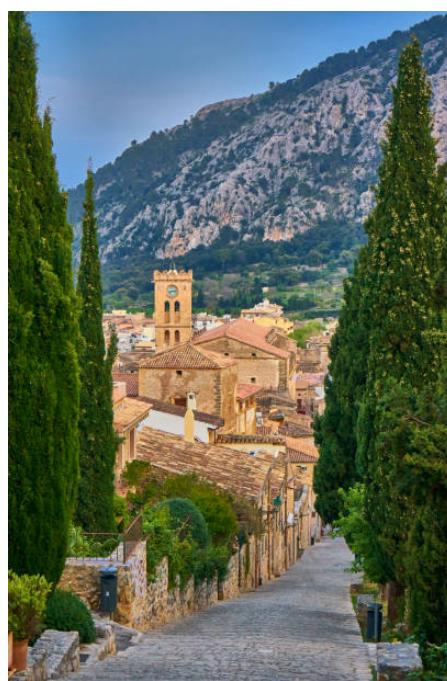
CODE DU BIEN: ES223461 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



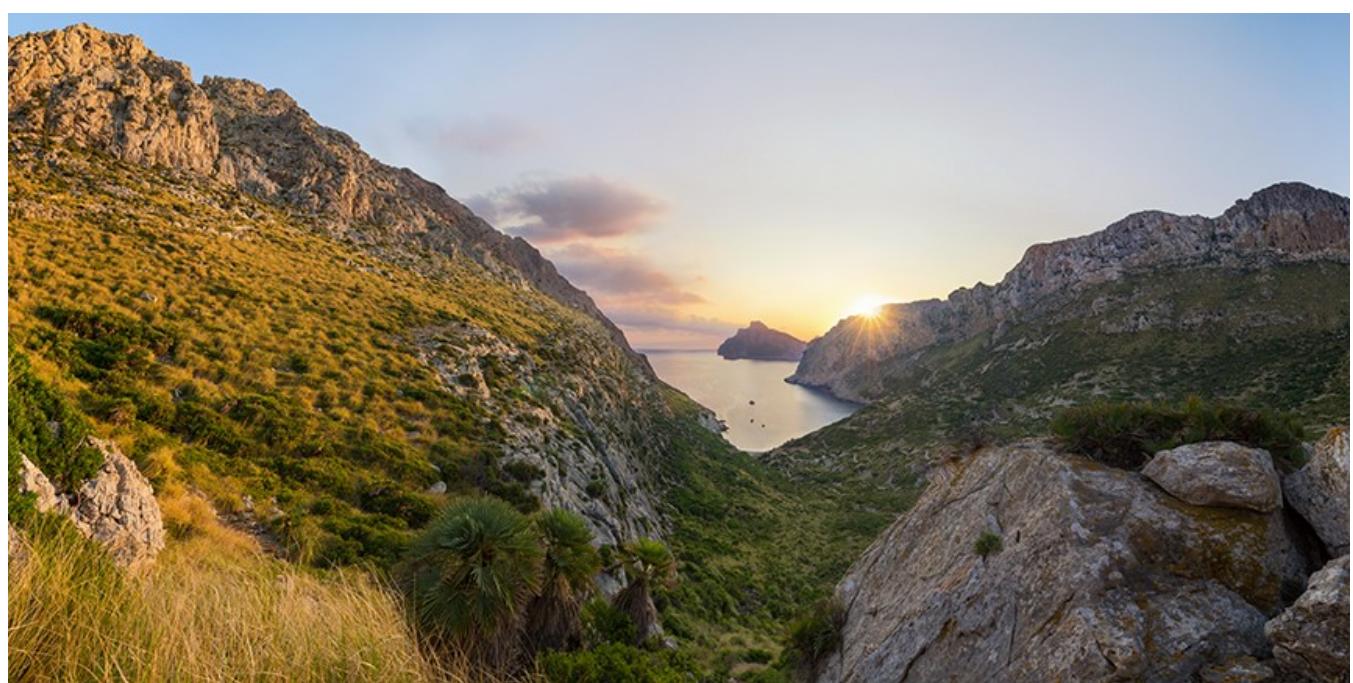
**CODE DU BIEN: ES223461 - 07460 Pollensa – Nord**

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223461 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223461 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES223461 - 07460 Pollensa – Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES223461 - 07460 Pollensa – Nord**

## Une première impression

Magnifique finca en position dominante près de Pollensa, surplombant la mer et la vallée de l'Axartell. Cette élégante finca de standing s'étend sur un terrain de 10 hectares et offre une surface habitable d'environ 1000 m<sup>2</sup>. Une grande allée mène à la maison principale et son hall d'entrée raffiné. De là, on accède à toutes les pièces de la maison, notamment le salon avec cheminée et la salle de télévision attenante également dotée d'une cheminée, la cuisine dînatoire spacieuse au style champêtre moderne, et la salle à manger attenante. Ce niveau s'ouvre sur une magnifique terrasse couverte offrant une vue imprenable sur la vallée. À l'étage, quatre chambres, chacune avec sa propre salle de bains. L'ensemble de la maison, baignée de lumière, est spacieux et bénéficie de matériaux de grande qualité, tels que des plafonds à poutres apparentes, des portes d'origine, des sols en terre cuite ancienne, un chauffage au sol et de nombreux détails raffinés. Le sous-sol comprend deux chambres supplémentaires, une grande cave à vin, une salle de jeux et une très grande pièce pouvant être aménagée en spa avec piscine intérieure. Une maison d'hôtes supplémentaire peut être ajoutée. La très grande piscine, agrémentée d'une magnifique terrasse, et le jardin paysager superbement entretenu, aux arbres luxuriants, offrent un cadre idyllique. Cette finca située au nord de Majorque est une propriété idéale pour les personnes exigeantes, offrant une intimité absolue dans le quartier le plus exclusif de Pollensa. Pollensa est une petite ville de 15 000 habitants au nord de Majorque et considérée comme l'un des plus beaux coins des Baléares. Elle se trouve à 58 km de Palma de Majorque, qui possède un aéroport international. Elle est limitrophe des villes d'Alcudia, Sa Pobla, Campanet et Escorca. La Plaza Mayor de Pollensa, dominée par une imposante église paroissiale du XVIIe siècle, est l'une des places les plus importantes de la ville, un lieu agréable où il fait bon prendre un café sur ses terrasses tranquilles ou s'imprégner de l'atmosphère animée du marché du dimanche. La gentillesse des habitants, la richesse de la gastronomie, le littoral à couper le souffle avec ses plages et ses baies paradisiaques, et la beauté d'un village majorquin typique, chargé d'histoire et de traditions, font de Pollensa l'une des destinations touristiques les plus importantes de Majorque.



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: ES223461 - 07460 Pollensa – Nord**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa  
Tel.: +34 971 530 088  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)