

**S'illot - Nordost**

# **Investissement fantastique dans ce terrain, situé à 500 mètres de la plage entre S'illot et Cala Morlanda.**

**CODE DU BIEN: ES223422**



**PRIX D'ACHAT: 580.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.250 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES223422 - 07687 S'illot - Nordost**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES223422 - 07687 S'illot - Nordost**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>ES223422</b>	Prix d'achat	<b>580.000 EUR</b>
		Type d'objet	<b>Plot</b>

CODE DU BIEN: ES223422 - 07687 S'illot - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223422 - 07687 S'illot - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223422 - 07687 S'illot - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223422 - 07687 S'illot - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223422 - 07687 S'illot - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223422 - 07687 S'illot - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223422 - 07687 S'illot - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223422 - 07687 S'illot - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223422 - 07687 S'illot - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223422 - 07687 S'illot - Nordost

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES223422 - 07687 S'illot - Nordost**

## **Une première impression**

**Opportunité d'investissement exceptionnelle sur ce terrain urbain de 1 250 m<sup>2</sup>, situé à 500 mètres de la plage, en périphérie de S'illot et Cala Morlanda, sur la commune de Manacor. Ce terrain attractif offre de nombreuses possibilités de construction d'immeubles collectifs ou de villas. Actuellement, la réglementation autorise la construction de trois étages. De forme rectangulaire sur deux angles, le terrain est plat et bénéficie d'une vue dégagée, contrairement aux bâtiments voisins de plain-pied. Un projet de modification de la réglementation, susceptible d'imposer de nouvelles restrictions, est en cours. Il serait néanmoins possible de construire un rez-de-chaussée et deux étages, totalisant 2 250 m<sup>2</sup>, auxquels s'ajouteraient 250 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée dédiés exclusivement au stationnement. Ceci permettrait un taux d'occupation de 60 %, atteignant 80 % avec le parking. Un projet de développement est déjà en cours sur le terrain. N'hésitez pas à nous contacter si vous êtes intéressé par un investissement dans un projet urbain près de la côte, dans une urbanisation calme, idéale pour y vivre à l'année ou comme résidence secondaire pour y passer les mois de vacances.**

**CODE DU BIEN: ES223422 - 07687 S'illot - Nordost**

## **Tout sur l'emplacement**

**Die Atmosphäre in der Urbanisation Cala Morlanda ist ruhig und familiär. In der Nähe des touristischen Zentrums von s'Illot in der Gemeinde Manacor. Erwähnenswert ist die schöne Promenade, die zu den spektakulären Klippen von Cala Morlanda führt, einem idealen Ort zum Tauchen.**

**Die nächstgelegene Hafenanlage ist der Yachtclub Porto Cristo, 6 km entfernt und 18 km von Manacor.**

**CODE DU BIEN: ES223422 - 07687 S'illot - Nordost**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**