

Puerto Pollensa – Nord

Villa moderne neuve avec piscine et vue sur mer à Puerto de Pollensa

CODE DU BIEN: ES223412



PRIX D'ACHAT: 3.300.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 280 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 540 m²

CODE DU BIEN: ES223412 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES223412 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES223412	Prix d'achat	3.300.000 EUR
Surface habitable	ca. 280 m²	Type de bien	Villa
Pièces	4	Aménagement	Terrasse, Piscine
Chambres à coucher	3		
Salles de bains	3		
Place de stationnement	1 x Garage		

CODE DU BIEN: ES223412 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Informations énergétiques

Source
d'alimentation

Électrique

Informations
énergétiques

Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES223412 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223412 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223412 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223412 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Une première impression

Magnifique villa neuve en bord de mer à Puerto de Pollensa, Majorque. Située dans un quartier résidentiel calme avec accès direct à la plage, cette superbe propriété offre 379 m² de surface habitable répartis sur quatre niveaux. Le sous-sol comprend une buanderie, un grand garage double et un accès pratique par escalier et ascenseur. Le rez-de-chaussée se compose d'un espace de vie ouvert baigné de lumière naturelle grâce à de grandes fenêtres et une excellente exposition. Vous y trouverez une cuisine moderne et entièrement équipée avec des appareils haut de gamme, un vaste séjour/salle à manger avec un coin salon donnant sur une terrasse avec une belle piscine de 24 m² et un magnifique jardin – un lieu idéal pour se détendre ! Le premier étage comprend deux grandes chambres, deux salles de bains complètes, deux dressings et une belle terrasse de 32 m² offrant une vue imprenable. Au deuxième étage se trouve une magnifique suite parentale avec salle de bains privative, un grand dressing et un accès à une terrasse avec jacuzzi, offrant une vue spectaculaire sur la baie de Pollensa. Cette villa est un véritable joyau, une invitation à savourer pleinement la vie ! Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir votre propre havre de paix ! La ville de Puerto Pollensa se situe au nord de l'île, dans la baie de Pollensa. Puerto Pollensa est à 60 km de la capitale, Palma, et à 10 km d'Alcudia. Les villes de Pollensa, Alcudia et Sa Pobla sont également à proximité. Puerto Pollensa et Pollensa comptent environ 16 000 habitants. Puerto Pollensa est un important centre touristique, avec sa magnifique plage de sable fin, son port de plaisance et sa promenade. Le marché hebdomadaire se tient tous les mercredis sur la Plaza Miquel Capllonch. On y trouve également l'église ainsi qu'une variété de bars et de restaurants.

CODE DU BIEN: ES223412 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com