

Muro – Nord

Chalet parfait avec jardin, garage et bureaux, idéalement situé à Muro, Majorque.

CODE DU BIEN: ES223427



PRIX D'ACHAT: 790.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 350 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 305 m²

CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES223427
Surface habitable	ca. 350 m²
Pièces	6
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	2009
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	790.000 EUR
Type de bien	Chalet
État de la propriété	Excellent Etat
Surface de plancher	ca. 413 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance
Source d'alimentation	Solaire
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

La propriété



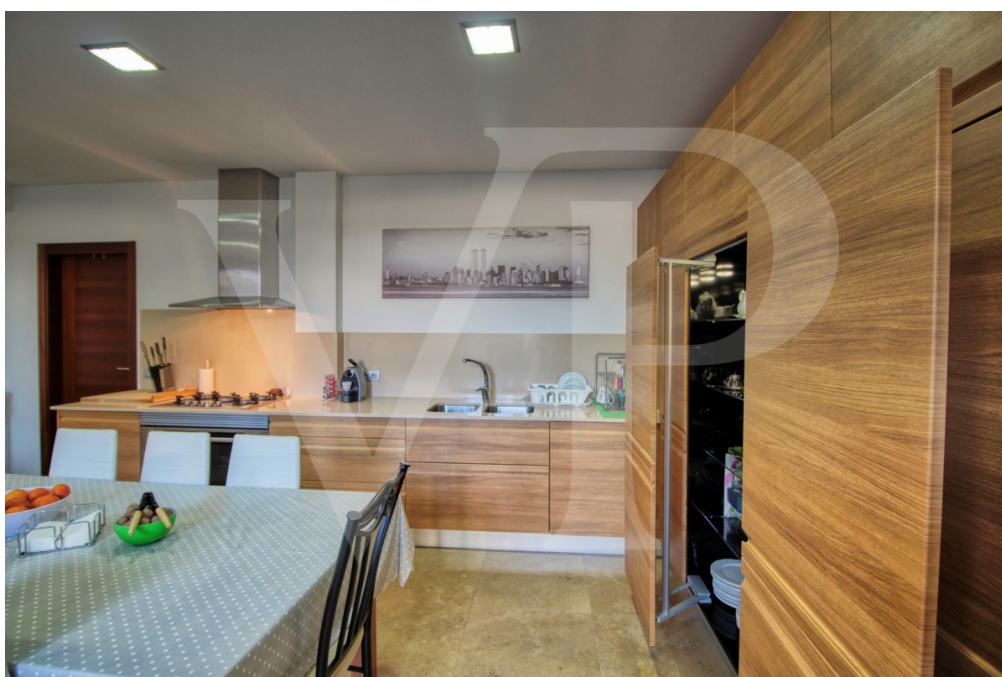
CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

Une première impression

Magnifique villa avec jardin, garage et bureaux, idéalement située à Muro, au nord-est de Pla de Mallorca. Nichée à l'angle d'une rue en chanfrein, donnant sur trois larges avenues et bénéficiant d'une excellente orientation, cette luxueuse propriété est très recherchée et offre de nombreuses possibilités. Elle comprend également un grand espace indépendant pouvant servir de commerce, de bureau ou de rangement. Répartie sur deux niveaux, la villa se distingue par des finitions haut de gamme, des pièces spacieuses, de hauts plafonds, de superbes sols en marbre et, au rez-de-chaussée, du marbre ancien, des fenêtres à double vitrage en teck avec volets en aluminium, des balustrades et des mains courantes en acier inoxydable. À l'étage, on trouve un lumineux séjour/salle à manger ouvert, une spacieuse suite parentale avec de grands placards, une belle salle de bains attenante avec robinetterie suspendue Duravit, deux chambres doubles et une salle de bains avec robinetterie suspendue et sèche-serviettes. Toutes ces pièces donnent accès à un grand balcon couvert de 24 m², aménagé dans un angle en chanfrein et offrant une vue dégagée. L'agencement garantit une intimité optimale à la suite parentale. La cuisine, très lumineuse, donne directement sur un charmant balcon couvert de 12 m² et une buanderie séparée, également équipée d'un chauffage au sol. Actuellement aménagée en bureau, elle dispose néanmoins de toutes les pré-installations nécessaires pour y créer une cuisine idéale. Un élégant hall d'entrée et un escalier mènent au rez-de-chaussée, où se trouvent l'entrée principale, une chambre, une salle de bains avec baignoire, une superbe cuisine équipée avec pré-installation pour lave-vaisselle et une grande salle à manger donnant directement sur la cour de 67 m². Cette cour pourrait être transformée en espace barbecue, en cuisine d'été ou en appartement indépendant pour les personnes à mobilité réduite. Un espace commercial de 17 m², comprenant un débarras et des toilettes, est également présent et indépendant du reste du rez-de-chaussée. Le garage, avec son toit en pente et ses portes basculantes en aluminium, peut accueillir deux voitures et est équipé du chauffage et de la plomberie. Il est relié à l'entrée principale et offre un accès direct à la terrasse et au jardin par des volets roulants. La cour intérieure comprend une citerne et un réservoir de récupération d'eau de pluie de 20 000 litres, ainsi qu'un raccordement au réseau d'eau municipal. À l'intérieur, plusieurs prises électriques sont pré-câblées au sol. Le bâtiment bénéficie d'une technologie énergétique intelligente de pointe, incluant des panneaux solaires aérothermiques et Sunpower pour une consommation d'énergie réduite et des économies d'énergie, un système solaire pour l'eau chaude sanitaire, un chauffage au sol dans tout le bâtiment et une climatisation réversible gainable dans les espaces commerciaux. Un système domotique est préinstallé, permettant de gérer l'énergie, les communications et le confort à distance, via un smartphone ou une tablette. L'intégration

est assurée par des réseaux de communication câblés intérieurs et extérieurs ; le câblage n'est pas inclus. Certains équipements sont neufs. Grâce à sa construction de haute qualité, son agencement spacieux et son emplacement dans un quartier urbain en plein développement, ce bien est très attractif. Idéal pour allier vie professionnelle et vie personnelle, il peut accueillir des bureaux pour des activités professionnelles, des établissements d'enseignement, des administrations, des centres d'information et de communication, des sociétés financières, des agences immobilières, des agences de voyages, des compagnies d'assurance, des commerces, des cabinets de kinésithérapie, des salons de coiffure et autres soins. Il est également possible de transformer l'espace en un ou deux appartements avec garage, idéal pour une famille nombreuse. Un logement indépendant.

CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

Tout sur l'emplacement

Fantastische Lage in erhöhter Lage gut verbunden und mit freiem Blick auf das Dorf und die Berge, 700 Meter vom Rathaus von Muro, in der Nähe von allen Dienstleistungen: Escuela d'Adults, Centre Universitari, Stadtbibliothek, öffentlicher Kinderpark, Ladestation für Elektrofahrzeuge, örtliche Polizei sowie das Gesundheitszentrum.

Der Naturpark La Albufera in 11 km Entfernung, Playa de Muro und Can Picafort. Nur 13 Kilometer entfernt liegt der Strand von Na Patana. Ein Raum, der in seinem natürlichen Zustand erhalten bleibt. Dieses Gebiet beginnt an der Platja de Son Bauló und erstreckt sich über 6 km bis zur Ortschaft Son Serra de Marina. Es ist der einzige Blaue Pfad der Balearen, der reich an archäologischen Funden ist.

CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com