

Muro – Nord

Perfecto chalet con jardín, garaje y oficinas en buena ubicación en Muro, Mallorca

CODE DU BIEN: ES223427



PRIX D'ACHAT: 790.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 350 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 305 m²

CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES223427
Surface habitable	ca. 350 m ²
Pièces	6
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	2009
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	790.000 EUR
Type de bien	Chalet
État de la propriété	Excellent Etat
Surface de plancher	ca. 413 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance
Source d'alimentation	Solaire
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

La propriété



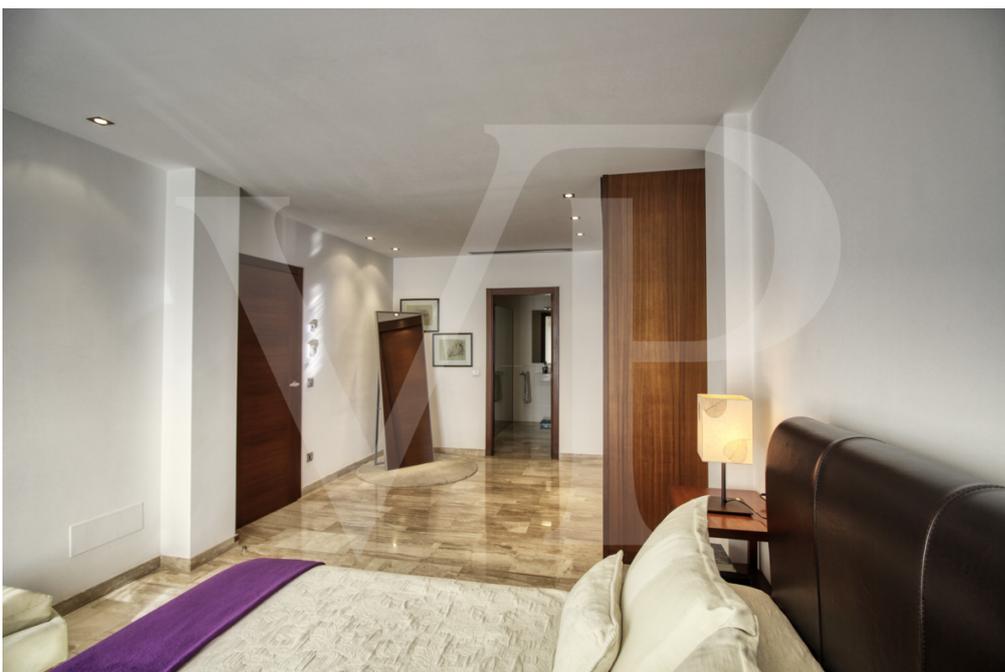
CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

La propriété



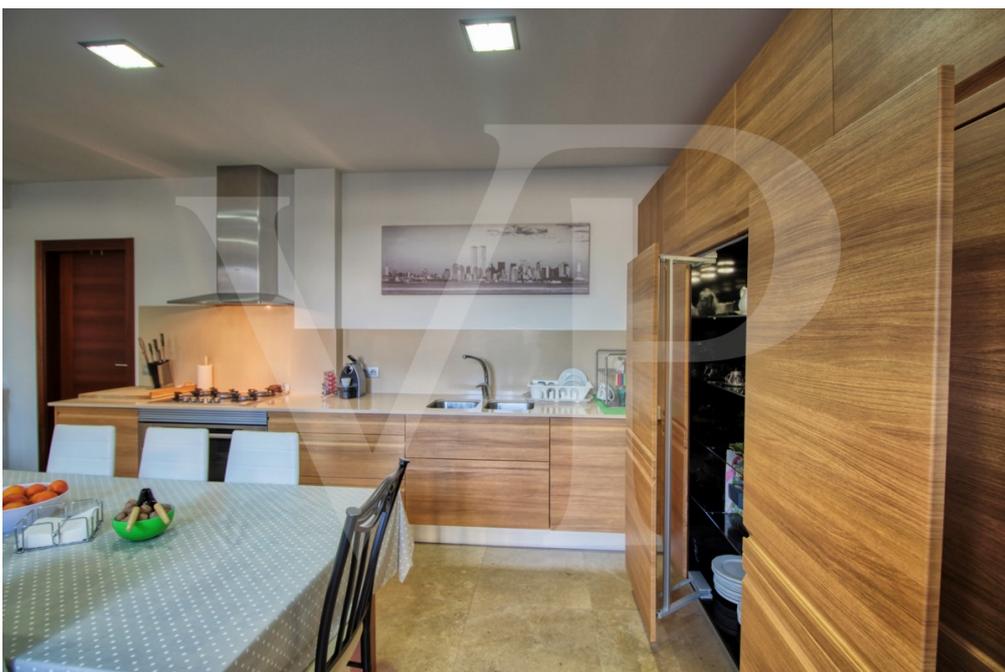
CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

