Playa de Muro – Nord

A vendre magnifique hôtel rural du 18ème siècle dans un environnement naturel à Playa de Muro, Majorque.

CODE DU BIEN: ES223435

PRIX D'ACHAT: 4.900.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 754 m^2 • **PIÈCES:** 25 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 59.580 m^2

CODE DU BIEN: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES223435
Surface habitable	ca. 754 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	25
Chambres à coucher	22
Salles de bains	22
Année de construction	1970
Place de stationnement	70 x surface libre

Prix d'achat	4.900.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
Surface total	ca. 2.487 m²
Surface de plancher	ca. 2.277 m²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

Une première impression

À vendre magnifique hôtel rural du XVIIIe siècle entouré d'un environnement naturel privilégié à Playa de Muro situé sur un terrain de plus de 6 hectares avec de grands espaces ouverts avec jardin, arbres fruitiers et à seulement 5 kilomètres de l'une des plus longues plages de l'île. Dédiée depuis 1977 à l'hébergement touristique, cette intéressante propriété dispose d'une licence de tourisme pour 30 lits et d'une licence d'activité de restaurant. Elle est également classée comme Finca historique. La propriété se compose de plusieurs parcelles d'un total de 64.000 mètres carrés, avec une aire de stationnement, une grande piscine d'environ 170 mètres carrés avec solarium, zone de détente et terrasses. La maison principale datant de la fin du 18ème siècle est distribuée sur deux étages, la réception et le bar qui a été réaménagé en 2013, deux salons avec une grande cheminée, la cuisine industrielle, l'ancien four à pain, la cave à vin, les pièces de rangement, 4 toilettes et deux fantastiques terrasses. Ses murs épais, sa grande voûte, ses hauts plafonds avec des poutres en bois originales au rez-de-chaussée lui confèrent un caractère rustique. À l'étage supérieur se trouvent les pièces principales, avec une chambre double, une salle de bain attenante, un salon et un bureau. L'hébergement touristique est réparti en 4 blocs avec un total de 22 chambres avec armoire et salle de bain attenante, également avec terrasse privée et accès aux jardins. Il y a 17 doubles et 5 triples. Ils ont été construits en 1984, 1992 et le dernier bloc a été construit en 1999. En 2010, les chambres ont été rénovées et les salles de bains réaménagées. Tous les bâtiments sont entourés par les jardins, d'une superficie totale d'environ 4 500 mètres carrés avec une variété de plantes méditerranéennes, de plantes indigènes et d'arbres tels que des oliviers, des amandiers, des figuiers, des cerisiers, des palmiers et des caroubiers. La salle des machines est située dans l'ancien moulin à vent. À l'écart des maisons se trouvent les écuries pouvant accueillir 10 chevaux, un magasin d'alimentation, une sellerie et un manège. Dans une autre zone des parcelles se trouvent des ruines préhistoriques de diverses structures et des talayots. Toutes les chambres et la maison principale sont équipées du chauffage et de la climatisation dans le cadre de la rénovation et de la modernisation de 2008. En outre, il existe des installations d'énergie solaire pour soutenir l'énergie conventionnelle. La finca possède son propre puits pour l'eau potable. Les premières grandes rénovations ont été effectuées en 1984. Certaines modifications et rénovations ont été effectuées dans les années 2012 - 2019. Il n'est pas possible d'agrandir les bâtiments existants, mais il est possible de poursuivre la conservation et la rénovation des bâtiments existants. L'aspect écologiquement durable a toujours été particulièrement important pour les propriétaires. C'est ainsi que cet hôtel rural a conservé son atmosphère méditerranéenne charmante et simple, nichée dans un endroit où l'on ne perçoit que les odeurs et les sons de la nature.

CODE DU BIEN: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

Tout sur l'emplacement

Situation fantastique au centre de la baie d'Alcudia, dans un environnement rural, entre le village de Muro à 7 kilomètres et à 5 kilomètres de la plage de Muro qui a obtenu le drapeau bleu en 2009, 2013 pour son excellence dans le domaine du sauvetage, de la surveillance et du secourisme. Can Picafort avec son club nautique est également à 5 kilomètres et le parc naturel de La Albufera à 8 kilomètres. La plage de Na Patana se trouve à seulement 8 kilomètres. Un espace préservé dans son état naturel. Cette zone commence à Platja de Son Bauló et s'étend sur 6 kilomètres jusqu'à la ville de Son Serra de Marina. Il s'agit du seul sentier bleu des îles Baléares, riche en vestiges archéologiques. Il se trouve également à seulement 20 minutes en voiture de la plage préservée de Sa Canova. Et lié au réseau d'itinéraires pour cyclistes qui couvrent plus de 150 kilomètres, l'un des secrets de Majorque que beaucoup de gens ignorent. Il s'agit des Ecovías et des Rutas Cicloturistas qui traversent un grand nombre de municipalités de Majorque.

CODE DU BIEN: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67 Majorque - Pollensa
E-Mail: pollensa@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com