La propriété



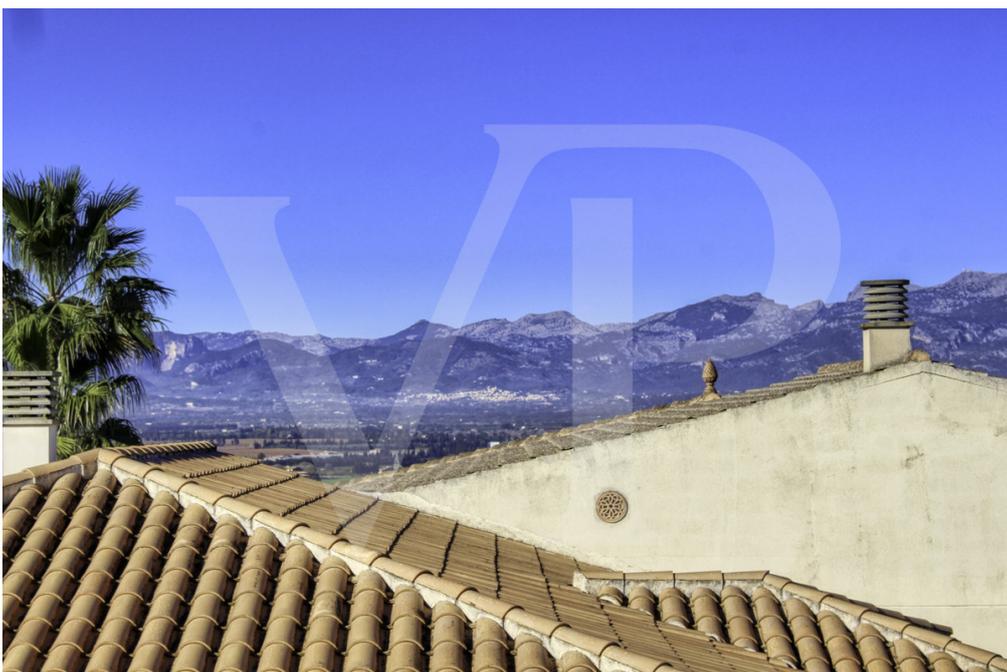
CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

Une première impression

Perfecto chalet con jardín, garaje y oficinas en buena ubicación en Muro, en el noreste de Pla de Mallorca. En una esquina con chaflán, abierta a tres amplias calles y con buena orientación se encuentra esta lujosa propiedad muy interesante y con muchas posibilidades. Además cuenta con un amplio local independiente, comercial, oficinas con almacén. Está distribuida en dos plantas, con muy buenas calidades, amplias estancias, techos altos, preciosos suelos de mármol y en planta baja mármol envejecido, vidrieras de teca con doble cristal y persianas de aluminio, barandillas y pasamanos de acero inoxidable. En la planta superior un luminoso salón comedor diáfanos, amplio dormitorio principal con grandes armarios, precioso baño completo en suite con los sanitarios suspendidos marca Duravit, dos dormitorios dobles con un baño completo también con sanitarios suspendidos y toalleros calefactores. Todas estas habitaciones con salida al gran balcón en chaflán cubierto de 24 metros cuadrados con vistas despejadas. La disposición aporta mucha privacidad al dormitorio principal. La cocina muy luminosa y con salida directa un agradable balcón cubierto de 12 metros cuadrados y lavadero independiente también con calefacción por suelo radiante. Actualmente su uso es como sala de estudio, aunque tiene toda la preinstalación necesaria para montar una cocina perfecta. Precioso recibidor y escalera que conduce a la planta baja donde se encuentra la entrada principal, un dormitorio, baño completo con bañera, una fantástica cocina amueblada y con preinstalación de lavavajillas, con amplia zona de comedor con salida directa al patio interior de 67 metros cuadrados. Con la posibilidad de convertir en zona de barbacoa, cocina de verano y apartamento de invitados para personas con movilidad reducida. Zona comercial con almacén de 17 metros cuadrados y aseo, separado del resto de planta baja. Garaje con techos altos en vertientes y puertas basculantes de aluminio, espacio para dos coches y con la instalación del equipo, calentador sanitario por Aerotermia, Conectado con la entrada principal además de salida directa con persianas enrollables al patio y al jardín. En el patio se encuentra una cisterna y depósito de agua de 20.000 litros para poder almacenar el agua de lluvia además de conexión con agua de ciudad. En el local, varias tomas con preinstalación eléctrica por el suelo. Instalación con excelente equipo de energía inteligente, Aerotermia, placas solares Sunpower como apoyo y ahorro energético, aprovechando la energía del sol para el agua caliente Sanitaria, la calefacción por suelo radiante, en toda la vivienda, además de climatización frío/calor por conductos también en el local comercial. La propiedad cuenta con preinstalación domótica con un sistema que automatiza toda la propiedad, permitiéndole controlar desde dentro, fuera del hogar y desde cualquier país del mundo con la tecnología o con el teléfono móvil, la gestión energética, comunicación y bienestar. Está integrado por medio de redes interiores y exteriores de comunicación

cableadas, no está incluida la instalación del cableado. Algunos de los equipos, están nuevos sin estrenar. Gracias a la gran calidad en la construcción, amplias estancias más la ubicación en zona de expansión urbana, resulta una propiedad muy interesante. Ideal para combinar vivienda y negocio, como despacho para ejercer actividades profesionales, educación, administrativas, información, comunicación, actividades financieras, inmobiliarias, agencia de viajes, seguros, comercio al por menor, fisioterapia, peluquería y otros tratamientos. También existe la posibilidad de reconvertir todo en una o dos viviendas con garaje, para una gran familia. Una propiedad autosuficiente.

CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

Tout sur l'emplacement

Fantástica ubicación en zona elevada bien conectada y con vistas despejadas en el pueblo y las montaña, a 700 metros de Ayuntamiento de Muro, cerca de todos los servicios: Escuela d'Adults, Centre Universitari, Biblioteca Municipal, Parque público infantil, Estación de carga de vehículos eléctricos, Policía Local además del Centro de Salud. El parque natural de La Albufera a 11 kilómetros, Playa de Muro y Can Picafort. A tan solo 13 kilómetros se encuentra la Platja de Na Patana. Un espacio conservado en su estado natural. Esta zona empieza en la Platja de Son Bauló y se extiende 6 kilómetros hasta la localidad de Son Serra de Marina. El único Sendero Azul obtenido en Baleares, rico en restos arqueológicos.

CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67 Majorque - Pollensa

E-Mail: pollensa@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com